

## PROPRIETÀ DA SOGNO ALLE PORTE DELLA PROVENZA

Vendita Francia

Prezzo su richiesta

Nel cuore della pittoresca campagna del Var, vi presentiamo una proprietà unica, un'oasi che combina lusso, privacy e bellezza naturale in perfetta armonia. Situata nel prestigioso quartiere di celebrità hollywoodiane come Brad Pitt, George Clooney e George Lucas, incarna l'esclusività di un rifugio di prima classe. La tenuta, completamente nascosta alla vista, si estende su 8 ettari e offre un ampio parco con alberi secolari, boschi ed ex vigneti. Un lago privato alimentato da sorgenti e un fiume vicino creano un'atmosfera di tranquillità e bellezza naturale. La casa principale, con circa 1.000 m<sup>2</sup> di spazio abitativo, combina perfettamente opulenza, comfort e calore. Eleganti salotti e sale da pranzo offrono l'ambiente perfetto per i momenti privati, le celebrazioni familiari e gli eventi. Le alte porte si aprono sulle terrazze, dove generosi tavoli invitano a cenare. Le cucine attrezzate a regola d'arte non lasciano nulla a desiderare e i vini pregiati sono conservati nell'originale cantina interna. La proprietà ha una superficie abitabile totale di oltre 1.500 m<sup>2</sup>, compresi gli annessi. Offre 11 confortevoli camere da letto con bagno privato e due grandi appartamenti, ciascuno con due camere da letto, bagno privato e cucina propria. Un moderno fienile, recentemente ristrutturato secondo i più alti standard, offre una fantastica sala polivalente di circa 250 m<sup>2</sup>. Dotata delle più recenti tecnologie e isolamenti, ospita camere per gli ospiti e un camino aperto - ideale per feste, ritiri o yoga. Il tramonto può essere ammirato attraverso la grande finestra panoramica accanto al camino aperto.

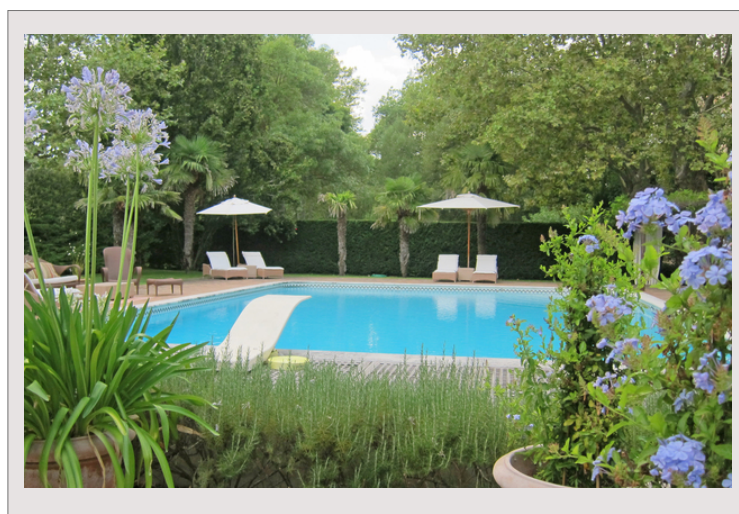
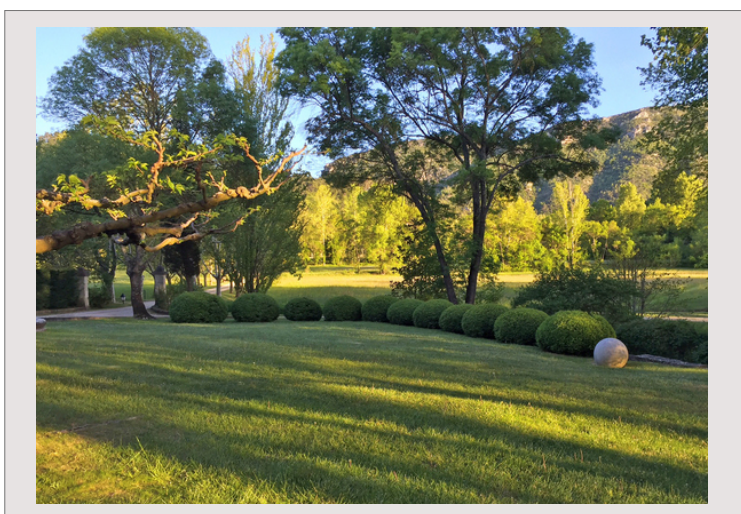
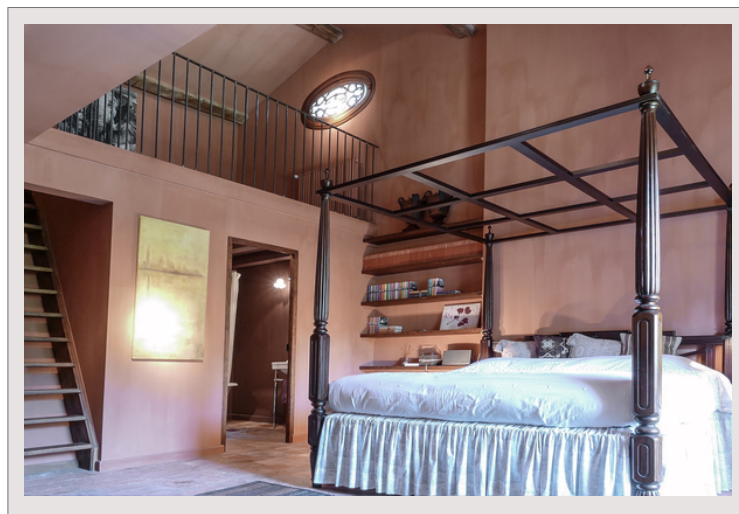
Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	5+
Superficie totale	1 550 m <sup>2</sup>	Num camere	+5
Superficie abitabile	1 500 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	+5
Superficie terreno	80 000 m <sup>2</sup>	Città	Brignoles
Vista	Panoramica, Foresta, Campagna, Fiume	Paese	Francia
Esposizione	Sud-Ovest	Condizione	Servizi lussuosi

Un altro punto di forza è la magnifica pool house di circa 250 m<sup>2</sup>. Dotata di cucina di alta qualità, barbecue e caminetti aperti, camino, spa con hammam, sauna, bagno e sala fitness adiacente, offre il luogo perfetto per il relax e il benessere. Un'ex torre per piccioni è stata trasformata in un rifugio climatizzato che ora funge da biblioteca e ufficio autonomo. Uno studio offre agli artisti una fonte di creatività e le strutture esterne sono altrettanto impressionanti. Oltre a una grande piscina e a un campo da tennis, c'è anche un campo da bocce. Un bellissimo orto e giardino biologico consente l'autosufficienza e arricchisce la proprietà di colori e profumi. Una graziosa cappella, dove si sono svolti battesimi e matrimoni, funge ora da luogo di meditazione. Le vaste aree erbose dell'ex vigneto sono ideali come campo da golf privato o campo da tee: un luogo pittoresco di natura incontaminata. Un incantevole villaggio è raggiungibile a piedi e due città vicine offrono tutti i servizi, dalle necessità quotidiane ai ristoranti stellati Michelin. L'autostrada è raggiungibile in breve tempo, garantendo un'ottima accessibilità. Per chi ha fretta, è possibile far atterrare un elicottero direttamente sulla proprietà e ci sono numerose attività di svago nei dintorni, come le spiagge di Saint-Tropez, Tolone o Hyères, raggiungibili in un massimo di 90 minuti. Altre attività sportive includono una pista di go-kart, un parco di arrampicata, rafting, tiro al piattello e diversi campi da golf, tutti situati non lontano dal rifugio da sogno. Si tratta di un luogo speciale di tranquillità e ritiro per persone con un'elevata esigenza di privacy e una vita rilassata ed elegante in campagna.

## PROPRIETÀ DA SOGNO ALLE PORTE DELLA PROVENZA



## PROPRIETÀ DA SOGNO ALLE PORTE DELLA PROVENZA



## PROPRIETÀ DA SOGNO ALLE PORTE DELLA PROVENZA

