



In Vendita - Appartamento di Lusso Nuovissimo con una camera da letto -  
Residenza Villa Ninetta  
Vendita Monaco **Co-Esclusiva** 4 200 000 €

Un appartamento raffinato che unisce fascino belle époque e modernità.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	101,15 m <sup>2</sup>	Num camere	1
Superficie abitabile	60,50 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	40,65 m <sup>2</sup>	Residenza	Villa Ninetta
Condizione	Servizi lussuosi	Quartiere	Moneghetti
Livello	3		

Situato al terzo piano della prestigiosa **Villa Ninetta Residence**, questo appartamento in stile Belle Époque unisce fascino d'altri tempi e comfort moderno. Sarai seduto dai suoi balaustre turchesi, dalle modanature artigianali e dai telai delle finestre in travertino.

L'appartamento è composto da:

- **Atrio d'ingresso** con falegnameria e illuminazione integrata.
- **Bagno per gli ospiti** con specchio e lavandino su misura.
- **Salotto luminoso** con due diversi pavimenti in marmo, pareti in intonaco e cornice retroilluminata sul soffitto.
- **Cucina aperta** e completamente attrezzata, inclusa una lavatrice-asciugatrice.
- **Camera da letto** con pavimento in parquet, falegnameria illuminata, testiera modanata e bagno doccia privata con doppio lavandino.

La **grande terrazza d'angolo di 40,65 m<sup>2</sup>** offre una vista senza ostacoli sulla città, perfetta per godersi le giornate di sole.

È incluso un **parcheggio** e l'accesso all'edificio è facilitato da **due ascensori per auto**. La residenza offre anche un **servizio di concierge disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7**, garantendo sicurezza e servizi di altissimo livello.

Vivi in un **vero rifugio di pace e lusso**, nel cuore di un ambiente eccezionale dove comfort ed eleganza si uniscono in ogni dettaglio.



In Vendita - Appartamento di Lusso Nuovissimo con una camera da letto -  
Residenza Villa Ninetta





## In Vendita - Appartamento di Lusso Nuovissimo con una camera da letto - Residenza Villa Ninetta

