

## Elegante proprietà con giardino, piscina e potenziale

### Vendita Francia

4 800 000 €

Tipo di proprietà	Casa	Num camere	4
Superficie totale	343 m <sup>2</sup>	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Superficie abitabile	256 m <sup>2</sup>	Paese	Francia
Vista	Vista libera		

A Roquebrune-Cap-Martin, in un contesto ricercato a meno di 10 minuti da Monaco, questa villa completamente ristrutturata nel 2025 offre un perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e potenziale.

Distribuita su tre livelli, la proprietà vanta splendidi volumi e comprende un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina indipendente, oltre a 4 camere da letto con bagno en suite. Un appartamento al piano terra completa la proprietà, ideale per ospiti, personale di servizio o come spazio indipendente.

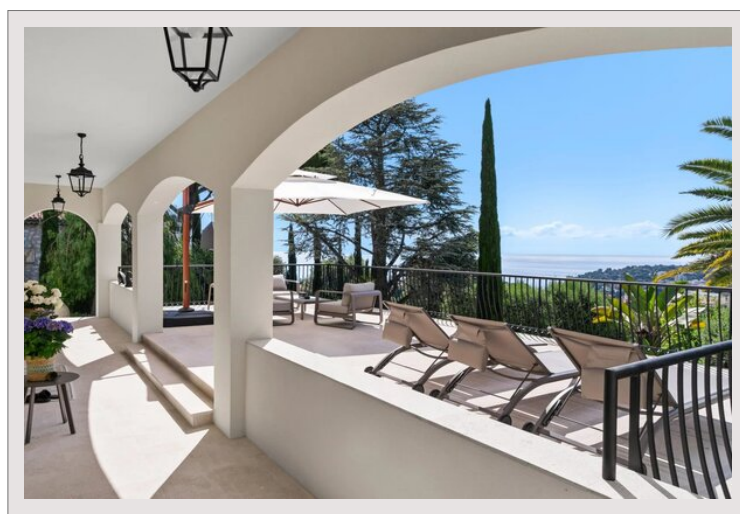
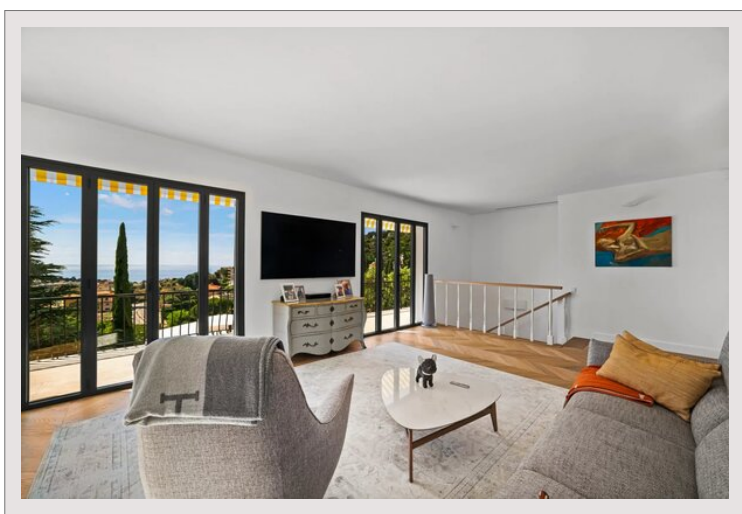
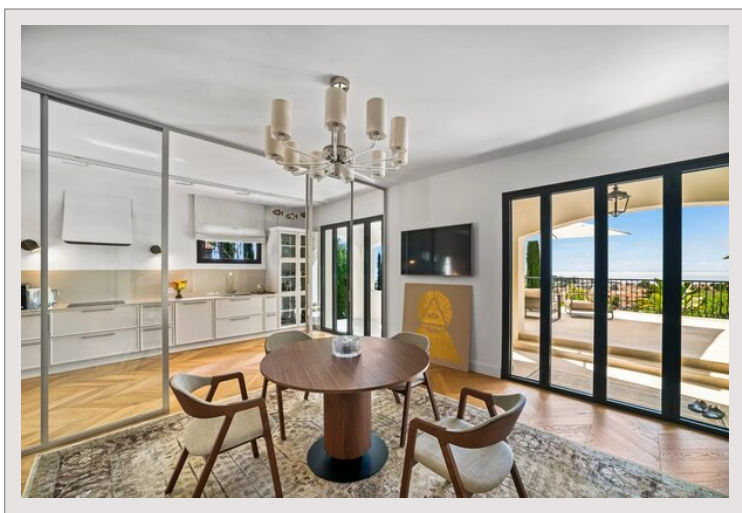
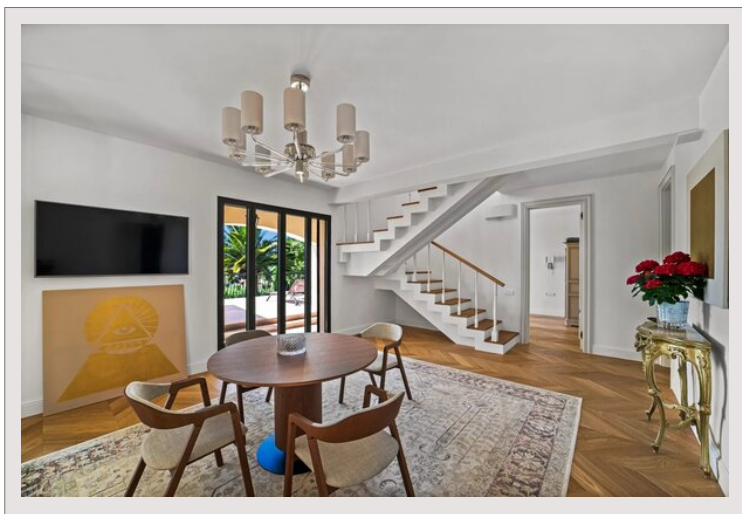
Gli spazi esterni, particolarmente soleggiati, conquistano per il loro fascino e la qualità di vita che offrono: ampia terrazza, piscina, giardino alberato e atmosfera intima e riservata.

La parte bassa del terreno offre inoltre un ulteriore potenziale edificatorio, consentendo la realizzazione di una dependance per gli ospiti, di un garage o di un altro annesso.

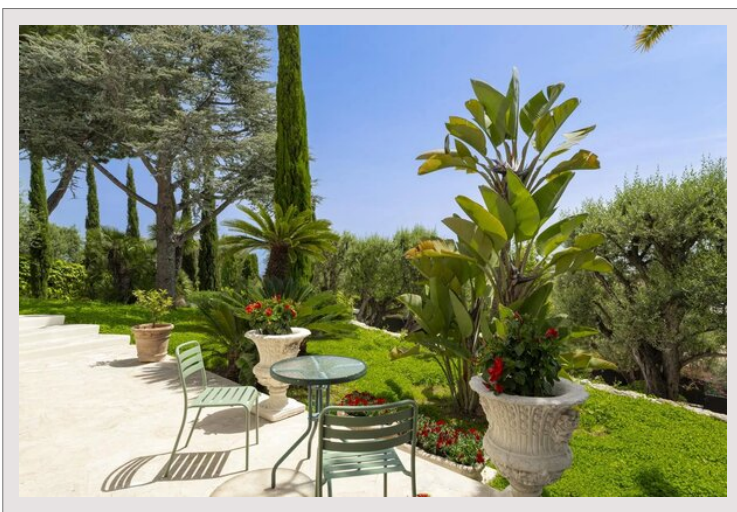
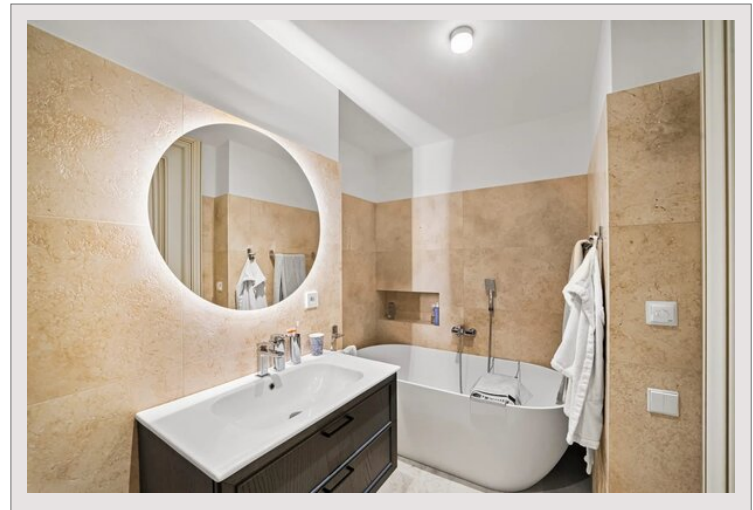
Una proprietà rara, che unisce una posizione prestigiosa, una recente ristrutturazione e interessanti prospettive di valorizzazione, nelle immediate vicinanze di Monaco.



## Elegante proprietà con giardino, piscina e potenziale



## Elegante proprietà con giardino, piscina e potenziale



## Elegante proprietà con giardino, piscina e potenziale

