

## MAGNIFICA VILLA

Vendita Francia

**Esclusività**

3 200 000 €

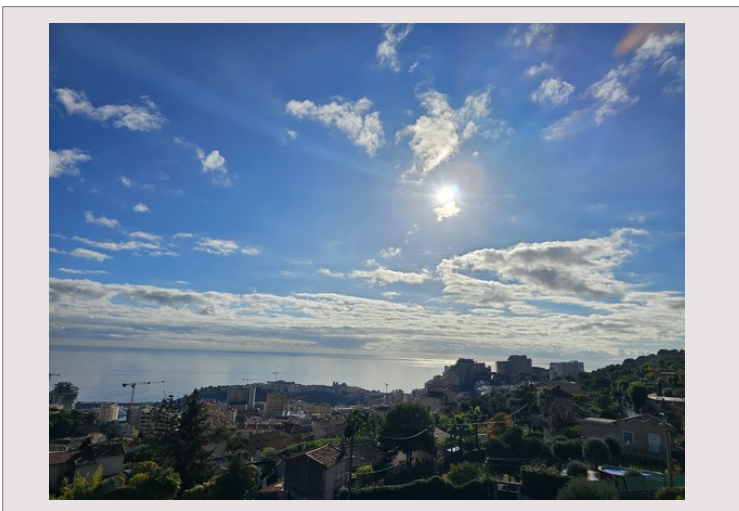
Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie totale	1 490 m <sup>2</sup>	Num camere	4
Superficie abitabile	150 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	+5
Superficie terrazza	80 m <sup>2</sup>	Num cantine	+5
Superficie terreno	1 490 m <sup>2</sup>	Città	Beausoleil
Vista	Monaco, mare e montagne	Paese	Francia
Esposizione	SUD	Livello	R+1

Situata a 10 minuti a piedi da Monaco e a 2 minuti in auto, magnifica villa provenzale in ottime condizioni, attualmente composta da:

Al piano terra: cucina d'ingresso aperta sulla sala da pranzo, grande soggiorno, due camere da letto con armadietti, deposito/magazzino, doccia completa; una terrazza molto grande, un deposito, un bagno esterno;

Al primo piano: atrio d'ingresso, ampio soggiorno con cucina aperta e camino, due camere da letto, una delle quali con bagno privato e bagno completo, doccia completa; grande terrazza;

Un grande giardino con alberi, diverse tavole; piscina (ex fossa settica); grande studio da allestire (attualmente utilizzato come deposito/magazzino); diversi posti auto con luce e presa elettrica, accesso alle scale (circa quindici); magnifica vista sul mare e Monaco / RCM / Tête de chien; molto soleggiato;



## MAGNIFICA VILLA

