House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

VILLA DI LUSSO CONTEMPORANEA - Vista mare panoramica - Vicino Mo

Vendita Francia

3 200 000 €

Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	5
Superficie totale	1 200 m²	Num camere	4
Superficie abitabile	200 m²	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Vista	Vista libera	Paese	Francia

A pochi minuti dal Principato di Monaco, questa villa contemporanea di ispirazione californiana gode di una posizione dominante e privilegiata, offrendo una vista panoramica eccezionale sul mare, Monaco e Roquebrune.

La proprietà conquista immediatamente per i suoi ampi volumi, la straordinaria luminosità e le grandi vetrate che creano una perfetta continuità tra interno ed esterno, regalando un panorama mozzafiato.

Con una superficie abitabile di oltre 200 m², la villa propone spazi moderni e confortevoli, tra cui un ampio soggiorno con cucina a vista, uno spazio ufficio e quattro camere da letto.

Gli esterni, perfettamente curati, offrono uno stile di vita raro con tre grandi terrazze, di cui una di circa 60 m², una piscina privata, un solarium, una cucina estiva con barbecue e un giardino paesaggistico arricchito da pergolati.

Esposta a sud-ovest, la proprietà beneficia di un’ottima esposizione al sole e di oltre 130 metri lineari di vista aperta sul mare e sulla Riviera.

Dispone inoltre di dotazioni di alto livello come aria condizionata, tapparelle elettriche, ascensore privato e 7 posti auto, di cui 5 coperti.

Recentemente ristrutturata completamente, questa villa rappresenta un bene raro sul mercato, che combina posizione strategica, finiture di pregio e un contesto di vita eccezionale.





Rif. : 86913340

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.