

UFFICIO - QUARTIERE CONDAMINE - VILLA MIGNON

Vendita Monaco

Esclusività

3 400 000 €

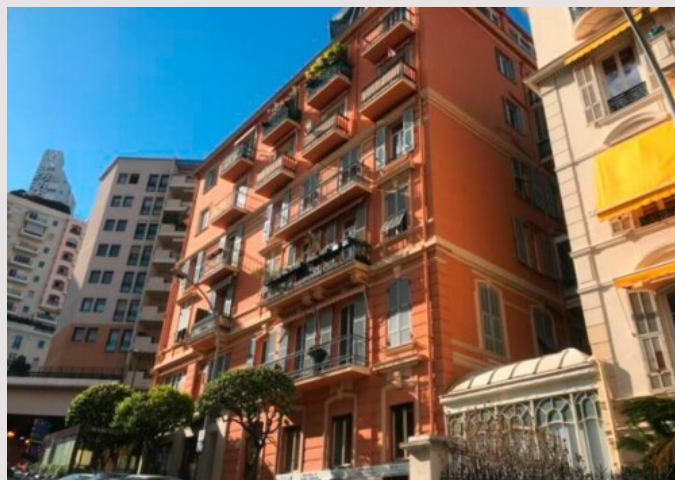
Situato nel quartiere della Condamine, questo ufficio, inserito in un bellissimo edificio borghese, gode di una posizione strategica a pochi passi dalla stazione, dai negozi e da tutti i servizi essenziali. Questo spazio può essere anche trasformato in un'abitazione, offrendo un'opportunità rara di adattare la proprietà ai tuoi progetti personali o professionali. Una posizione privilegiata per vivere o svolgere un'attività in un ambiente dinamico e facilmente accessibile.

Tipo di proprietà	Ufficio	Num stanze	-
Superficie totale	85 m²	Residenza	Villa Mignon
Condizione	Ristrutturato	Quartiere	Condamine
Livello	Piano terra		

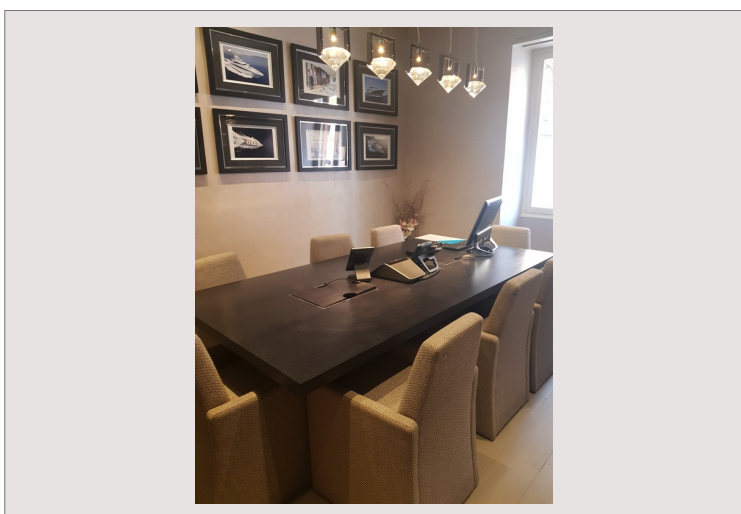
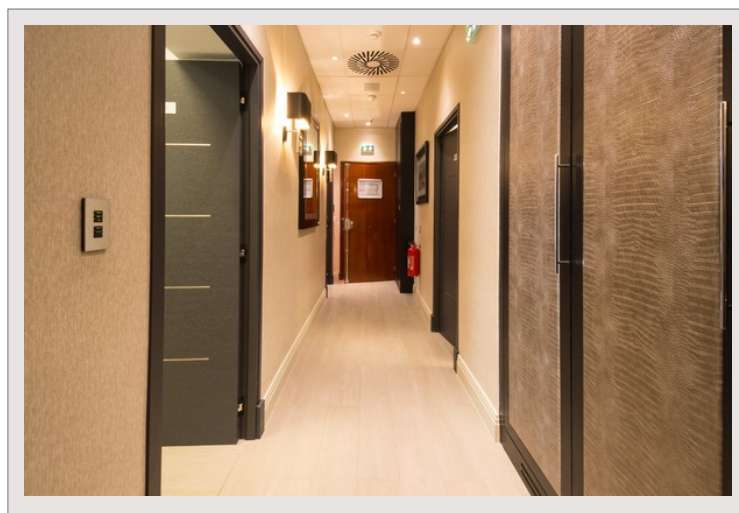
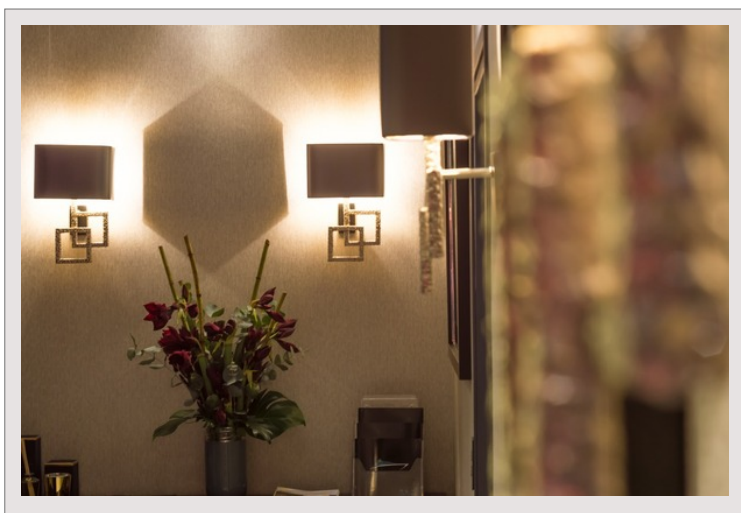
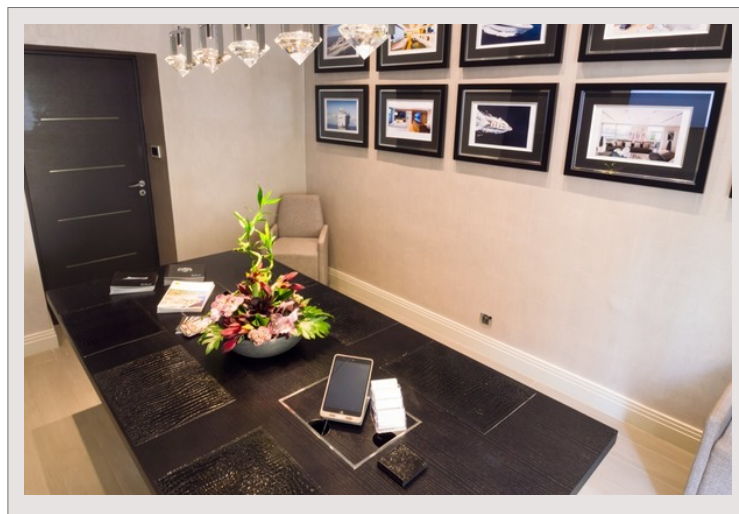
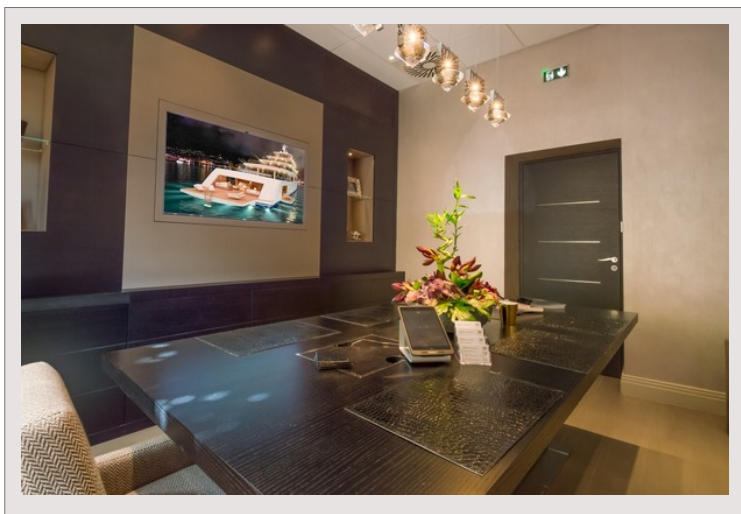
Questa proprietà è attualmente composta da: un ingresso e corridoio, tre stanze principali, una cucina, un WC indipendente e un bagno con doccia e WC. È stata completamente ristrutturata.

I locali sono attualmente affittati con un contratto ad uso amministrativo, offrendo una redditività del 2,17%. Il contratto in corso scade il 31/12/2027. Canone attuale 6.158€/mese+spese

C'è la possibilità di trasformare questo spazio in un appartamento, permettendoti di creare un ampio trilocale secondo i tuoi gusti e le tue esigenze.



UFFICIO - QUARTIERE CONDAMINE - VILLA MIGNON



UFFICIO - QUARTIERE CONDAMINE - VILLA MIGNON

