



Attico lussuosamente ristrutturato e arredato in una residenza di lusso

Vendita Monaco

14 900 000 €

Situato in una residenza sicura e di lusso con servizio di concierge, nel cuore del quartiere residenziale di Saint-Roman, all'ingresso est di Monaco, questo superbo attico completamente arredato ha subito una completa ristrutturazione con finiture raffinate.

Le Rocazur beneficia di una posizione privilegiata, in prossimità immediata a negozi e spiagge, il tutto facilmente raggiungibile a piedi o tramite i numerosi ascensori pubblici. Una fermata dell'autobus a pochi passi dall'edificio aumenta ulteriormente la comodità, permettendo di raggiungere il quartiere di Larvotto, Mareterra e il centro città del Principato in pochi minuti.

Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Num stanze	4
Superficie totale	291 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	196 m ²	Num parcheggi	2
Superficie terrazza	95 m ²	Num cantine	1
Condizione	Servizi lussuosi	Residenza	Rocazur
Livello	élevé	Quartiere	La Rousse - Saint Roman

L'appartamento, particolarmente luminoso, offre volumi generosi, arricchiti dall'altezza del soffitto maggiore, e comprende un ampio e confortevole soggiorno doppio, ideale per ricevere ospiti, oltre a una cucina moderna separata e completamente attrezzata.

L'area notturna presenta tre camere da letto elegantemente arredate, decorate con gusto e arricchite da grandi specchi che amplificano la sensazione di spazio e luce naturale. Ogni camera da letto dispone di un proprio bagno privato, insieme a un ampio camerino che offre ampio spazio di stoccaggio. Una lavanderia e un ingresso di servizio completano la disposizione funzionale di questa proprietà.

All'esterno, una grande terrazza paesaggistica, arricchita da una cucina estiva dotata di barbecue, solarium e pergola—perfetta per godersi pranzi soleggiati al riparo dal sole estivo—amplia magnificamente gli spazi abitativi e offre un vero spazio di relax, creando una transizione fluida tra vita interna e esterna. Questo spazio esterno è ulteriormente arricchito da due logge, accessibili sia dalla cucina che dal soggiorno.

Infine, due posti auto e una cantina sono inclusi nel prezzo di vendita.

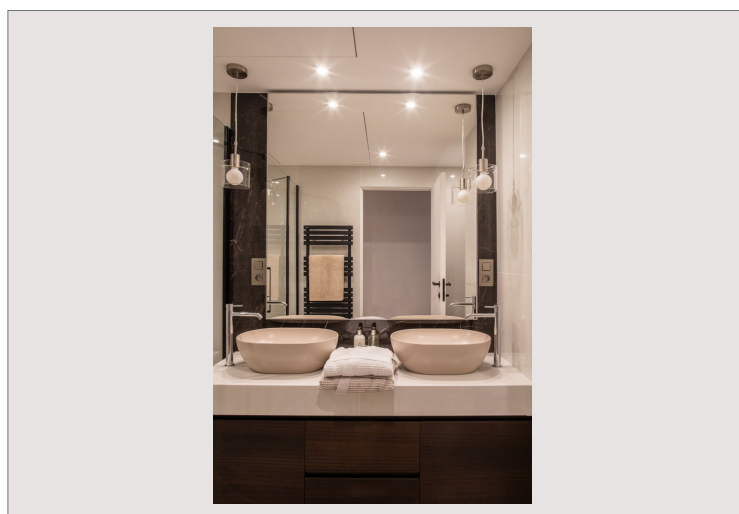
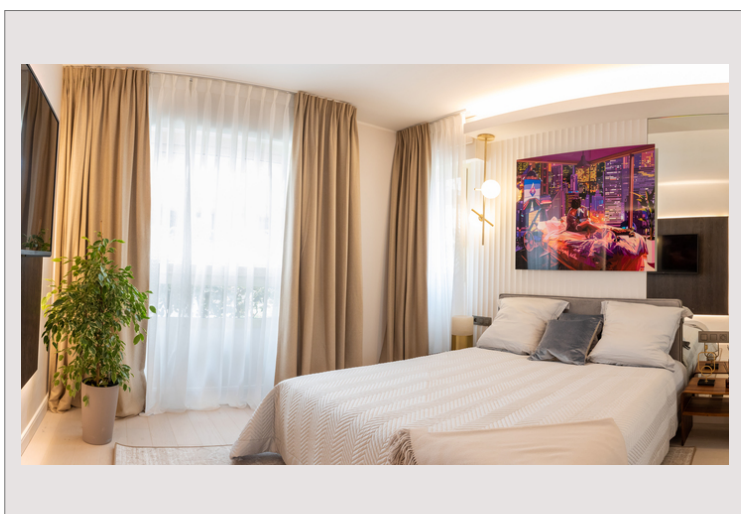
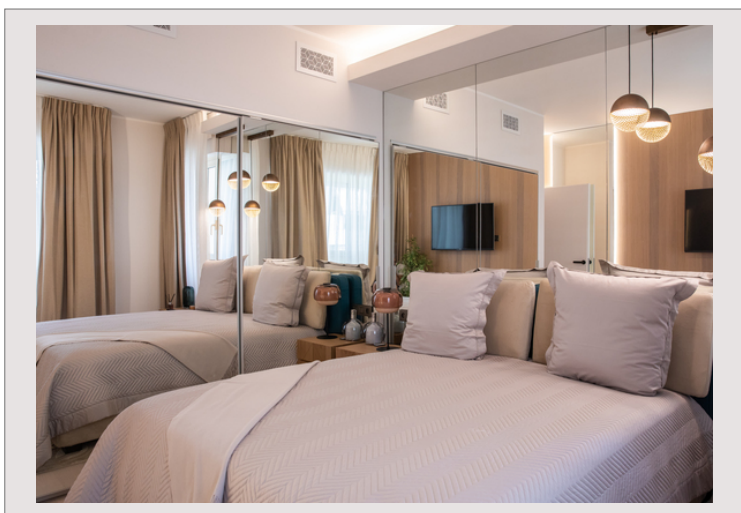
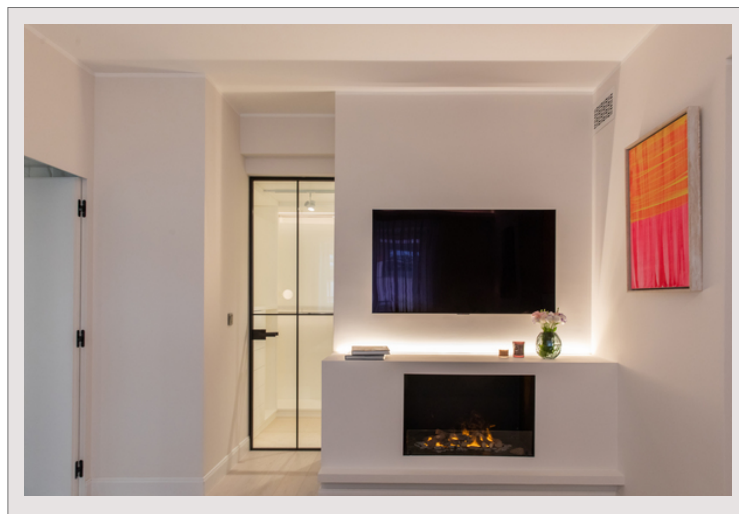
La proprietà è venduta completamente arredata, rendendo questo appartamento un'opportunità particolarmente attraente per una famiglia che desidera stabilirsi a Monaco, soprattutto grazie alla sua vicinanza alla Scuola Internazionale di Monaco, situata a poca distanza.



Attico lussuosamente ristrutturato e arredato in una residenza di lusso



Attico lussuosamente ristrutturato e arredato in una residenza di lusso





Attico lussuosamente ristrutturato e arredato in una residenza di lusso

