

## LOCALI COMMERCIALI - PARK PALACE

### Vendita Monaco

### 5 830 000 €

Situato nel molto popolare centro commerciale Allées Lumières, nel cuore del Carré d'Or, questo locale beneficia di una posizione privilegiata. Le pareti commerciali sono offerte in vendita gratuitamente da qualsiasi occupazione, con un parcheggio incluso.

Tipo di proprietà	Murs local commercial	Num stanze	-
Superficie abitabile	150 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Vista	Galleria Commerciale	Residenza	Park Palace
Esposizione	Interno	Quartiere	Carré d'Or
Condizione	Lavoro richiesto	Livello	Piano terra
Data di liberazione	Subito		

Idealmente situato nel cuore del Carré d'Or, nel centro commerciale Allées Lumières, questo spazio commerciale beneficia di un ambiente eccezionale e di un elevato flusso pedonale. Si trova nelle immediate vicinanze della Place du Casino, di esercizi emblematici come l'Hôtel de Paris, l'Hermitage e il Metropole, oltre ai più grandi marchi di lusso del Principato.

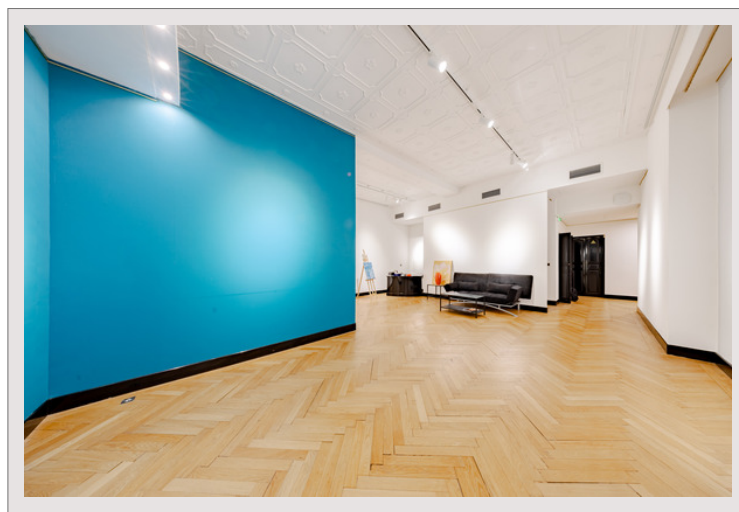
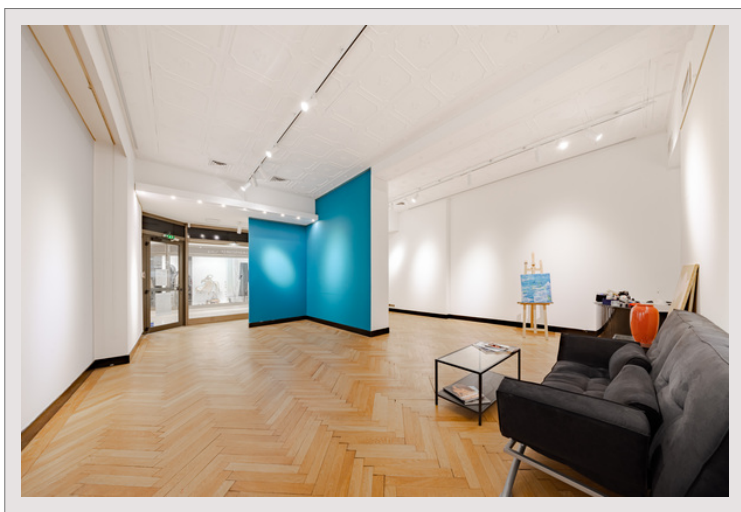
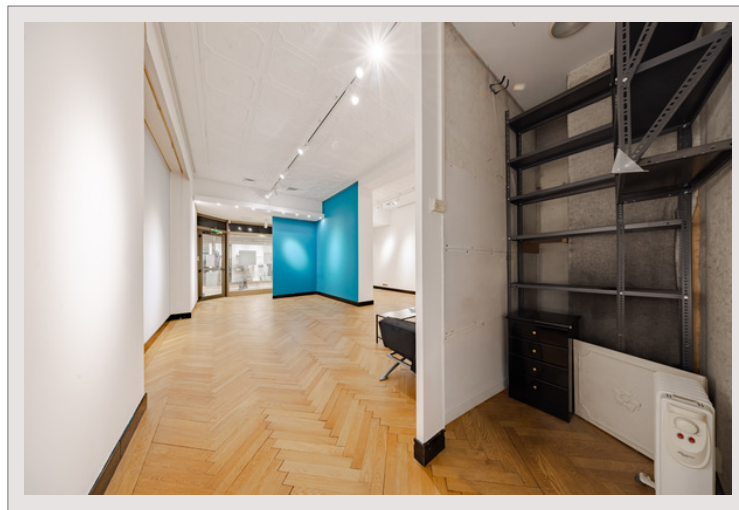
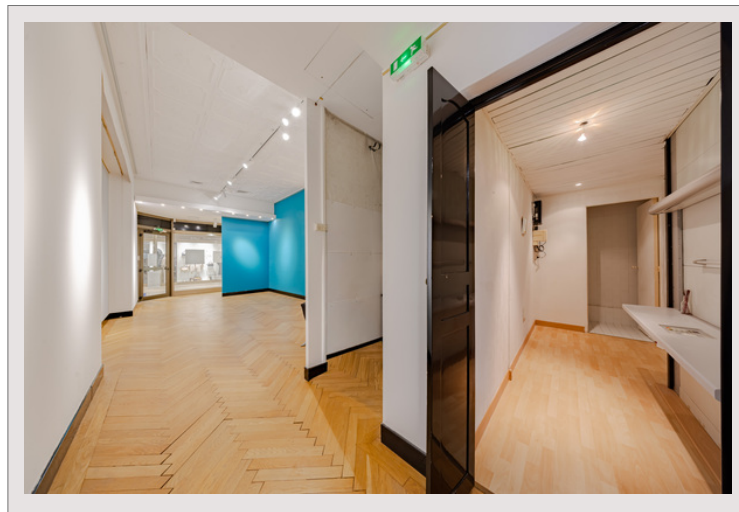
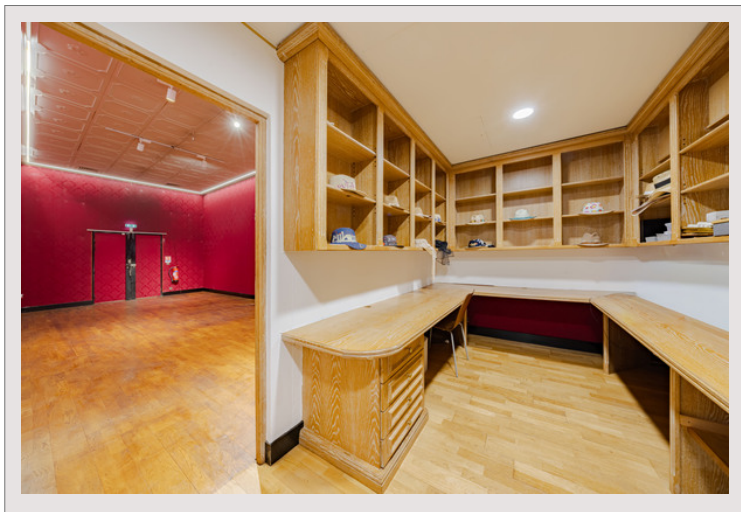
La proprietà offre un'eccellente visibilità grazie a una finestra di circa 5 metri lineari. Attualmente allestito per un'attività di galleria d'arte, comprende un ampio spazio per ricevimenti ed esposizioni, un ufficio, un'area deposito e una grande sala espositiva. I volumi sono particolarmente generosi e sublimati da un soffitto alto.

Tutte le attività sono possibili, ad eccezione dei settori della ristorazione.

Un parcheggio situato nelle immediate vicinanze dei locali completa questa proprietà.



## LOCALI COMMERCIALI - PARK PALACE



## LOCALI COMMERCIALI - PARK PALACE

