Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

PARC SAINT ROMAN - APPARTAMENTO FAMILIARE DI 4/5 STANZE

Vendita Monaco — 17 500 000 €

Splendido appartamento di 4/5 locali, ideale per una famiglia, situato all'interno di una residenza di prestigio dotata di servizio di portineria attivo 24 ore su 24 e di servizi esclusivi, tra cui una piscina privata riservata ai residenti. Questo contesto privilegiato garantisce sicurezza e tranquillità in un ambiente elegante e raffinato.
Situato a un piano alto, l'appartamento gode di una vista mare mozzafiato grazie a una magnifica terrazza che offre un panorama spettacolare durante tutto l'arco della giornata. Recentemente ristrutturato con materiali di pregio, questo immobile spazioso e luminoso unisce perfettamente eleganza e comfort.
L'appartamento presenta una distribuzione ideale degli spazi, composta da un ampio doppio soggiorno, una cucina attrezzata, camere spaziose e uno studio discreto e funzionale.
Un'opportunità rara per acquistare una proprietà d'eccezione che combina comfort, prestigio e vista panoramica sul mare.
La proprietà è proposta in vendita con 2 posti auto e 1 cantina.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	300 m²	Num camere	3
Superficie abitabile	250 m²	Num parcheggi	2
Superficie terrazza	50 m²	Num cantine	1
Vista	Vista panoramica sul mare	Residenza	Parc Saint Roman
Esposizione	Sud-est	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Condizione	Servizi lussuosi	Livello	15
Data di liberazione	01/05/2026	Costi annuali	18 000 €
Uso misto	Si		

L'appartamento gode di una doppia esposizione sud-est e sud-ovest, che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. È composto da un elegante ingresso, un ampio e luminoso soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una comoda lavanderia, uno studio funzionale e tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato.

Completano la proprietà due posti auto e una cantina.

Rif. : VMC1034

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

PARC SAINT ROMAN - APPARTAMENTO FAMILIARE DI 4/5 STANZE













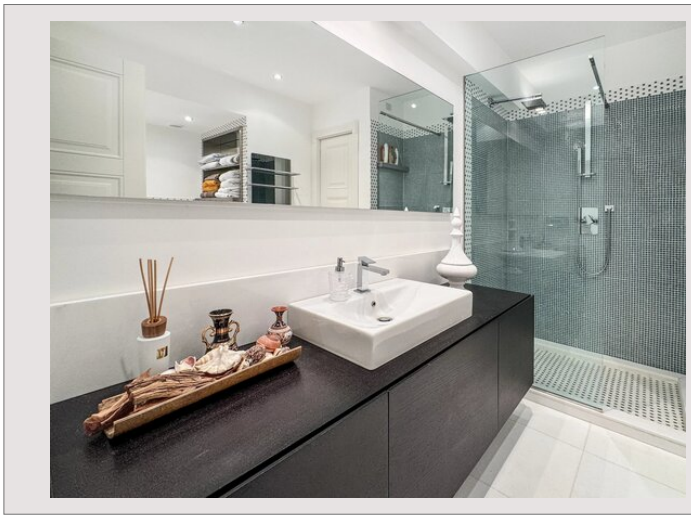
Rif. : VMC1034

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

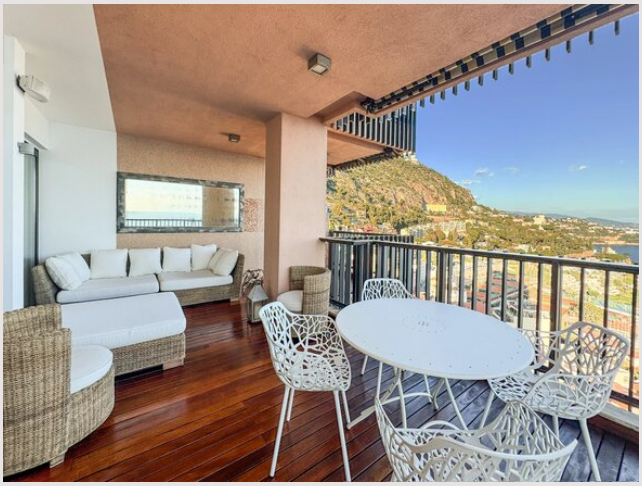
Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

PARC SAINT ROMAN - APPARTAMENTO FAMILIARE DI 4/5 STANZE

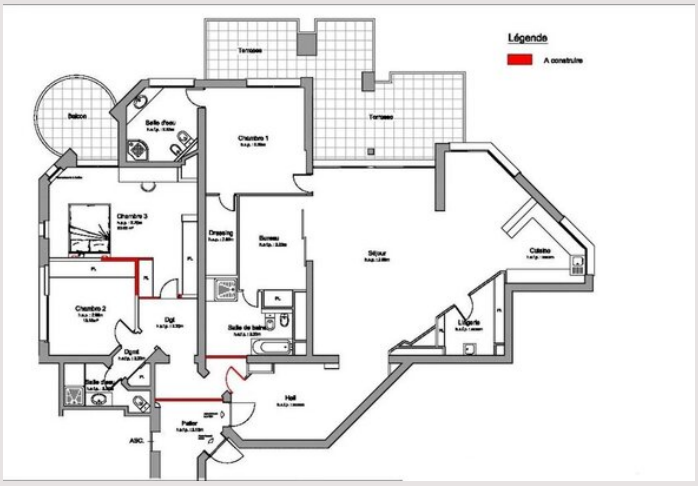












Rif. : VMC1034

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.