



## Raro Prestigioso Appartamento Familiare con Vista Panoramica sul Mare

Affitto Monaco

70 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

Una proprietà eccezionale che combina volumi rari, servizi di alto livello e un ambiente abitativo esclusivo. Situato in una zona residenziale molto ricercata per la sua tranquillità, discrezione e immediata vicinanza al Roseto Principessa Grace, questo appartamento unico nel suo genere è l'indirizzo ideale per una clientela familiare esigente.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie totale	426 m <sup>2</sup>	Num camere	+5
Superficie abitabile	321 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	4
Superficie terrazza	105 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Mare / Roseto	Num box	1
Esposizione	A sud	Residenza	Monte Marina
Condizione	Nuovo	Quartiere	Fontvieille
Data di liberazione	Immédiatement / immediately		

Occupando solo il suo piano, questa proprietà è il risultato dell'unione di due appartamenti con la completa privatizzazione del pianerottolo.

La proprietà è stata appena ristrutturata con finiture moderne, aria condizionata centralizzata, una cucina completamente attrezzata e una lavanderia indipendente.

Con un'area abitativa di 426 m<sup>2</sup>, l'appartamento offre sei suite complete, ciascuna con bagno, camerino e accesso a un balcone privato. Il grande soggiorno doppio esposto a sud, immerso nella luce durante tutto il giorno, si apre su grandi finestre a bovindo che si affacciano sul mare. Le logge incorporate rafforzano lo spazio abitativo garantendo al contempo un perfetto isolamento acustico.

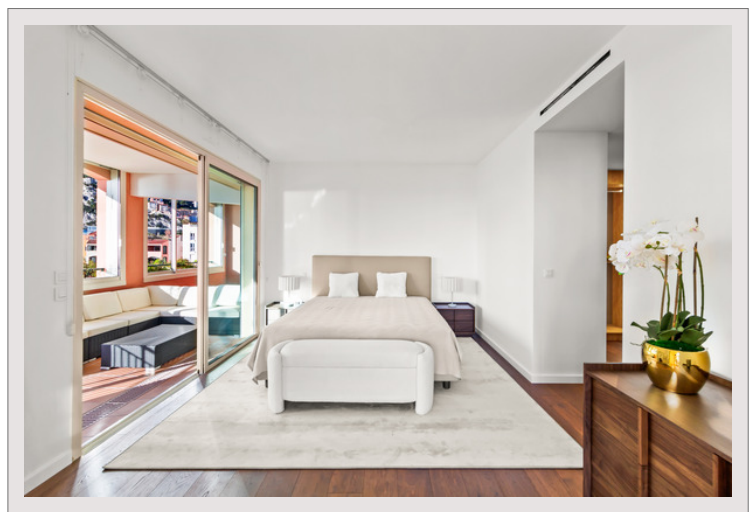
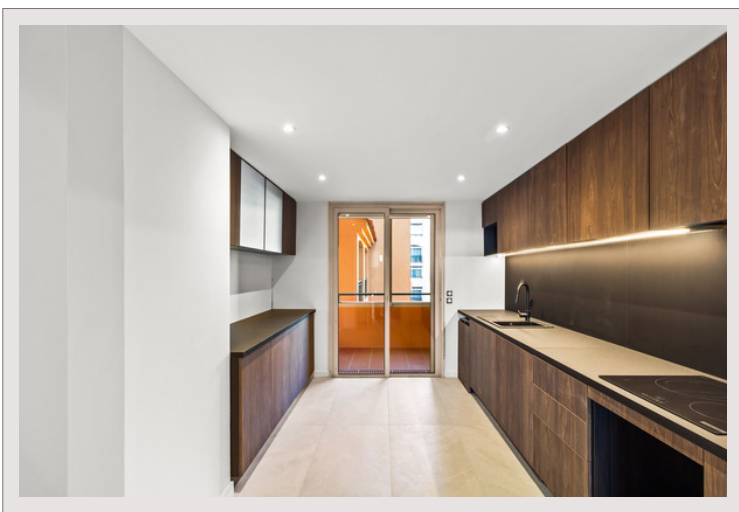
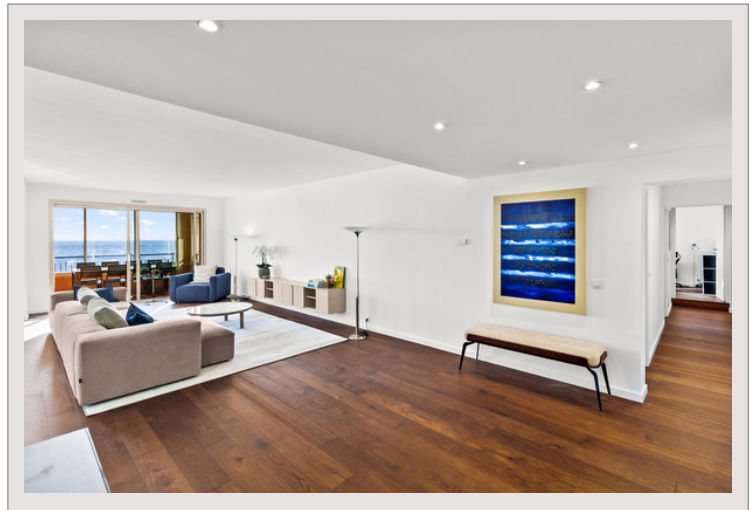
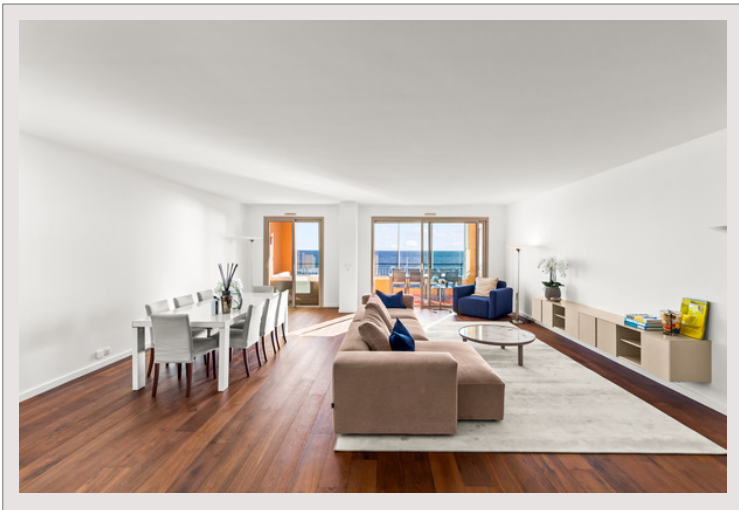
Il balcone principale, profondo e convertibile, permette di ricevere o rilassarsi in completa privacy, senza alcun riguardo, godendosi una vista mozzafiato sul Mediterraneo e sui giardini sottostanti.

I residenti hanno accesso a una piscina privata classificata per la sua notevole architettura, che offre un ambiente unico e rilassante affacciato sul mare. Quattro posti auto nel seminterrato, una cantina e un servizio di concierge completano questa eccezionale proprietà.

A pochi passi: spiaggia di Cap d'Ail, sentiero doganale, negozi, ristoranti e scuole. Un appartamento raro che combina spazio, comfort, vista e discrezione - da scoprire senza ritardi. Contattaci per un tour privato.

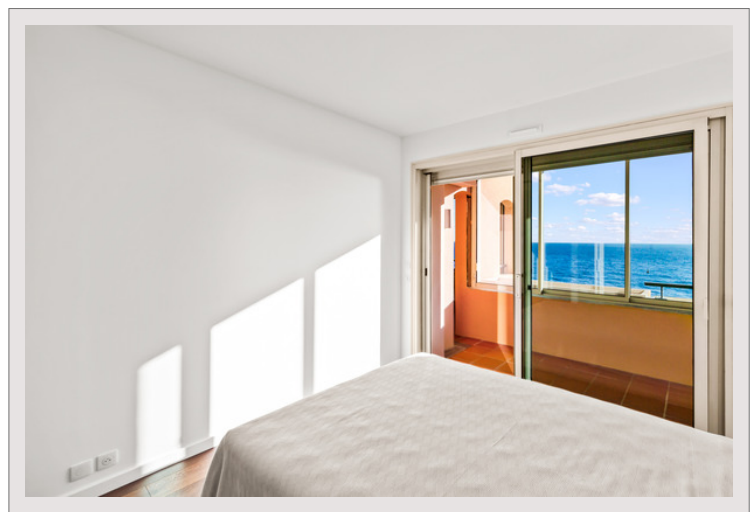
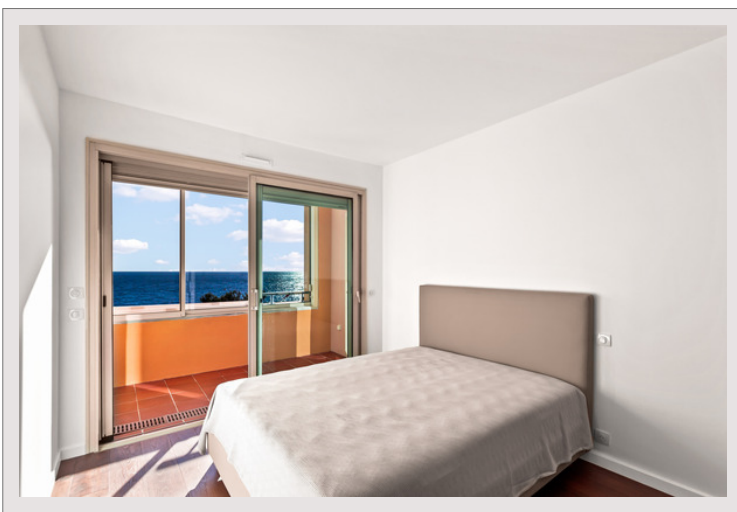
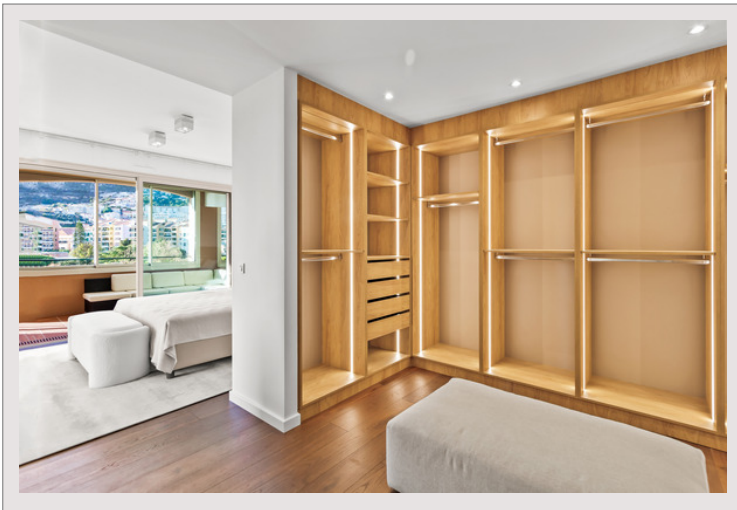


## Raro Prestigioso Appartamento Familiare con Vista Panoramica sul Mare





## Raro Prestigioso Appartamento Familiare con Vista Panoramica sul Mare





## Raro Prestigioso Appartamento Familiare con Vista Panoramica sul Mare

