

## VILLA LES PINS - Jardin Exotique - Attico Duplex con Vista Panoramica

**Vendita Monaco**

**8 450 000 €**

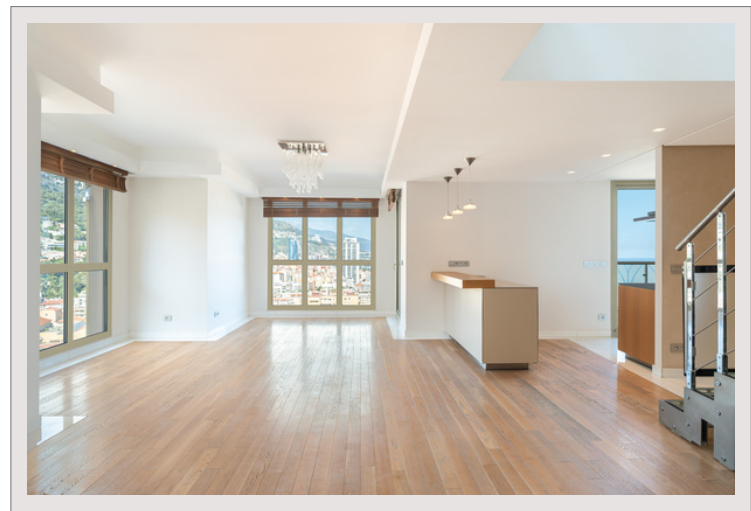
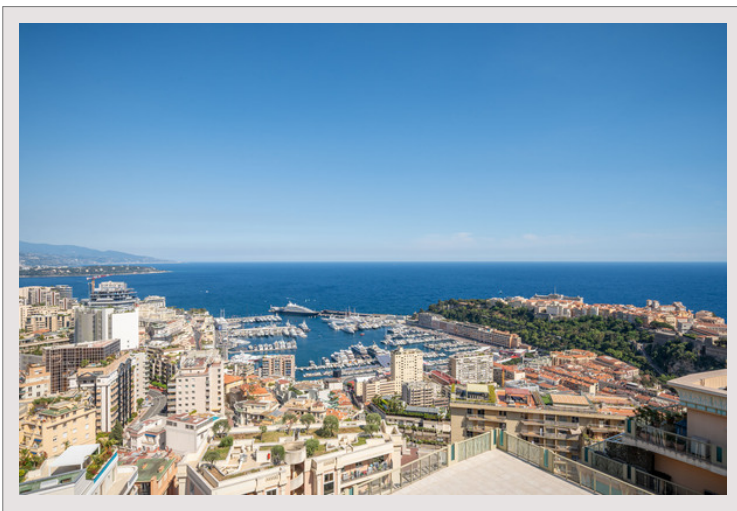
Attico duplex all'ultimo piano con roof terrace attrezzato, vista panoramica su mare, porto e Rocher, con box doppio.

Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Num stanze	3
Superficie totale	250 m <sup>2</sup>	Num camere	2
Superficie abitabile	93 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	157 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Vista Mare Panoramica	Residenza	Villa les Pins
Esposizione	Tripla	Quartiere	Moneghetti
Condizione	Buono stato	Livello	12

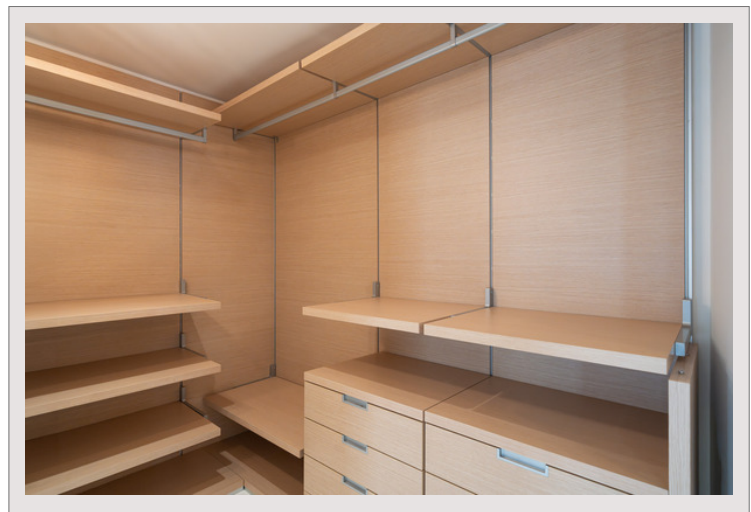
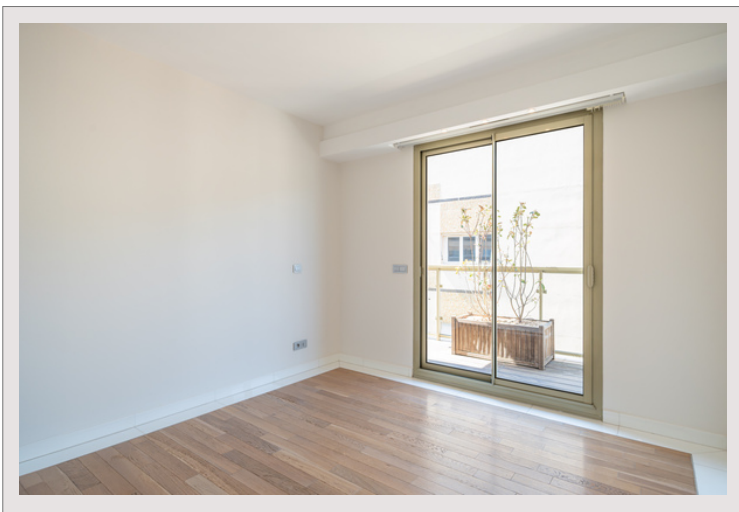
Nel quartiere residenziale e tranquillo del Jardin Exotique, all'interno di un edificio di alto standing con servizio di portineria, questo attico duplex al 12° piano offre 93 mq interni e 157 mq di terrazze.

Gode di una vista panoramica sul mare, sul porto di Monaco, sul Rocher e sulla costa italiana. Il livello principale è organizzato attorno a un soggiorno completamente aperto verso l'esterno grazie a ampie vetrate, garantendo luminosità costante e una vista senza interruzioni. La cucina, completamente attrezzata, si integra con la zona giorno e la terrazza. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con cabina armadio, oltre a un bagno indipendente, un WC per gli ospiti e ulteriori spazi di contenimento.

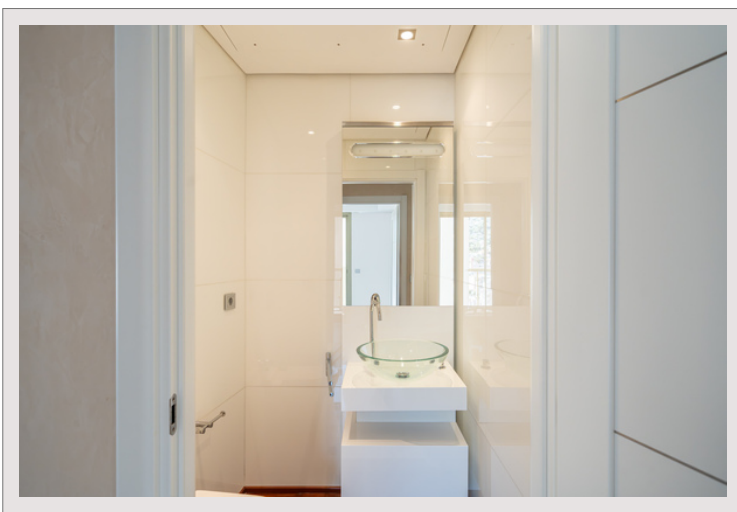
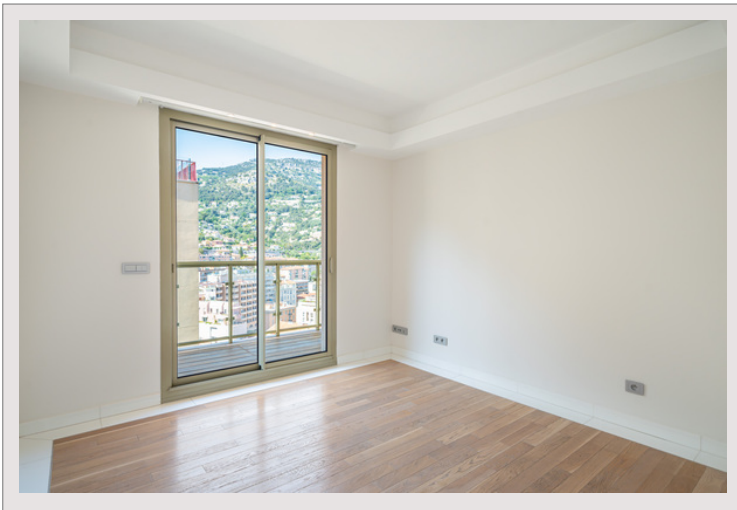
Una scala conduce a un ampio roof terrace attrezzato con jacuzzi, solarium, cucina estiva con area barbecue, oltre a WC per gli ospiti e lavanderia, creando un vero spazio di vita esterno. Una cantina e un box doppio all'interno dell'edificio sono inclusi.



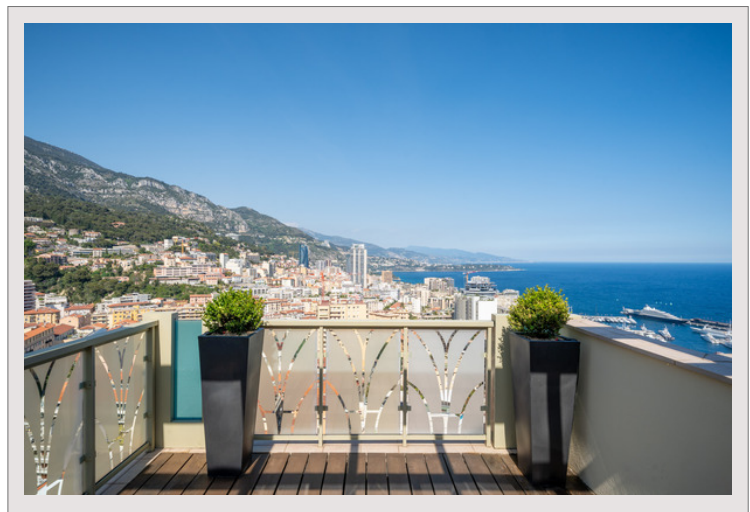
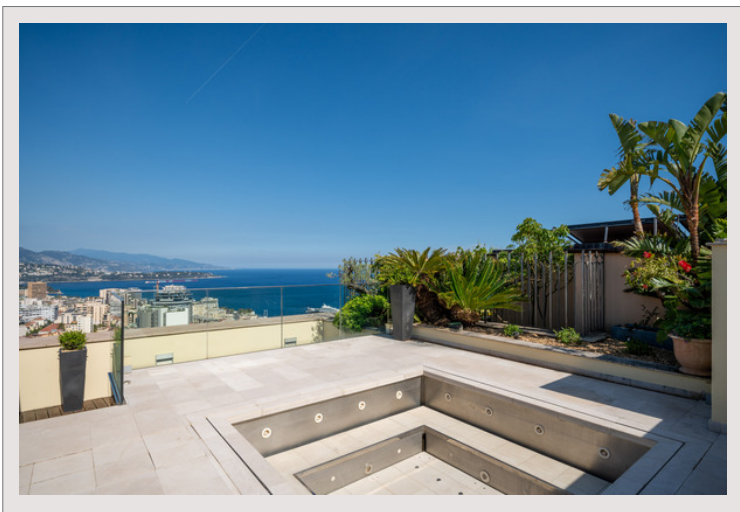
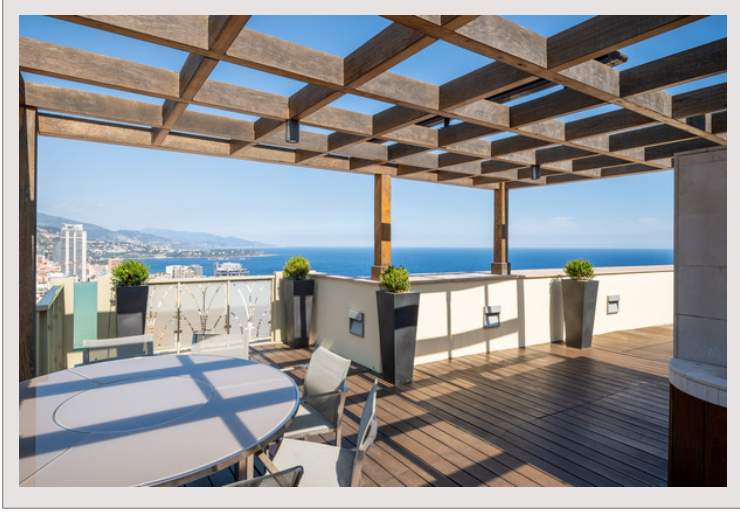
## VILLA LES PINS - Jardin Exotique - Attico Duplex con Vista Panoramica



## VILLA LES PINS - Jardin Exotique - Attico Duplex con Vista Panoramica



## VILLA LES PINS - Jardin Exotique - Attico Duplex con Vista Panoramica



## VILLA LES PINS - Jardin Exotique - Attico Duplex con Vista Panoramica

