

Carré d'Or — Bilocale completamente rinnovato con buon rendimento

Vendita Monaco

4 400 000 €

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	105 m ²	Num camere	1
Superficie abitabile	55 m ²	Num cantine	1
Superficie terrazza	50 m ²	Residenza	Le Mirabel
Condizione	Ristrutturato	Quartiere	Carré d'Or
Livello	RDJ	Costi annuali	8 398 €
Usso misto	Si		

Nel cuore del Carré d'Or, all'interno della residenza Mirabel, questo bilocale completamente rinnovato gode di una posizione ricercata e di una distribuzione degli spazi funzionale.

L'appartamento si presenta luminoso, con soggiorno e camera valorizzati da ampie vetrate che creano continuità con l'esterno. La camera dispone di bagno en-suite e cabina armadio, mentre la cucina è separata e completamente attrezzata.

Le finiture, dai toni chiari e contemporanei, contribuiscono a rendere gli ambienti ariosi ed equilibrati.

All'esterno, una terrazza spaziosa permette un utilizzo reale dello spazio, ideale nella vita quotidiana.

Attualmente locato a €11.500 al mese, l'immobile offre un rendimento netto di circa il 2,6%.

I residenti del Mirabel beneficiano inoltre dell'accesso alla piscina della residenza adiacente, il Mirabeau.

Completa la proprietà una cantina, con possibilità di acquistare un posto auto a parte.



Carré d'Or — Bilocale completamente rinnovato con buon rendimento

