



Locali commerciali con finestre - Monte-Carlo

Vendita Monaco

Esclusività

220 000 €

Posizione premium a Monte-Carlo, locali luminosi con finestre, affitto attraente e forte potenziale commerciale raro

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num stanze	2
Superficie totale	50 m ²	Num cantine	1
Vista	Vista della città	Quartiere	Monte-Carlo
Esposizione	Esposizione Est	Città	Monaco
Condizione	Ottimo stato	Livello	Piano terra
Data di liberazione	Rapidamente		

Situato nel cuore di Monte-Carlo, questo locale commerciale beneficia di una posizione attraente con grande visibilità grazie alle sue due finestre che si affacciano direttamente sulla strada.

La proprietà è composta da due stanze principali, un punto d'acqua con servizi igienici e una cantina nel seminterrato.

Locazione commerciale in corso, concessa per un periodo di tipo 3/6/9, attualmente in proroga tacita.

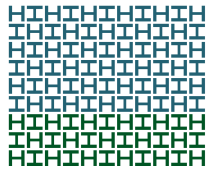
Scopo contrattuale: attività di ufficio commerciale collegata ai mestieri edili (muratura, piastrellatura e attività simili), con possibilità di disspecializzazione a seconda del progetto e dell'accordo contrattuale.

Diritto al contratto di locazione fissato a 220.000 €.

Affitto di €3.300 al mese, esclusi i costi di lavoro.

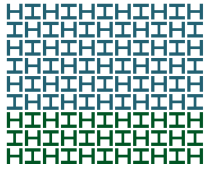
Cessione dei diritti di locazione prevista.

Alcune immagini sono state rielaborate dall'intelligenza artificiale per illustrare il potenziale della proprietà. Non costituiscono un impegno contrattuale.



Locali commerciali con finestre - Monte-Carlo





Locali commerciali con finestra - Monte-Carlo

