

## 6 STANZE - VILLA MINERVE

### Vendita Monaco

### 10 300 000 €

Nel cuore di Monte-Carlo, a due passi dal Carré d'Or, questo superbo appartamento di 6 stanze di 185 m<sup>2</sup> secondo la legge 887 offre una vista mozzafiato su Port Hercule.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie abitabile	185 m <sup>2</sup>	Num camere	4
Vista	PORTO	Residenza	Villa Minerve
Condizione	Ristrutturato	Quartiere	Port
Livello	Piano terra	Legge specifica	Loi 887
Data di liberazione	À convenir		

Situato nel cuore di Monte-Carlo, nelle immediate vicinanze del prestigioso Carré d'Or, questo elegante appartamento di 6 stanze si trova in un edificio borghese, offrendo un ambiente abitativo raffinato nel cuore di Monaco.

Con una superficie totale di 185 m<sup>2</sup>, questa proprietà a uso misto, soggetta alla legge 887, beneficia di una luminosità molto bella e di una vista libera su Port Hercule.

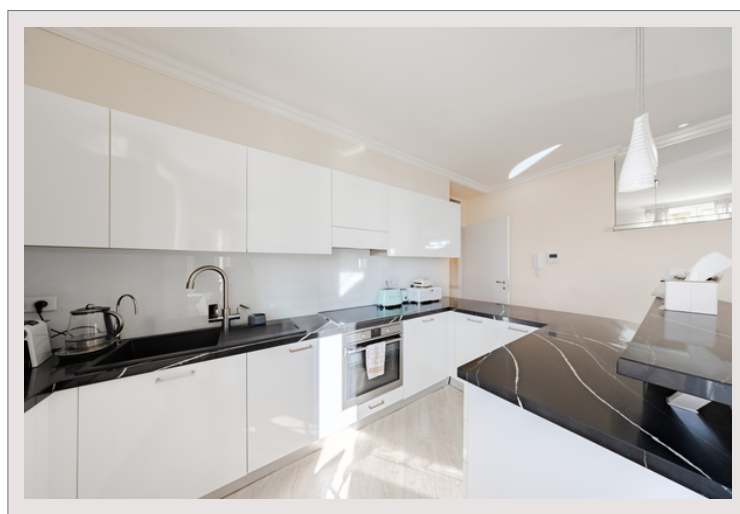
L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso con bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno con sala da pranzo davanti, oltre a una spaziosa cucina completamente attrezzata, aperta sulla zona pranzo.

L'area notte comprende quattro camere da letto, ciascuna con un bagno privato o una doccia, inclusa una suite padronale con bagno. Un camerino che può essere convertito in una camera da letto aggiuntiva e una stanza aggiuntiva ideale per un ufficio completano la struttura.

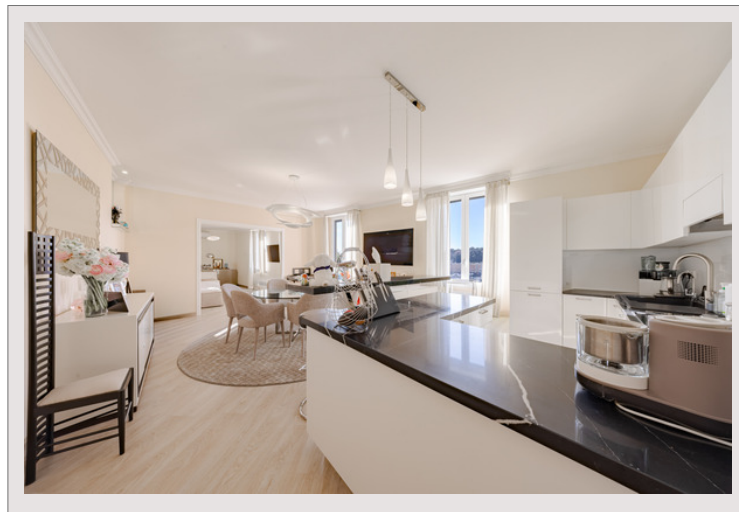
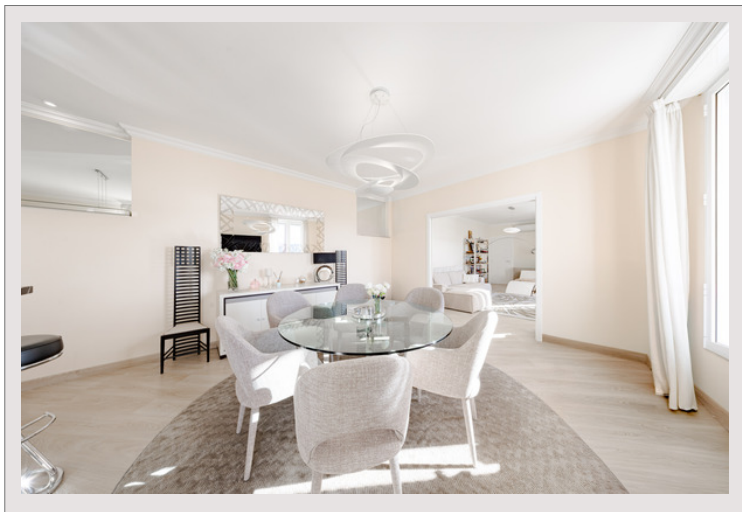
Una stanza indipendente per la domestica di circa 15 m<sup>2</sup> e una grande cantina completano questa rara proprietà, situata vicino al Porto, La Condamine e a tutti i servizi.

Un appartamento familiare prestigioso, ideale per una residenza principale o un investimento storico nel cuore di Monaco.

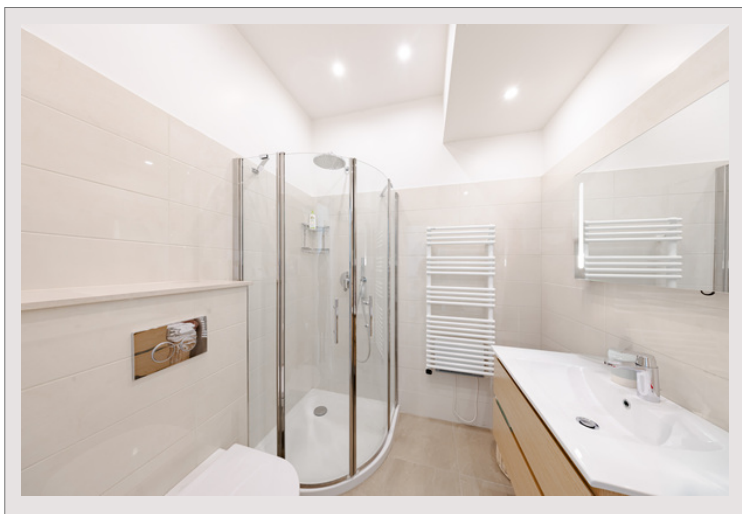
## 6 STANZE - VILLA MINERVE



## 6 STANZE - VILLA MINERVE



## 6 STANZE - VILLA MINERVE



## 6 STANZE - VILLA MINERVE

