

## Villa architetto in vendita La Toracca Roquebrune mare

### Vendita Francia

7 900 000 €

Tipo di proprietà	Casa	Num camere	5
Superficie abitabile	280 m <sup>2</sup>	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Vista	Vista libera	Paese	Francia
Condizione	Nuovo	Meublé	Si

Vendita — Villa d'architetto 280 m<sup>2</sup>, La Toracca, Roquebrune-Cap-Martin

Nel quartiere più esclusivo di Roquebrune-Cap-Martin, questa villa d'architetto di 280 m<sup>2</sup> su un terreno di 1 355 m<sup>2</sup> si impone come uno degli indirizzi più notevoli del settore di La Toracca.

Interamente ristrutturata nel 2026 e consegnata con assicurazione danni da costruzione, offre tutte le garanzie di un'acquisizione serena, in un contesto di rara bellezza.

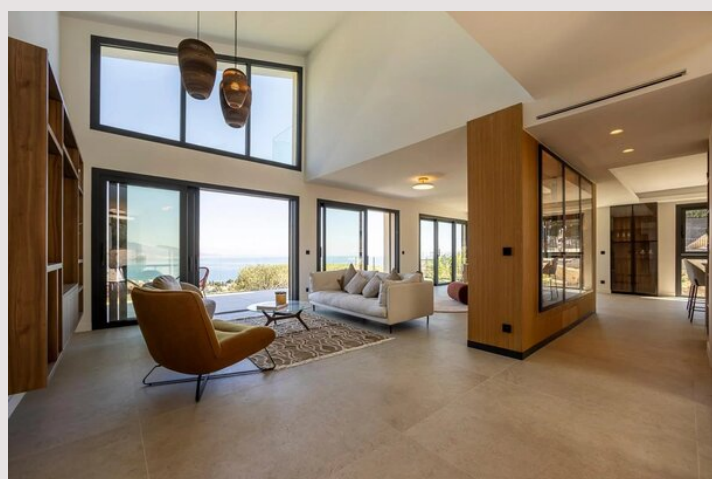
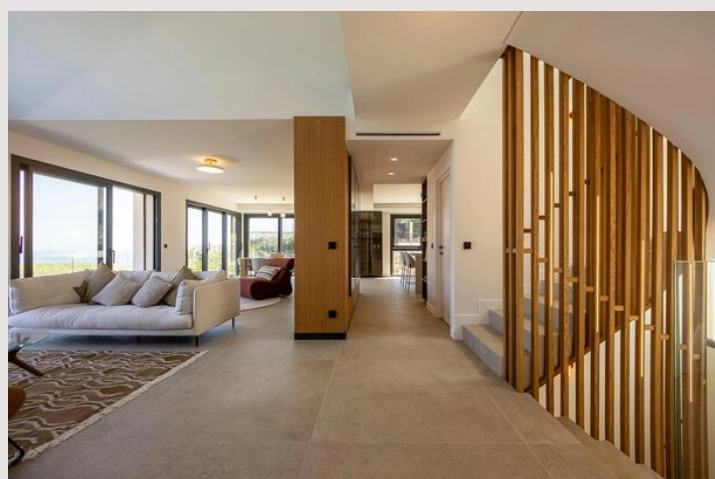
La sua esposizione sud-est le conferisce una luce naturale di qualità eccezionale — morbida e luminosa fin dalle prime ore del mattino, presente con grazia nel corso dell'intera giornata. La vista panoramica sulla baia di Mentone, le coste italiane e le vette alpine compone un quadro di rara profondità e ricchezza cromatica — una triplice prospettiva che poche proprietà sulla Costa Azzurra possono vantare.

Su tre livelli di curata coerenza architettonica, la villa si sviluppa attorno a un salone di rappresentanza, sala da pranzo e una cucina americana aperta sulle terrazze. Le cinque suite con bagni privati offrono a ogni ospite un rifugio assoluto, trattato con la qualità dei materiali e la precisione dei dettagli che una residenza di questo livello richiede.

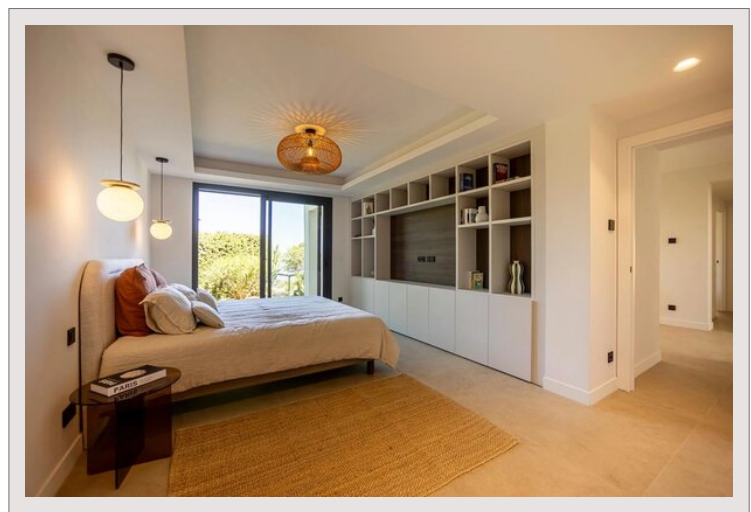
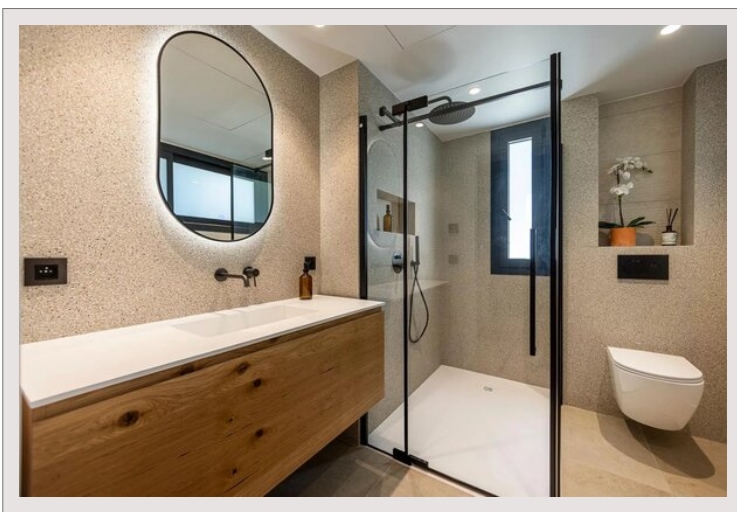
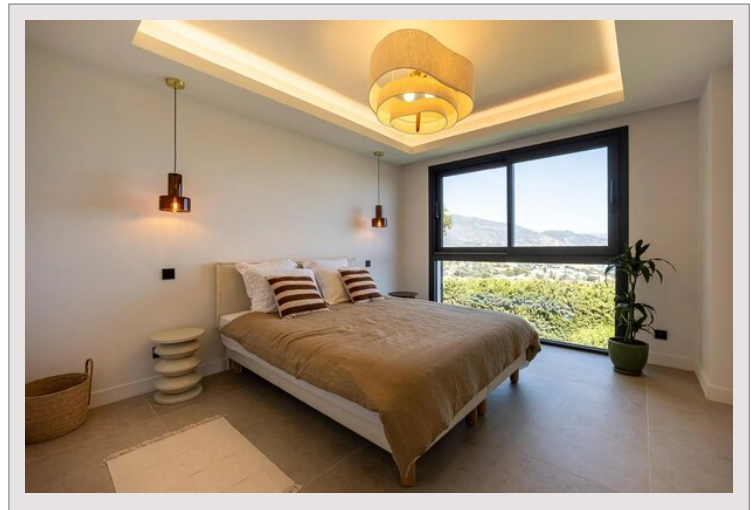
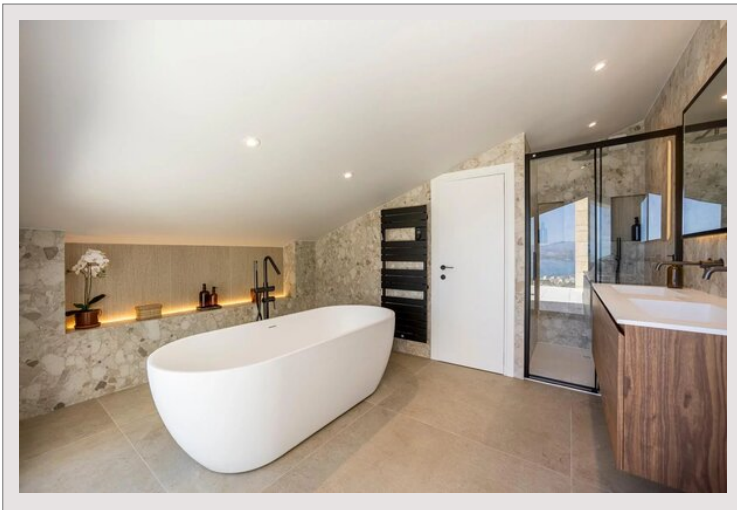
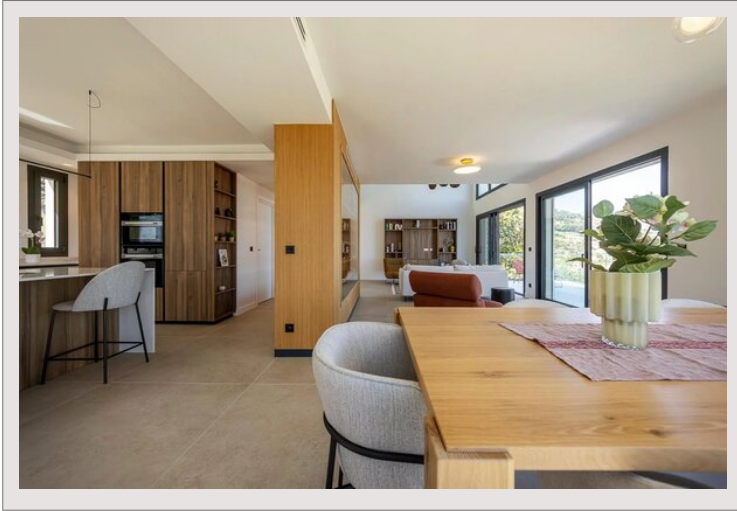
Gli spazi esterni sono all'altezza : una grande piscina soleggiata, un giardino mediterraneo, una cucina estiva, una sauna, una cantina vini, una lavanderia e un ampio spazio di parcheggio per più veicoli completano un insieme curato in ogni dettaglio.

A pochi minuti da Monaco e dal confine italiano, nel quartiere residenziale più ambito di Roquebrune-Cap-Martin — un'opera d'architettura, oltre che una dimora

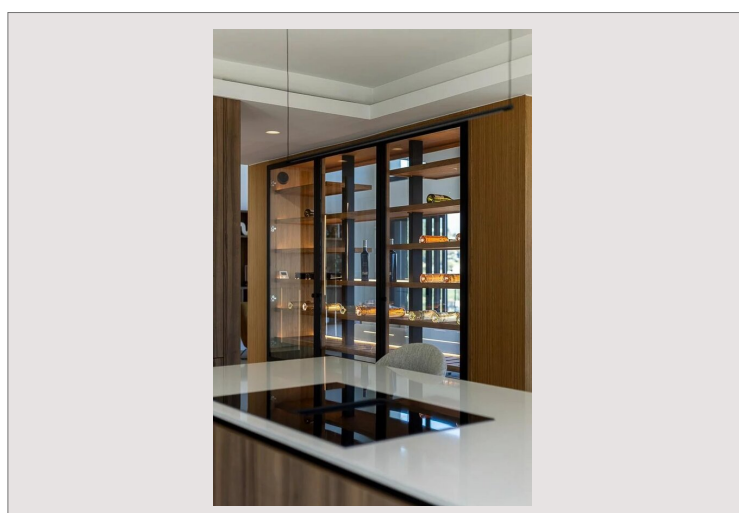
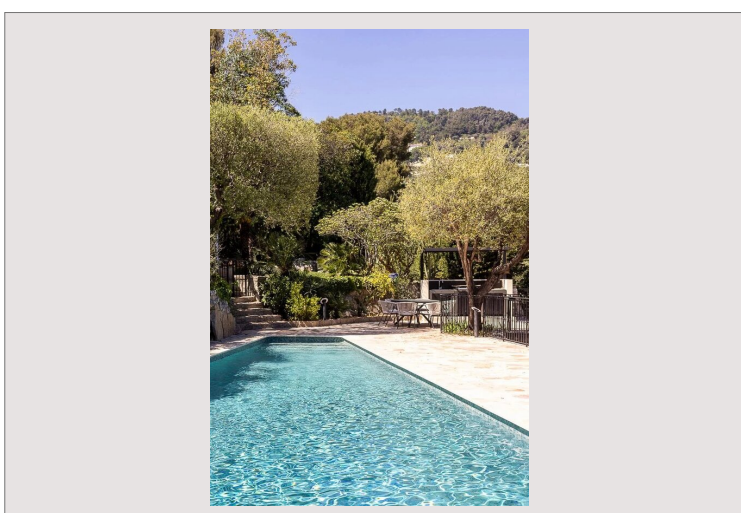
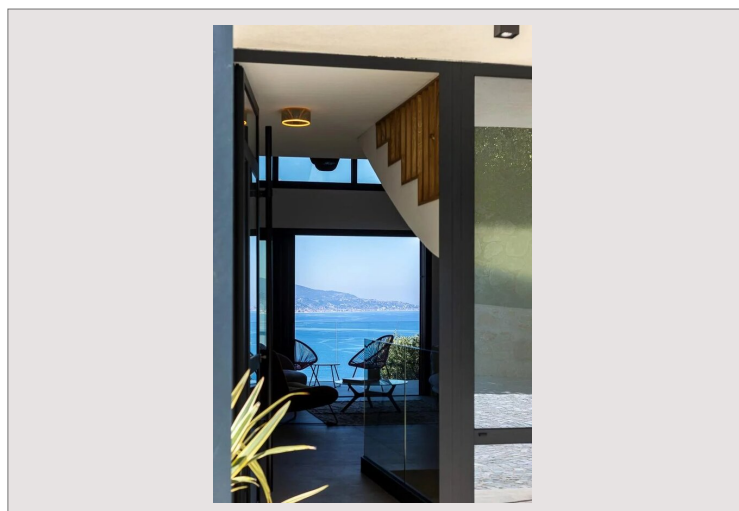
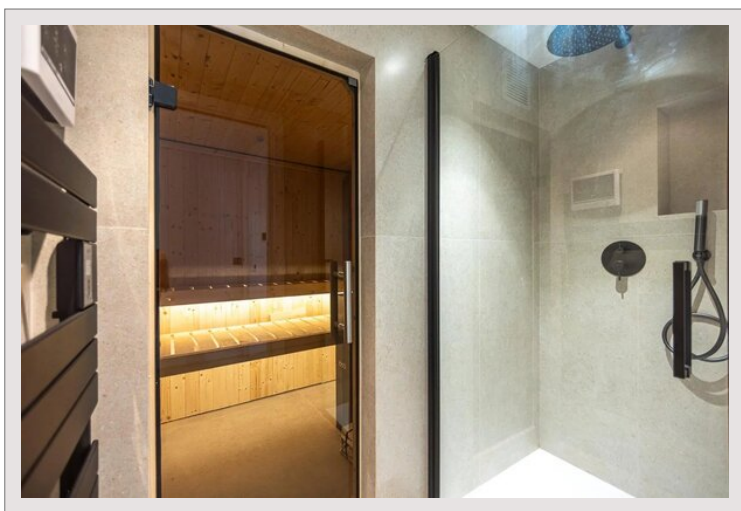
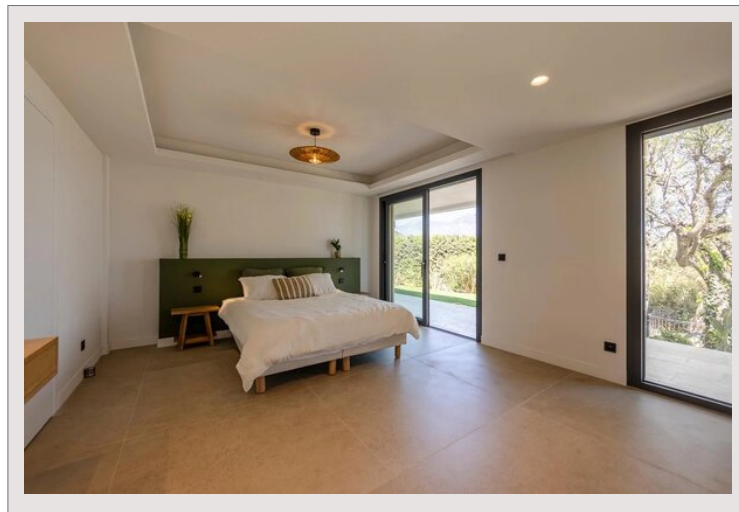
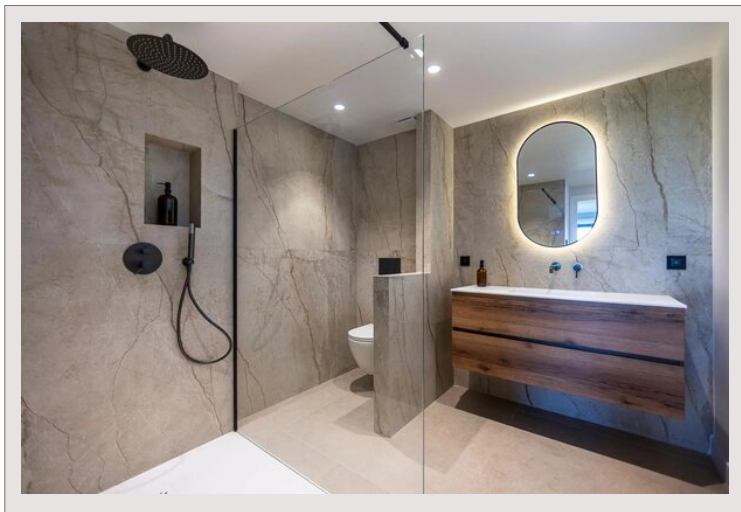
## Villa architetto in vendita La Toracca Roquebrune mare



## Villa architetto in vendita La Toracca Roquebrune mare



## Villa architetto in vendita La Toracca Roquebrune mare



## Villa architetto in vendita La Toracca Roquebrune mare

