

Roquefort les pins - Villa provenzale ristrutturata con piscina

Vendita Francia

1 790 000 €

Immersa in un ambiente residenziale molto popolare a Roquefort-les-Pins, a due passi da servizi, scuole e dal centro città, questa villa dal fascino provenzale contemporaneo offre un ambiente tranquillo e una vista libera sulla natura circostante.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie abitabile	240 m ²	Num camere	5
Superficie terreno	2 896 m ²	Num parcheggi	+5
Esposizione	Sud-Ovest	Città	Roquefort-les-Pins
Condizione	Ristrutturato	Paese	Francia

Situata su un superbo terreno pianeggiante e paesaggistico di circa 2.896 m², rivolto verso sud-ovest, la proprietà dispone di quasi 240 m² di spazio abitativo e affascina con i suoi volumi generosi e la sua disposizione perfettamente adattata a una vita familiare confortevole.

Il piano terra è organizzato attorno a un ingresso che si apre su ampie aree di ricevimento, tra cui un soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina calda e accogliente, prolungata da una piacevole terrazza. Questo piano ospita anche una suite padronale con camerino e accesso diretto al giardino, altre due camere da letto, una delle quali dispone di una doccia privata, una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore, due camere da letto aggiuntive con accesso a una terrazza condividono un bagno con doccia. Uno spazio corridoio che può essere convertito in ufficio completa questo livello.

All'esterno, il giardino completamente chiuso, accuratamente curato e mantenuto, offre un ambiente tranquillo e verde. Una piscina salina e ampi posti auto, incluso un grande carport, completano armoniosamente la proprietà.

La villa beneficia di servizi di qualità: aria condizionata, doppi vetri, domotica, persiane elettriche, cancello motorizzato, allarme, citofono e stazione di ricarica per veicoli elettrici.

Una elegante proprietà familiare che unisce comfort contemporaneo e fascino provenzale.

Roquefort les pins - Villa provenzale ristrutturata con piscina



Roquefort les pins - Villa provenzale ristrutturata con piscina

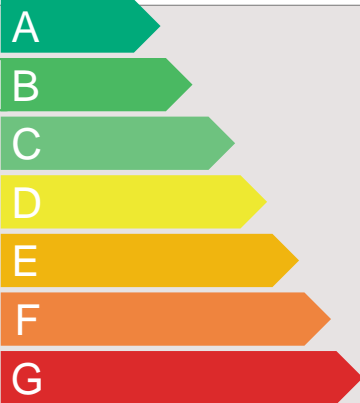


Roquefort les pins - Villa provenzale ristrutturata con piscina



Roquefort les pins - Villa provenzale ristrutturata con piscina

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

- kWh/m².an | - kg CO2/m².an