

PIÙ DI UNA VILLA, UN CAPOLAVORO DEL LUSSO

Vendita Monaco

Esclusività

39 000 000 €

Benvenuti in questa villa eccezionale, situata in posizione ideale a due passi dal Port Hercule di Monaco. Questa proprietà, con una superficie totale di circa 800 m², è stata completamente ristrutturata con particolare attenzione ai dettagli e alla raffinatezza. Viene proposta in vendita completamente arredata, offrendo un interno trasformato in un vero capolavoro grazie a finiture di qualità incomparabile.

La zona giorno principale, di circa 300 m², vanta volumi imponenti e soffitti alti, che creano un'atmosfera al tempo stesso maestosa e intima. Su questo piano si trovano una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata, un patio con giochi d'acqua e una spaziosa sala da pranzo. La villa vanta anche due eleganti salotti: uno dedicato alla televisione e l'altro con un accogliente caminetto. Una superba area fitness privata completa questa offerta eccezionale.

Il primo piano ospita una sontuosa camera da letto principale con un bagno straordinario e uno spogliatoio extralusso. Da questo piano si accede anche a una spa privata, con hammam, sauna e sala relax, che offre un comfort degno dei più grandi palazzi. Su altri piani si trovano anche due spaziose suite, ciascuna con spogliatoio, bagno sontuoso e terrazza privata.

Infine, l'ultimo piano della villa è una vera e propria oasi di pace, rara nel Principato di Monaco, con la sua vegetazione lussureggiante, la piscina privata e la zona relax: un luogo ideale per intrattenere gli ospiti in un ambiente intimo e raffinato.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie totale	800 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	710 m ²	Num parcheggi	4
Superficie terrazza	90 m ²	Quartiere	Condamine
Vista	Libero	Città	Monaco
Esposizione	Sud-est	Condizione	Servizi lussuosi
Livello	6	Data di liberazione	Libre
Costi annuali	36 000 €	Meublé	Si

Questa magnifica villa è così composta

Piano terra: un triplo salone da sogno di circa 300 m², una moderna cucina a pianta aperta, una sala da pranzo e una zona relax con camino, una grande sala TV e una sala fitness.

1° piano: camera da letto padronale con spogliatoio e bagno privato, nonché accesso a un'area benessere completamente attrezzata con sauna, hammam e sala relax. C'è anche una magnifica area studio privata.

2° piano: elegante ingresso con ascensore.

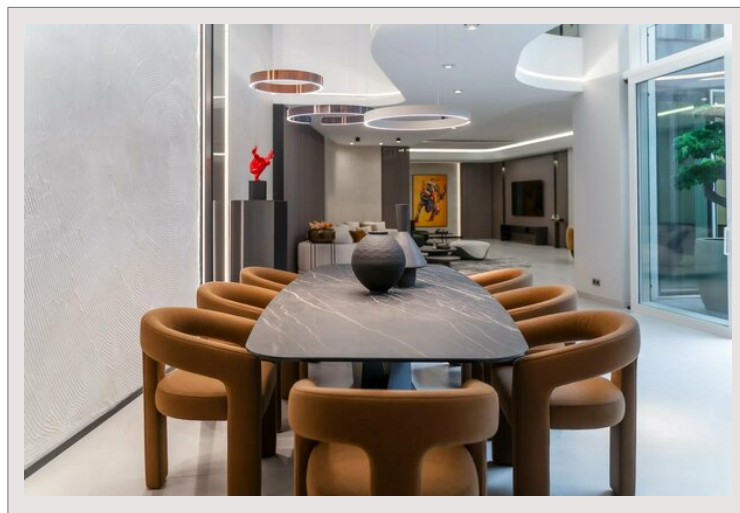
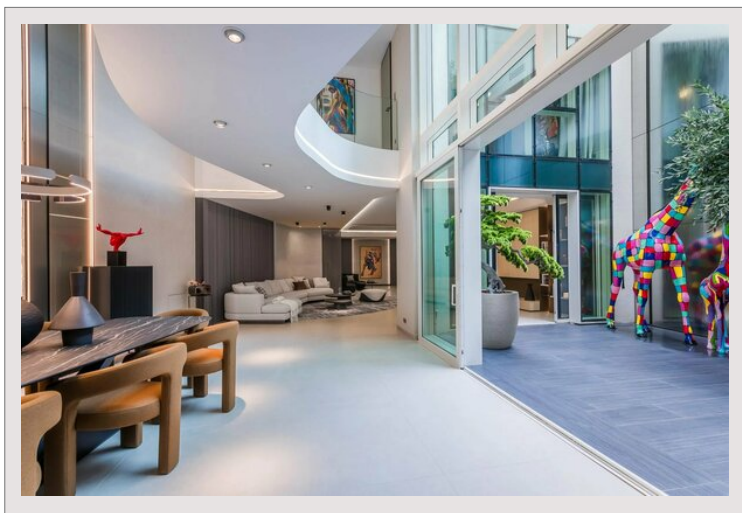
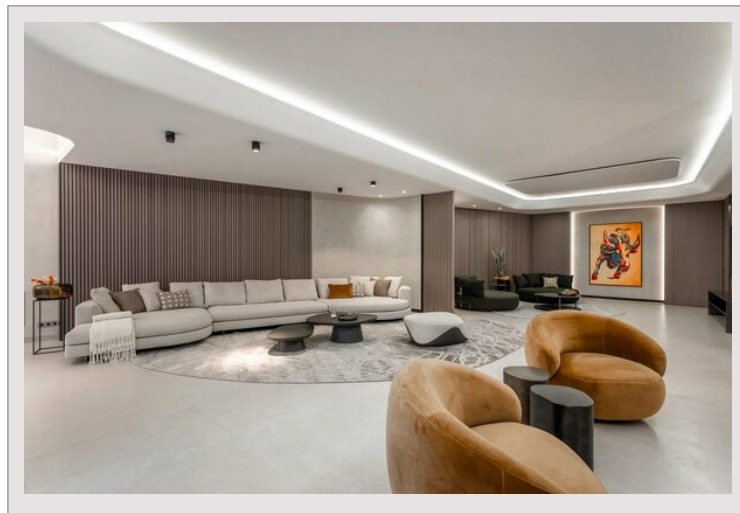
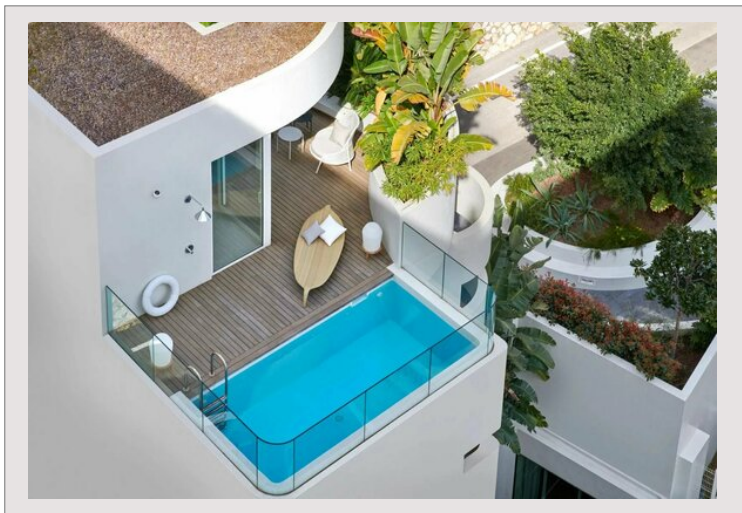
3° piano: spaziosa camera da letto con bagno privato, ampio spogliatoio e terrazza privata.

PIÙ DI UNA VILLA, UN CAPOLAVORO DEL LUSO

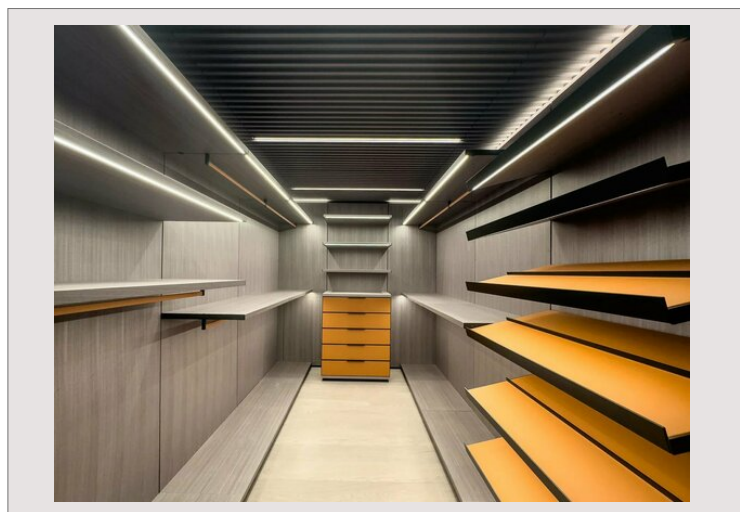
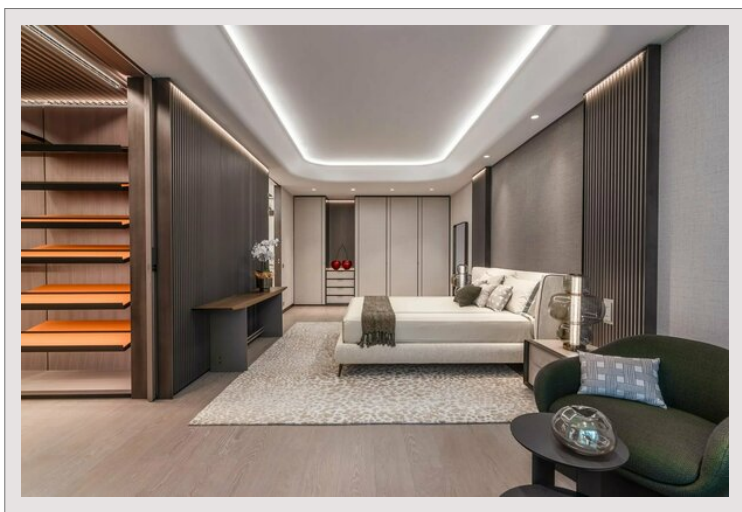
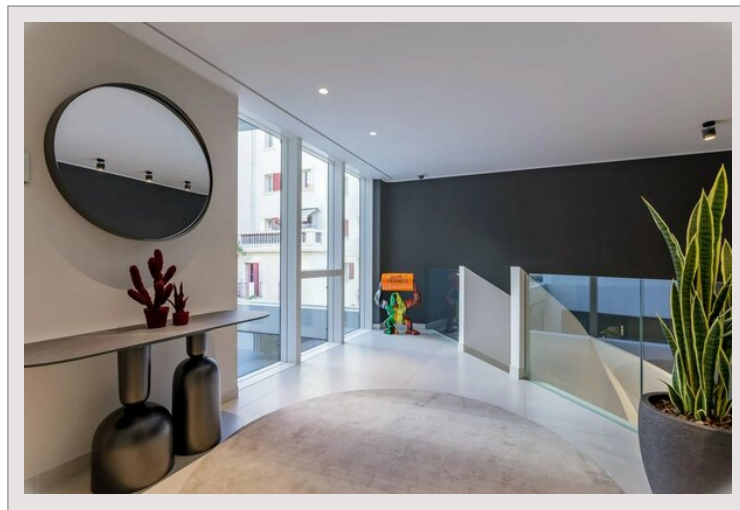
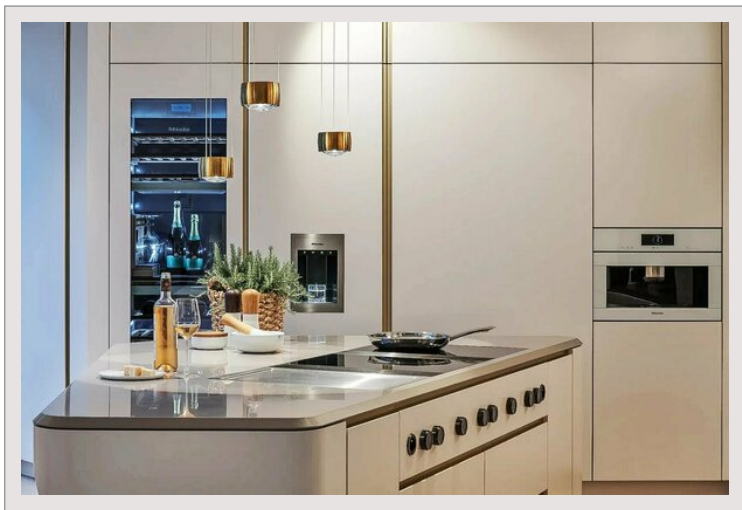
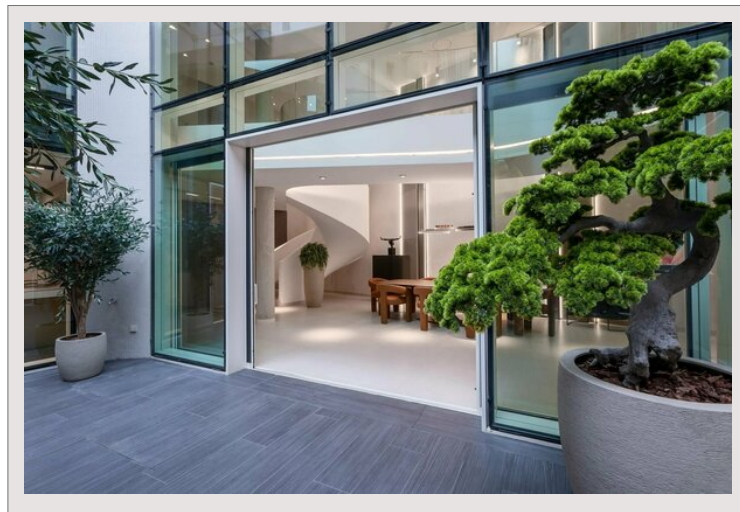
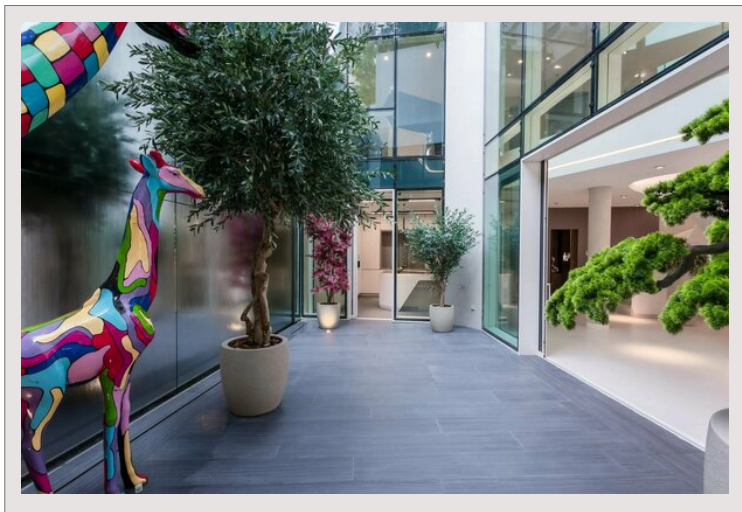
4° piano: Ampia camera da letto en suite con magnifico bagno, spazioso spogliatoio e terrazza privata.

5° piano/Tetto: Piscina all'aperto con splendida zona relax e vista sul porto di Hercules.

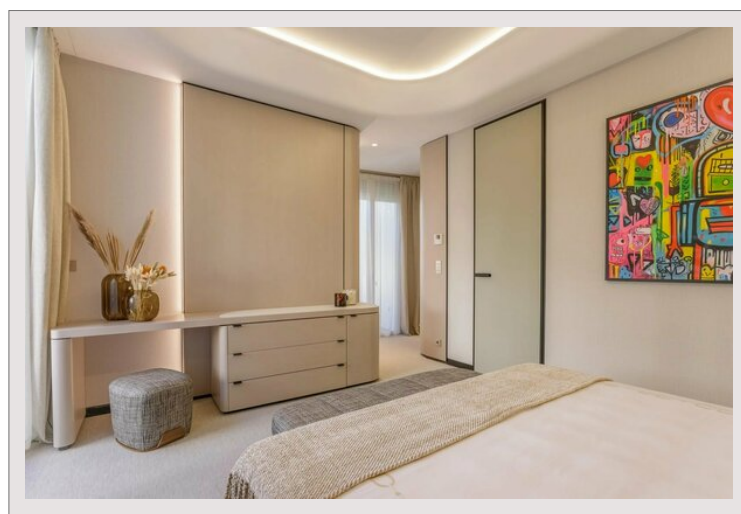
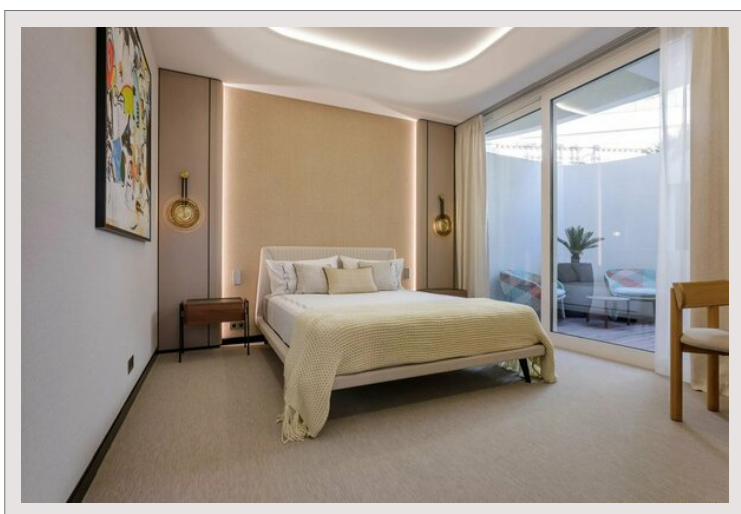
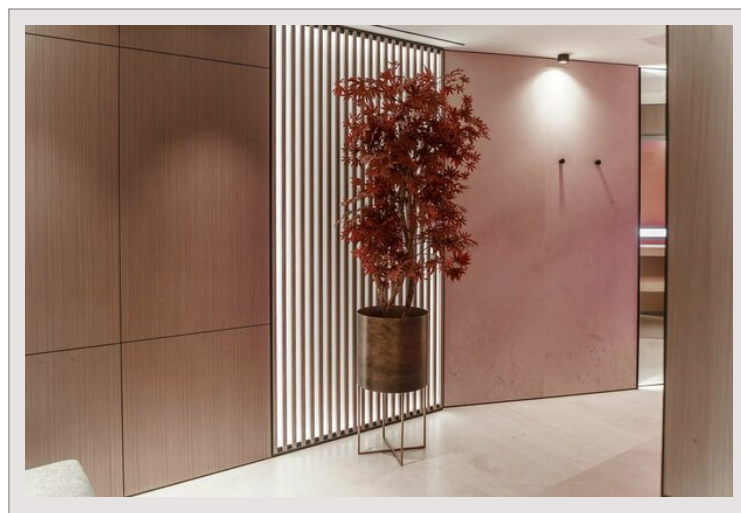
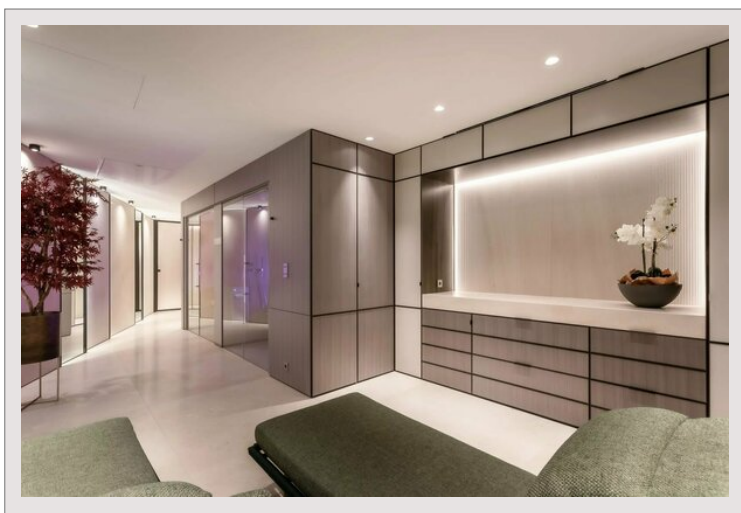
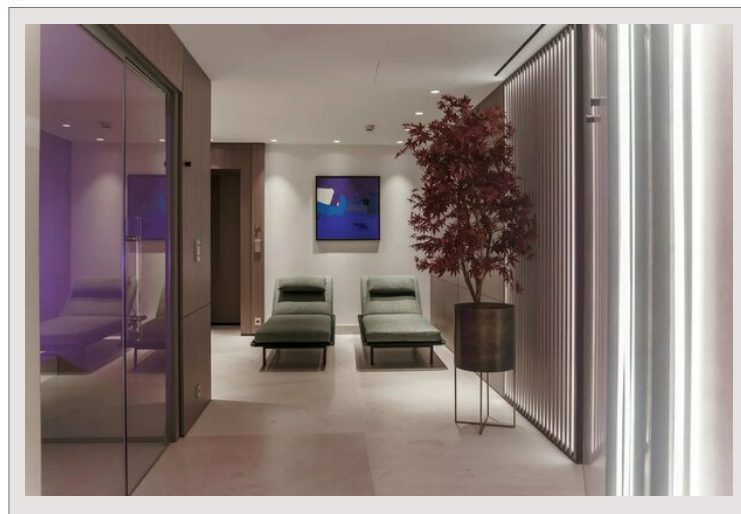
Quattro posti auto completano la proprietà.



PIÙ DI UNA VILLA, UN CAPOLAVORO DEL LUSO



PIÙ DI UNA VILLA, UN CAPOLAVORO DEL LUSO



PIÙ DI UNA VILLA, UN CAPOLAVORO DEL LUSO

