

## Appartamento maestoso di 7 stanze con piscina e vista sul mare

Affitto Monaco

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

Situata nel prestigioso quartiere di Fontvieille a Monaco, questa magnifica proprietà in affitto offre una vista mozzafiato sul mare, sul porto e su Cap d'Ail. La proprietà ha una superficie abitabile di 366 m<sup>2</sup>, con cinque ampie camere da letto. Dispone di ampie terrazze di 210 m<sup>2</sup>, per una superficie totale di 702 m<sup>2</sup>. Questa rara proprietà combina eleganza, comfort e una vista eccezionale in un ambiente molto ricercato. Quattro parcheggi e una cantina completano l'offerta.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie totale	702 m <sup>2</sup>	Num camere	5
Superficie abitabile	366 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	4
Superficie terrazza	336 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	mare	Residenza	Memmo Center
Esposizione	Porto sud di Cap d'Ail e nord	Quartiere	Fontvieille
Data di liberazione	01/08/2026	Uso misto	Si

Questa rara proprietà è composta da **7 vani** disposte con cura per massimizzare lo spazio e la luce. Il soggiorno, generoso e accogliente, beneficia di un'esposizione a sud, garantendo una luminosità ottimale e una magnifica vista sulla costa. Adiacente, la sala da pranzo offre lo spazio perfetto per cene eleganti.

**Cinque camere da letto** offrono comfort e privacy, con bagni e bagni con doccia, oltre a cabine armadio/ripostigli per uno stoccaggio ottimale. Il pezzo forte è senza dubbio la terrazza con la sua piscina privata, una vera e propria oasi di pace dove rilassarsi e godere di panorami mozzafiato.

### Caratteristiche aggiuntive:

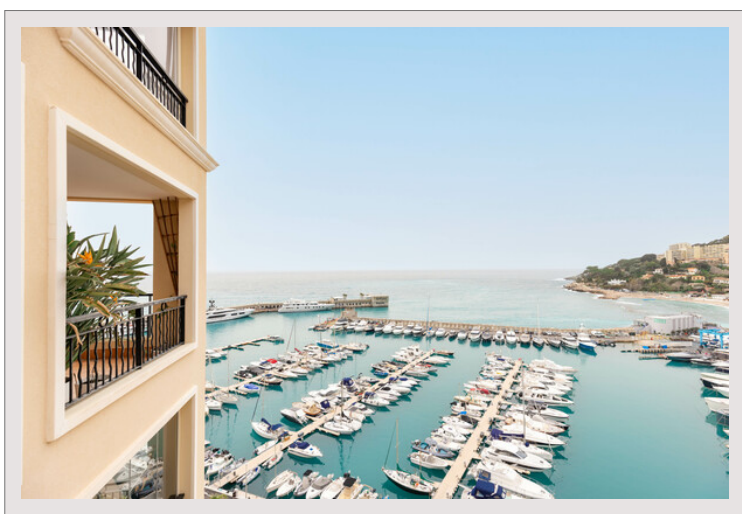
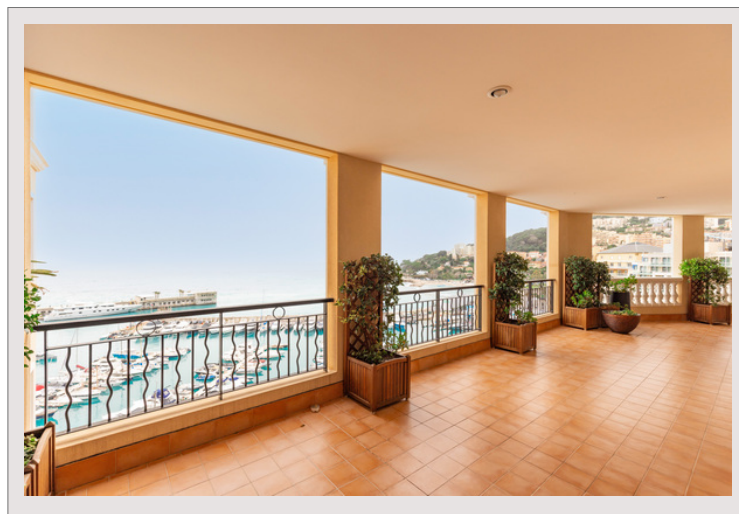
- **Terrazze/Loggia:** Un'ampia terrazza con piscina privata vi invita a esclusivi momenti di relax.
- **Parcheggio:** Sono inclusi due posti auto a doppia lunghezza, che offrono comodità e sicurezza. ovvero 4 parcheggi
- **Cantina:** È disponibile un'ulteriore soluzione di archiviazione.

### Vantaggi del Quartier:

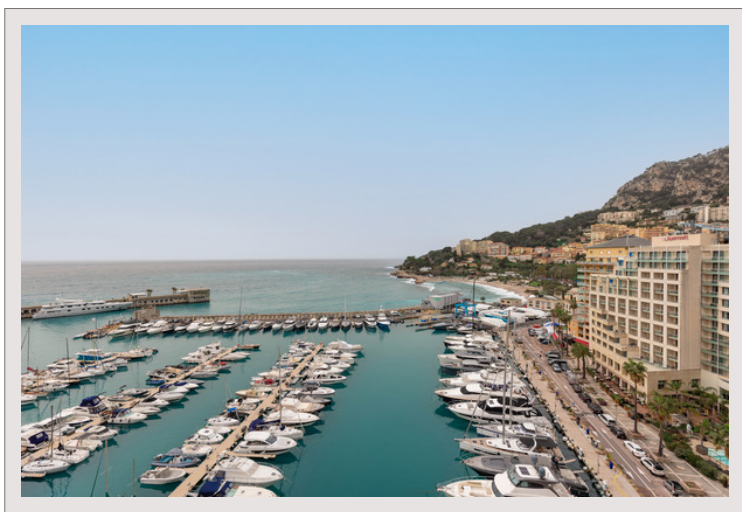
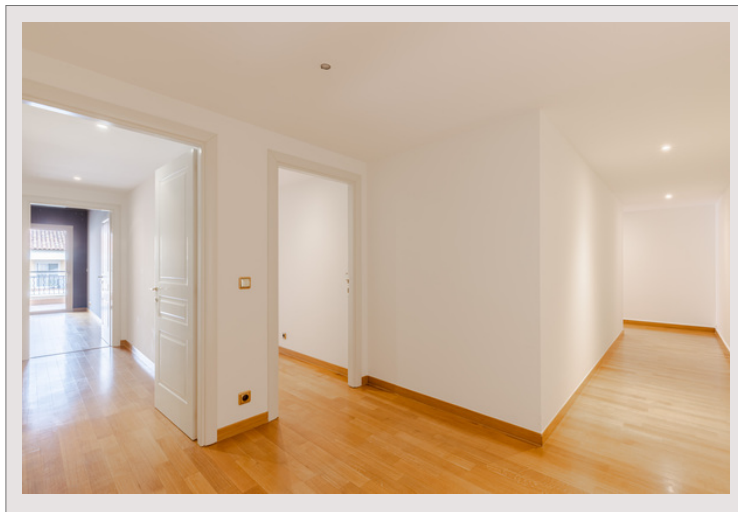
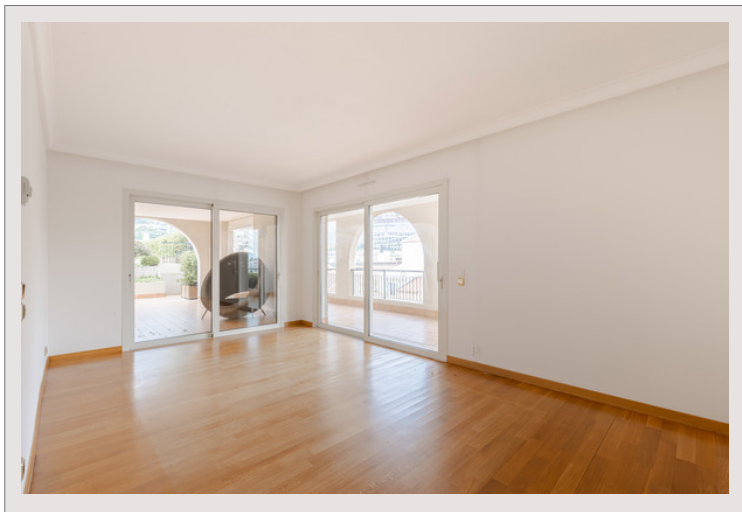
Fontvieille è nota per la sua atmosfera tranquilla e il facile accesso a negozi di lusso, ristoranti gourmet e spazi verdi, che offrono una qualità di vita eccezionale.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per soggiornare in una delle zone più esclusive di Monaco, combinando lusso, tranquillità e panorami mozzafiato. Un ambiente ideale per chi desidera stabilirsi in un ambiente eccezionale.

## Appartamento maestoso di 7 stanze con piscina e vista sul mare



## Appartamento maestoso di 7 stanze con piscina e vista sul mare



## Appartamento maestoso di 7 stanze con piscina e vista sul mare

