

## Locale con grandi finestre che si affacciano sul mare

### Vendita Monaco

2 600 000 €

Tipo di proprietà	Locale	Num stanze	-
Superficie abitabile	85,50 m <sup>2</sup>	Residenza	Le Michelangelo
Condizione	Ottimo stato	Quartiere	Fontvieille
Livello	Piano terra	Data di liberazione	30/09/2026

Rara sul mercato immobiliare di Monaco, offriamo in vendita questo eccezionale locale professionale di 85,5 m<sup>2</sup>, che offre una vista sul mare e sul porto del Principato.

Situata a Fontvieille, che è il principale quartiere residenziale e terziario del Principato, riconosciuto per la sua accessibilità, la qualità delle sue infrastrutture e la varietà del tessuto economico. Stabilirsi lì significa beneficiare di un indirizzo monegasco completo, in un ambiente di lavoro di alta qualità e immediatamente operativo. Idealmente posizionato, beneficia di un doppio accesso, garantendo visibilità e accessibilità ottimali per qualsiasi attività professionale o commerciale.

I locali sono organizzati attorno a una grande sala principale inondata di luce naturale grazie a grandi finestre a bovindo che incorniciano la vista sul mare. La sua configurazione modulare offre due stanze laterali indipendenti — ideali per uffici privati, aree consulenza o cubicoli — completate da un'area lavanderia, uno spazio di stoccaggio, un bagno separato e una grande quantità di spazio di stoccaggio integrato. L'intero sistema è completamente climatizzato.

Le grandi finestre inondano lo spazio di luce naturale offrendo una vista straordinaria.

Attualmente è in servizio con un contratto di locazione commerciale che dura fino al 30 settembre 2026.

