

Villa architetto in vendita La Toracca Roquebrune mare

Vendita Francia

7 300 000 €

Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	5+
Superficie abitabile	280 m ²	Num camere	5
Vista	Vista libera	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Condizione	Nuovo	Paese	Francia
Meublé	Si		

Vendita — Villa d'architetto 280 m², La Toracca, Roquebrune-Cap-Martin

Nel quartiere più esclusivo di Roquebrune-Cap-Martin, questa villa d'architetto di 280 m² su un terreno di 1 355 m² si impone come uno degli indirizzi più notevoli del settore di La Toracca.

Interamente ristrutturata nel 2026 e consegnata con assicurazione danni da costruzione, offre tutte le garanzie di un'acquisizione serena, in un contesto di rara bellezza.

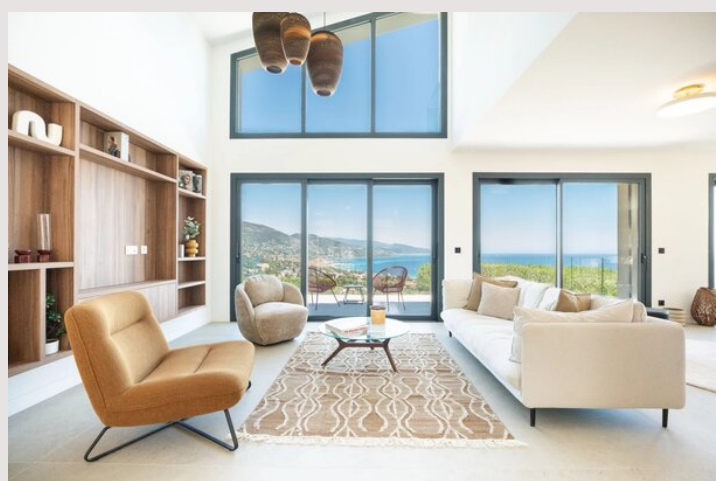
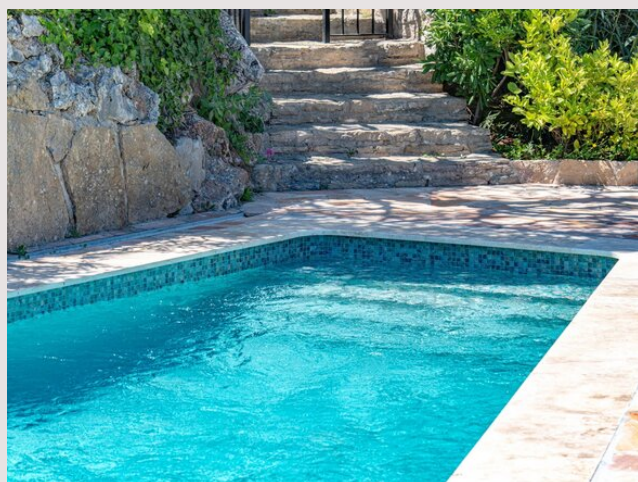
La sua esposizione sud-est le conferisce una luce naturale di qualità eccezionale — morbida e luminosa fin dalle prime ore del mattino, presente con grazia nel corso dell'intera giornata. La vista panoramica sulla baia di Mentone, le coste italiane e le vette alpine compone un quadro di rara profondità e ricchezza cromatica — una triplice prospettiva che poche proprietà sulla Costa Azzurra possono vantare.

Su tre livelli di curata coerenza architettonica, la villa si sviluppa attorno a un salone di rappresentanza, sala da pranzo e una cucina americana aperta sulle terrazze. Le cinque suite con bagni privati offrono a ogni ospite un rifugio assoluto, trattato con la qualità dei materiali e la precisione dei dettagli che una residenza di questo livello richiede.

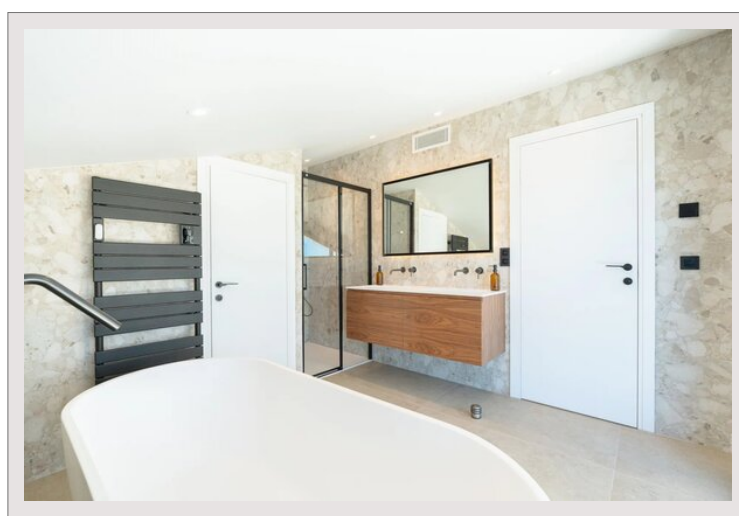
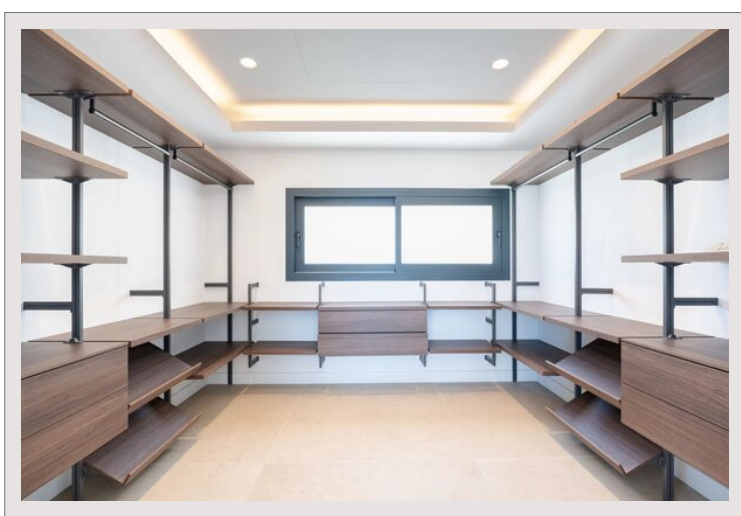
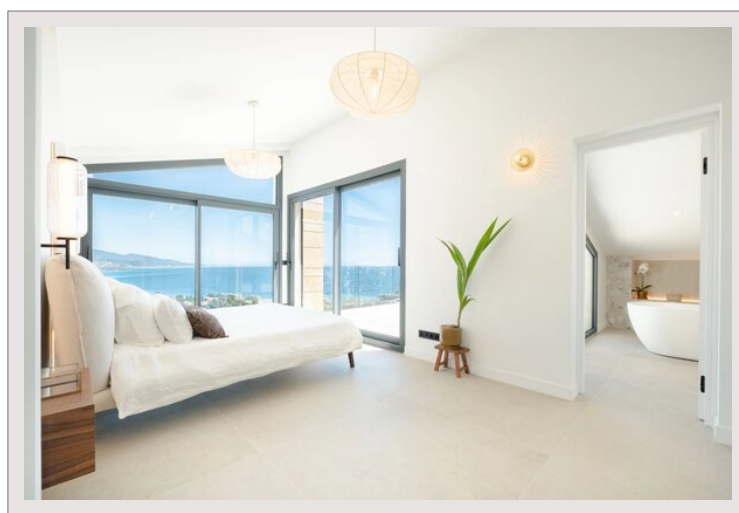
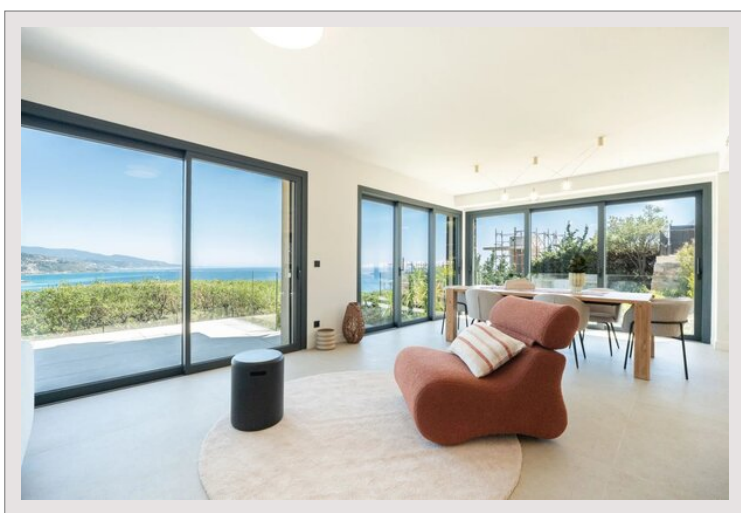
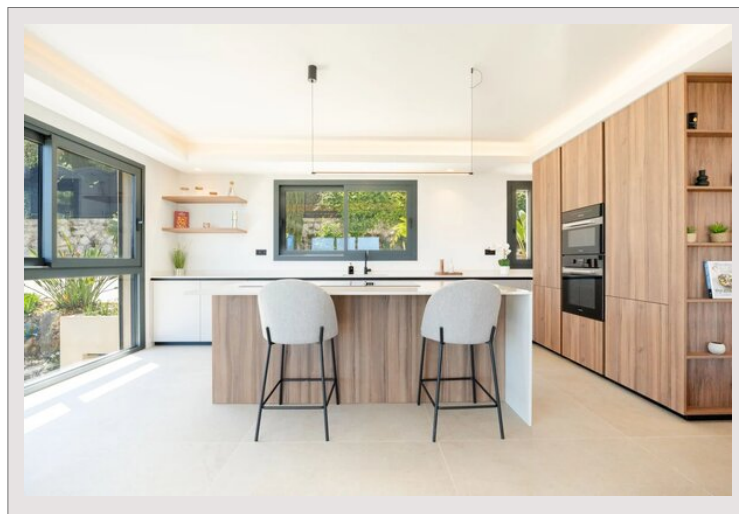
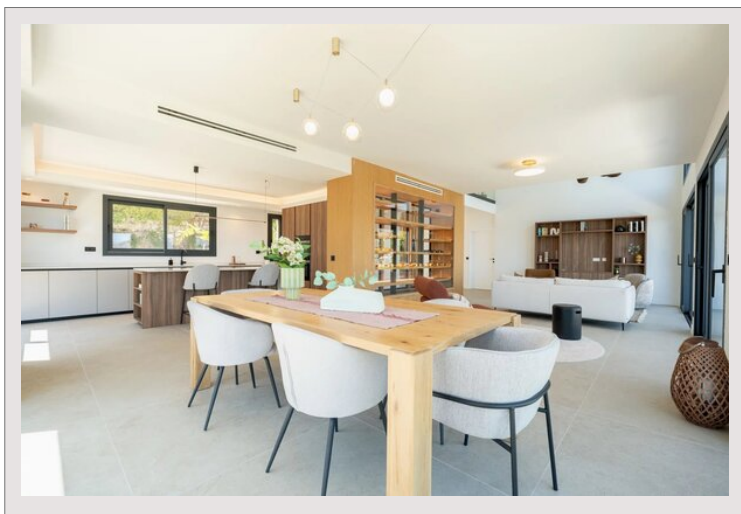
Gli spazi esterni sono all'altezza : una grande piscina soleggiata, un giardino mediterraneo, una cucina estiva, una sauna, una cantina vini, una lavanderia e un ampio spazio di parcheggio per più veicoli completano un insieme curato in ogni dettaglio.

A pochi minuti da Monaco e dal confine italiano, nel quartiere residenziale più ambito di Roquebrune-Cap-Martin — un'opera d'architettura, oltre che una dimora

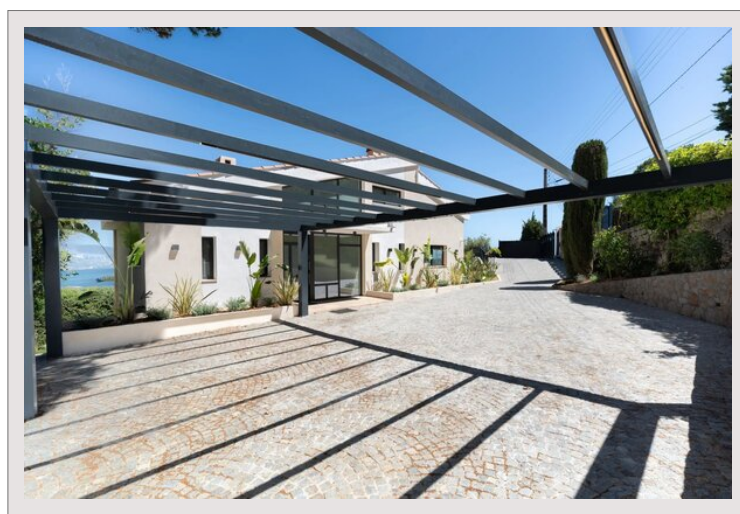
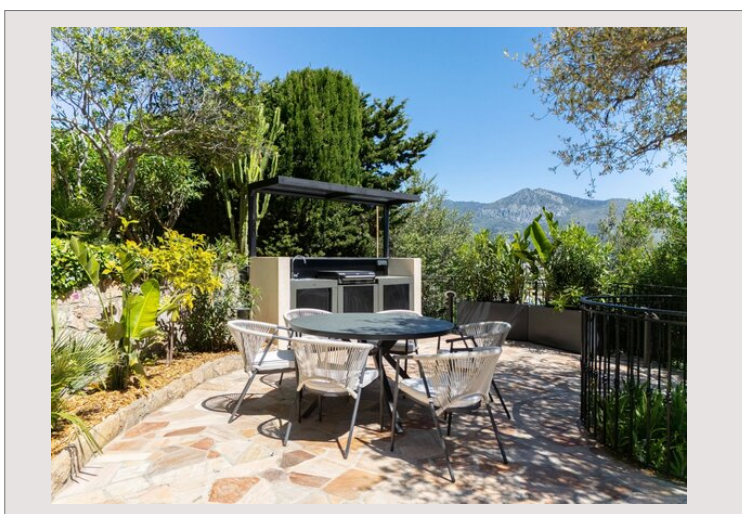
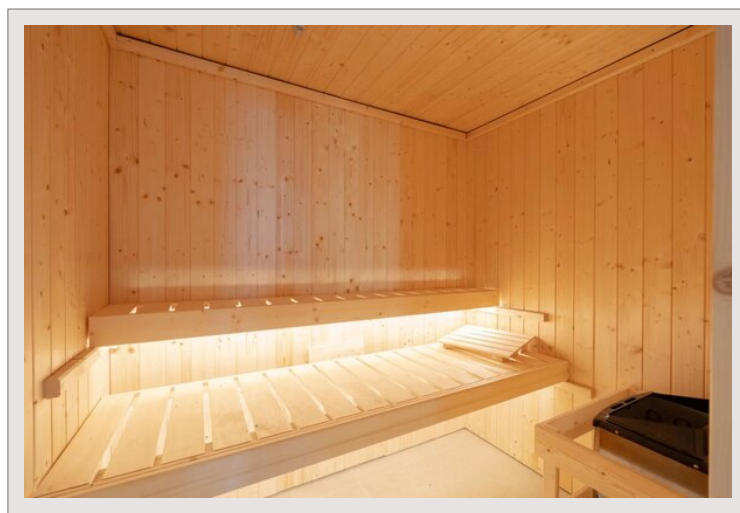
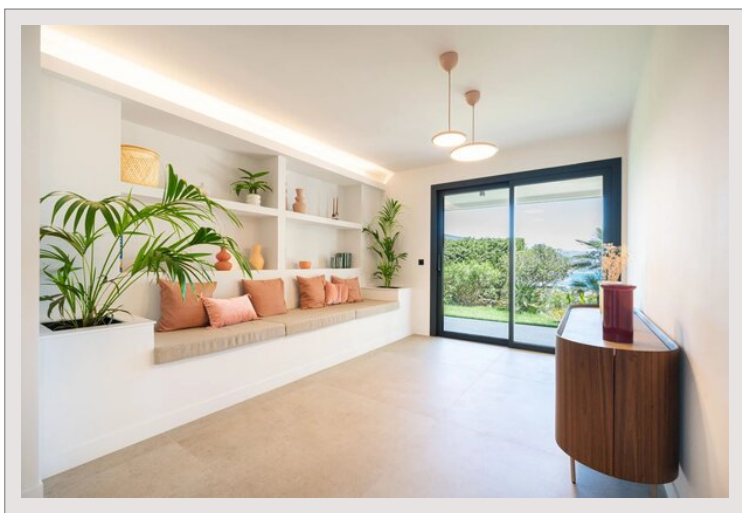
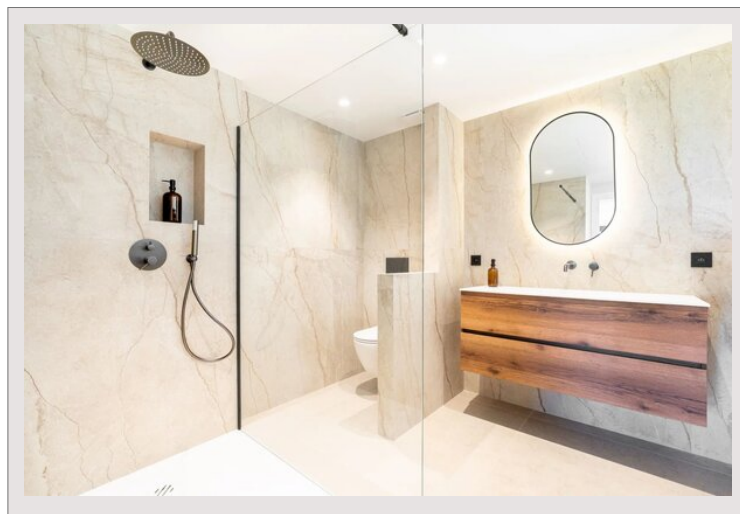
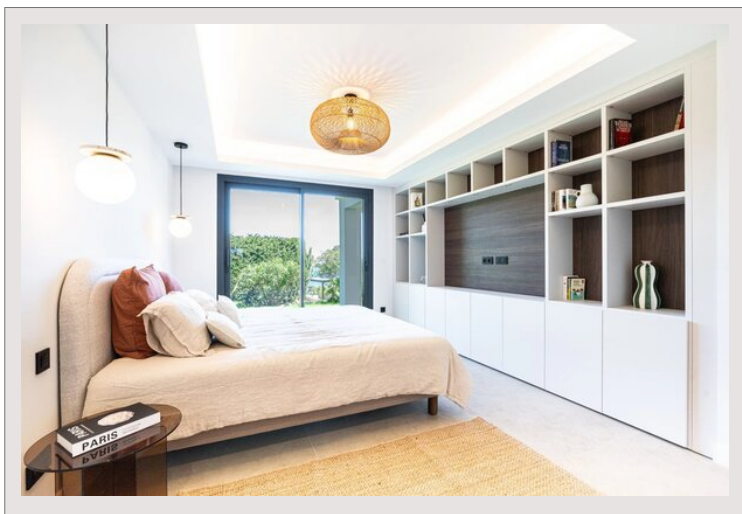
Villa architetto in vendita La Toracca Roquebrune mare



Villa architetto in vendita La Toracca Roquebrune mare



Villa architetto in vendita La Toracca Roquebrune mare



Villa architetto in vendita La Toracca Roquebrune mare

