

WINTER PALACE - Carré d'Or - Attico Duplex con Grande Potenziale di Ristrutturazione Vendita Monaco **Co-Esclusiva** 10 450 000 €

Nel cuore del Carré d'Or, di fronte ai Giardini del Casinò, questo attico duplex da ristrutturare gode di una posizione particolarmente ricercata. Con una superficie abitabile di 136 mq e 126,60 mq di spazi esterni, offre un notevole potenziale di valorizzazione con la possibilità di essere trasformato in un appartamento di quattro locali. Situato all'interno del Winter Palace, un elegante edificio d'epoca in stile borghese, rappresenta un'opportunità rara nel quartiere più esclusivo del Principato.

Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Num stanze	3
Superficie totale	262,60 m ²	Num camere	2
Superficie abitabile	136 m ²	Residenza	Winter Palace
Superficie terrazza	126,60 m ²	Quartiere	Carré d'Or
Vista	Città & Montagna	Esposizione	Nord-Ovest
Condizione	Lavoro richiesto	Livello	6
Data di liberazione	Libre	Uso misto	Si

Q

Nel cuore del Carré d'Or, di fronte ai Giardini del Casinò, questo attico duplex da ristrutturare gode di una posizione particolarmente ricercata. Con una superficie abitabile di 136 mq e 126,60 mq di spazi esterni, offre un notevole potenziale di valorizzazione con la possibilità di essere trasformato in un appartamento di quattro locali. Situato all'interno del Winter Palace, un elegante edificio d'epoca in stile borghese, rappresenta un'opportunità rara nel quartiere più esclusivo del Principato.

Descrizione

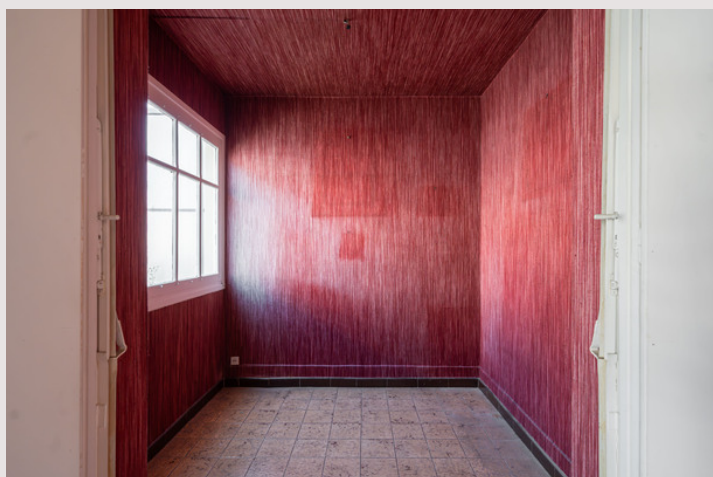
Da ristrutturare integralmente, questo attico duplex sviluppa una superficie totale di 262,60 mq distribuita su due livelli.

Il sesto piano comprende un luminoso soggiorno, una cucina indipendente, due camere da letto e due bagni. Questo livello offre 123,70 mq abitabili e 27,60 mq di spazi esterni.

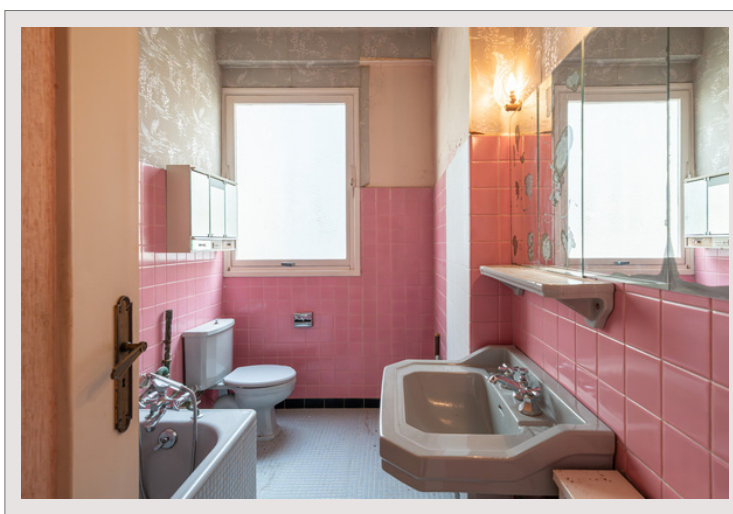
Il piano superiore dispone di 12,30 mq abitabili che si aprono su una spettacolare terrazza panoramica di 99 mq attrezzata con cucina esterna. Uno spazio raro nel pieno centro del Carré d'Or, ideale per creare una zona living esclusiva e personalizzata.

Un'opportunità unica per realizzare una residenza su misura in uno degli indirizzi più prestigiosi del Principato.

WINTER PALACE - Carré d'Or - Attico Duplex con Grande Potenziale di Ristrutturazione



WINTER PALACE - Carré d'Or - Attico Duplex con Grande Potenziale di Ristrutturazione



WINTER PALACE - Carré d'Or - Attico Duplex con Grande Potenziale di Ristrutturazione



WINTER PALACE - Carré d'Or - Attico Duplex con Grande Potenziale di Ristrutturazione

