



Vendita Francia

880 000 €

Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	5+
Superficie totale	400 m ²	Num camere	4
Superficie abitabile	140 m ²	Num parcheggi	2
		Num cantine	1
		Città	Cannes
		Paese	Francia

Casa situata sulla Croisette, in una posizione esclusiva e molto ricercata, ideale come investimento immobiliare ad alto rendimento.

La proprietà dispone di un giardino privato ed è attualmente suddivisa in tre appartamenti indipendenti, già perfettamente predisposti per affitti stagionali o annuali.

L'immobile è composto come segue:

- **Piano terra:** monolocale di circa 20 m².
- **Primo piano:** appartamento di circa 40 m² composto attualmente da due camere, cucina, bagno con doccia e WC.
- **Secondo piano:** spazio di circa 40 m² con cucina e soggiorno, con ampie possibilità di ristrutturazione e personalizzazione.

Il rooftop dispone già degli allacciamenti idrici, offrendo la possibilità di realizzare una cucina estiva con jacuzzi e creare un'area relax esclusiva.

Secondo le normative urbanistiche vigenti, potrebbe inoltre essere possibile realizzare un piano aggiuntivo.

La proprietà offre un grande potenziale di trasformazione e valorizzazione, rappresentando un'opportunità ideale per investitori o per chi desidera sviluppare un progetto immobiliare di prestigio in una delle zone più richieste.



