Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

Condamina: Cessione dei diritti di locazione

Vendita Monaco

1 300 000 €

Licenza per tipografia commerciale situata al piano terra, composta da una sala di ricevimento che dà accesso sul retro a un ampio spazio di lavoro con mezzanino che offre una buona area operativa e di stoccaggio. Questa proprietà comprende anche:
-un'abitazione indipendente a 3 stanze di circa 60 m²;
-una cantina nel seminterrato;
- una configurazione adattata a un'attività professionale che richiede spazio di lavoro, deposito e alloggio.
Affitto: 8.997,18 € per trimestre.
In caso di disspecializzazione del contratto, è prevedibile un aumento del 10%.
Una proprietà che offre molte possibilità per un'attività professionale, commerciale o artigianale, soggetta alle condizioni del contratto di locazione e alle necessarie autorizzazioni.

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num stanze	-
Superficie abitabile	250 m²	Quartiere	Condamine
Condizione	Buono stato	Città	Monaco
Livello	RDC/1°		



Rif. : WEVCOND01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.