



## FONTVIEILLE / LOCALI CON FINESTRA / DIRITTO DI LOCAZIONE

### Vendita Monaco

### 450 000 €

Il Coronado si trova in una zona che beneficia di un'attività economica dinamica con una posizione strategica a Fontvieille

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num stanze	-
Superficie abitabile	280 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	2
Livello	Piano terra	Residenza	Le Coronado
Data di liberazione	À convenir	Quartiere	Fontvieille

Idealmente situato nel quartiere di Fontvieille, un ampio locale commerciale di 120 m<sup>2</sup> al piano terra con doppia finestra e 180 m<sup>2</sup> nel seminterrato.

La proprietà è composta al piano terra da uno spazio principale, un'area snack e servizi igienici e, nel seminterrato, un ampio spazio di deposito o laboratorio.

Locazione commerciale del 3/6/9 con affitto al 1° luglio 2026 di 10.000 euro al mese

Prezzo del contratto di locazione: 450.000 euro





## FONTVIEILLE / LOCALI CON FINESTRA / DIRITTO DI LOCAZIONE

