

Proprietà rara a Menton a 300 m dal mare con potenziale di parco e costruzione

Vendita Francia

1 540 000 €

A soli 300 metri dal mare, scopri una rara proprietà attualmente disponibile a Menton. Immersa nel cuore di un magnifico parco privato di circa 2.650 m², arricchito da molte specie mediterranee, questa proprietà offre un ambiente abitativo eccezionale che combina calma, privacy e immediata vicinanza a servizi e spiagge.

La villa principale, di circa 170 m², necessita di una completa ristrutturazione che rivelerà tutto il carattere di questa affascinante residenza. Il suo vero valore risiede anche nel forte potenziale di sviluppo, con la possibilità di costruire una seconda villa di 200-300 m² (soggetta a autorizzazioni amministrative).

L'accesso diretto, il parcheggio sulla proprietà, l'ambito ambiente residenziale e il raro potenziale di patrimonio rendono questa proprietà un'opportunità unica sulla Costa Azzurra.

Un luogo eccezionale per immaginare una prestigiosa residenza familiare o un investimento sostenibile in un'area dove grandi appezzamenti di terra vicino al mare sono diventati estremamente rari.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie abitabile	170 m ²	Num camere	4
Superficie terrazza	50 m ²	Num parcheggi	4
Superficie terreno	2 650 m ²	Num cantine	2
Vista	Vista sul mare dal primo piano della villa esistente	Città	Menton
Esposizione	Esposto a sud	Paese	Francia
Condizione	Lavoro richiesto	In collaborazione con	Norman Stark

Un indirizzo confidenziale nel cuore di Menton

In una zona particolarmente ambita, a pochi minuti a piedi dalla costa, questa proprietà beneficia di un ambiente eccezionale che combina natura, tranquillità e vicinanza al centro città.

Costruita in un parco di circa **2.650 m²**, la proprietà è circondata da una vegetazione mediterranea matura composta da molte specie che offrono ombra, privacy e fascino durante tutto l'anno. questa terra è ora una rarità sul mercato di Menton.

La villa esistente, che sviluppa circa **170 m² di spazio abitativo**, offre una splendida base per un progetto di ristrutturazione volto a restituire tutto il suo splendore a questa residenza di carattere.

Oltre alla casa principale, la proprietà ha un potenziale particolarmente interessante grazie alla possibilità di allestire una seconda villa di circa **200-300 m²** (soggetta alle autorizzazioni amministrative in vigore), che consente di considerare un progetto familiare, interessi patrimoniali o di investimento.

L'accesso è facile, è possibile fornire parcheggio sulla proprietà e l'ambiente residenziale garantisce calma e qualità della vita.

Un'opportunità rara sulla Costa Azzurra per gli acquirenti alla ricerca di una proprietà eccezionale che **combin**
ampi lotti, vicinanza al mare, potenziale di sviluppo e un ambiente abitativo privilegiato.

Proprietà rara a Menton a 300 m dal mare con potenziale di parco e costruzione

A 20 minuti dal Principato.



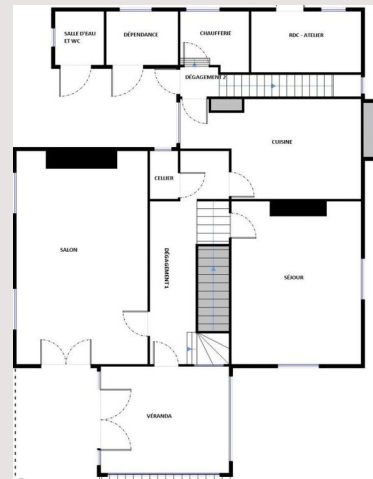
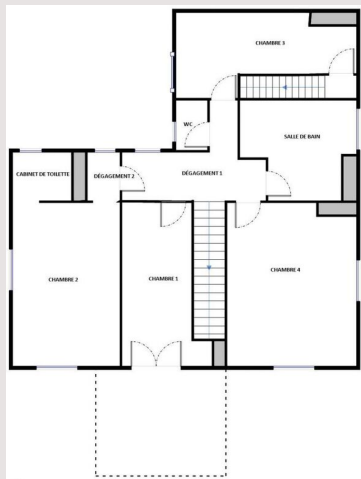
AVANT



APRÈS



Proprietà rara a Menton a 300 m dal mare con potenziale di parco e costruzione



logement très performant



157 kWh/m².an | 7 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie