

## Monaco - Monte-Carlo - Appartamento con 2 stanze da ristrutturare

Vendita Monaco

**Esclusività**

2 300 000 €

Situato al secondo piano di una residenza tranquilla e ambita nel cuore di Monte-Carlo, questo affascinante appartamento di due stanze offre un notevole potenziale di sviluppo oltre a un patrimonio particolarmente raro nel Principato: una terrazza privata sul tetto di circa 23 m<sup>2</sup>, annessa al lotto e accessibile direttamente dall'appartamento.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	67 m <sup>2</sup>	Num camere	1
Superficie abitabile	44 m <sup>2</sup>	Residenza	Maison Jean Auguste
Superficie terrazza	23 m <sup>2</sup>	Quartiere	Monte-Carlo
Vista	Città	Esposizione	Sud
Condizione	Lavoro richiesto	Livello	2
Legge specifica	1235	Data di liberazione	Subito

La proprietà è composta da un ingresso con corridoio, un soggiorno luminoso con cucina aperta, una camera da letto e un bagno con bagno. Grazie alla sua disposizione ottimizzata e ai volumi ben distribuiti, è facile considerare una trasformazione in un appartamento a 3 stanze.

Con un'area interna di circa 44 m<sup>2</sup>, accompagnata da una terrazza privata sul tetto di circa 23 m<sup>2</sup>, per una superficie totale di 66,9 m<sup>2</sup>, questo appartamento rappresenta una rara opportunità per creare uno spazio abitativo unico, beneficiando di uno spazio esterno piacevole e potendo essere pienamente goduto. ridisegnato in base ai tuoi gusti e alle tue esigenze.

Ideale come pied-à-terre di qualità o residenza principale, questa proprietà gode di un indirizzo privilegiato nel cuore di Monaco, nelle immediate vicinanze dei negozi, dei servizi e dei principali servizi del Principato.

Questa proprietà è soggetta alle disposizioni della Legge n. 1.235.

## Monaco - Monte-Carlo - Appartamento con 2 stanze da ristrutturare



## Monaco - Monte-Carlo - Appartamento con 2 stanze da ristrutturare

