

## Vendita appartamento 2 locali Monaco Moneghetti nuova Residenza

**Vendita Monaco**

**3 950 000 €**

Splendido bilocale in un condominio di recente costruzione

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	100 m <sup>2</sup>	Num camere	1
Superficie abitabile	59 m <sup>2</sup>	Residenza	Villa Ninetta
Superficie terrazza	41 m <sup>2</sup>	Quartiere	Moneghetti
Vista	città	Livello	6

Proponiamo in vendita uno splendido bilocale nuovo, con una superficie totale di 100,7 mq, situato all'ultimo piano della residenza in stile Belle Epoque Villa Ninetta, con balaustre turchesi, modanature artigianali e infissi in travertino.

Rifinito in modo eccellente, l'appartamento comprende un ingresso con armadio a muro e illuminazione interna, una toilette per gli ospiti con specchio e lavabo su misura, un soggiorno luminoso e arioso con due diversi pavimenti in marmo, pareti in stucco e soffitto con cornici illuminate.

La cucina a pianta aperta è completamente attrezzata con lavatrice e asciugatrice.

La silenziosa camera da letto ha una testata sagomata, pavimenti in parquet, un armadio a muro con illuminazione interna e un grazioso bagno con doccia e doppio lavabo.

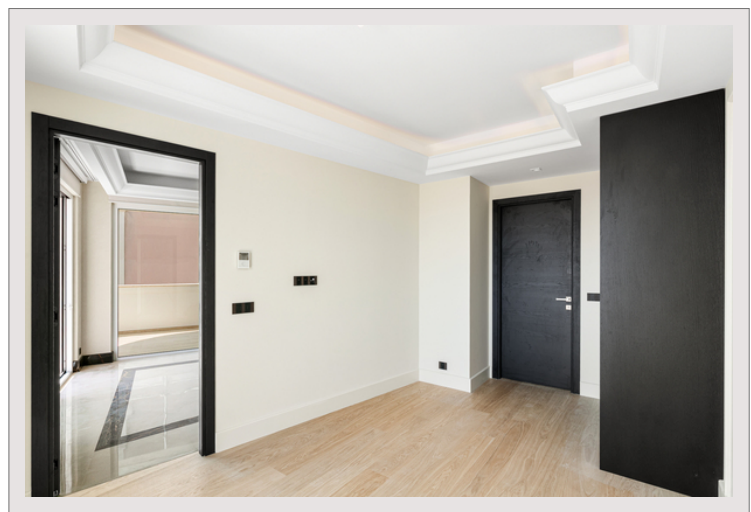
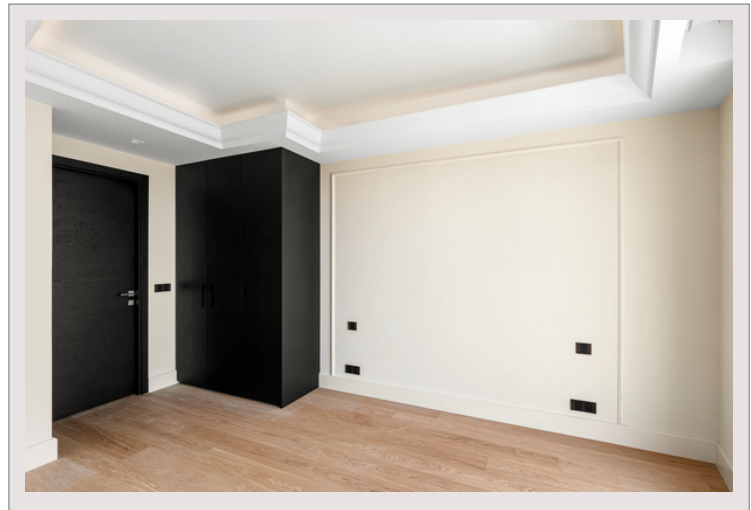
Questo appartamento, attualmente affittato con un buon rendimento locativo, vanta anche una spaziosa e piacevole terrazza d'angolo di 41 mq con vista ininterrotta sulla città e sul mare.

E possibile acquistare un posto auto al prezzo di 350.000€, situato nel seminterrato della residenza, con un accesso facile e sicuro.

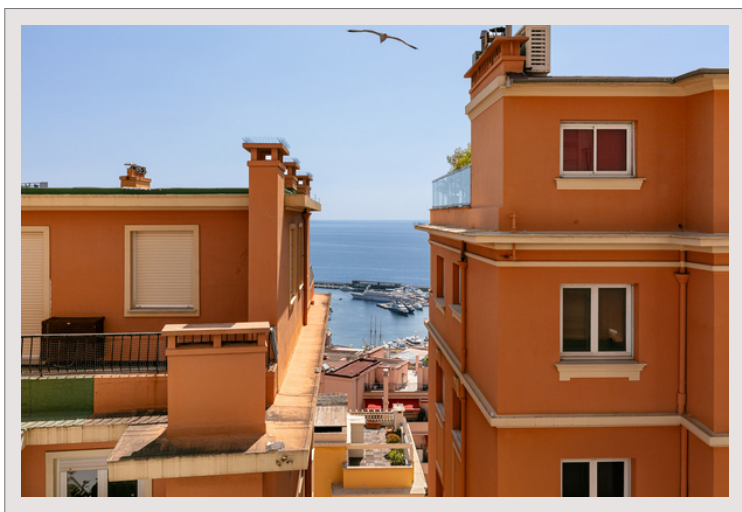
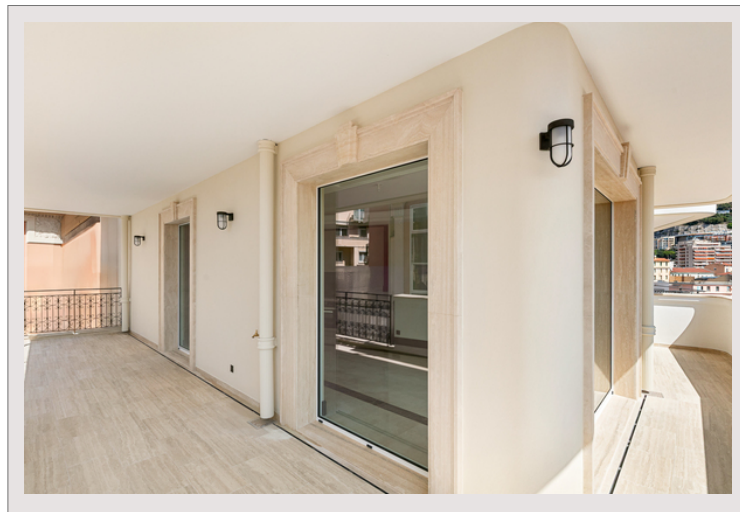
Il servizio di portineria dell'edificio, attivo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, garantisce ai residenti sicurezza e qualità del servizio.

Non esitate a contattarci per fissare una visita e scoprire questo bellissimo appartamento.

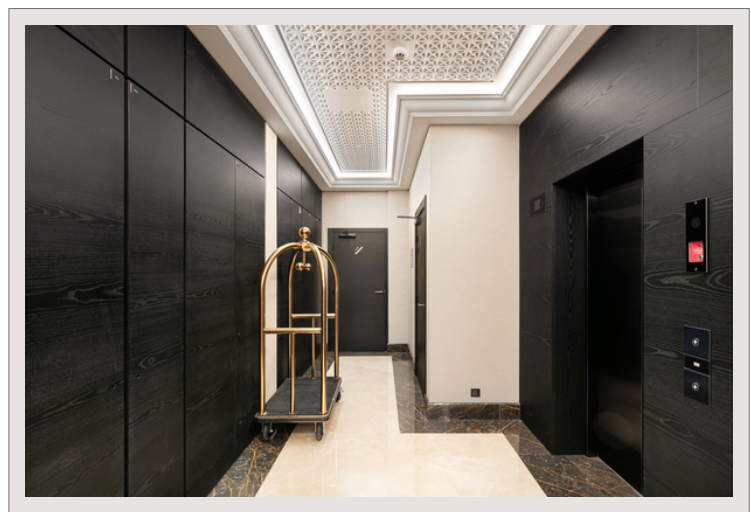
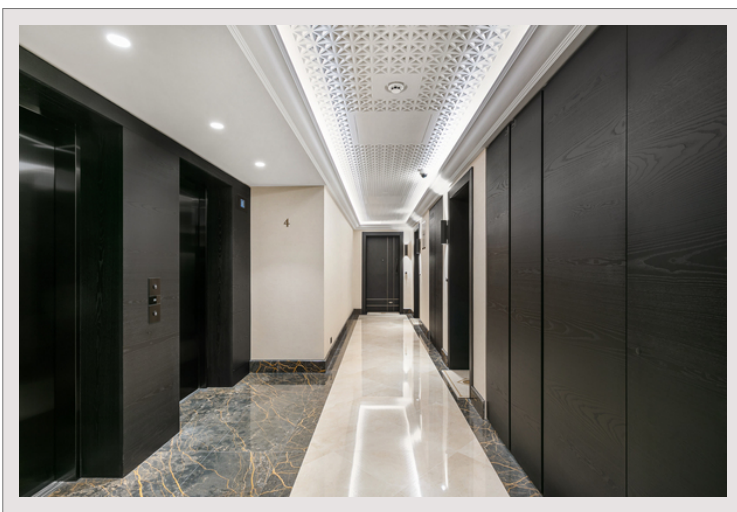
## Vendita appartamento 2 locali Monaco Moneghetti nuova Residenza



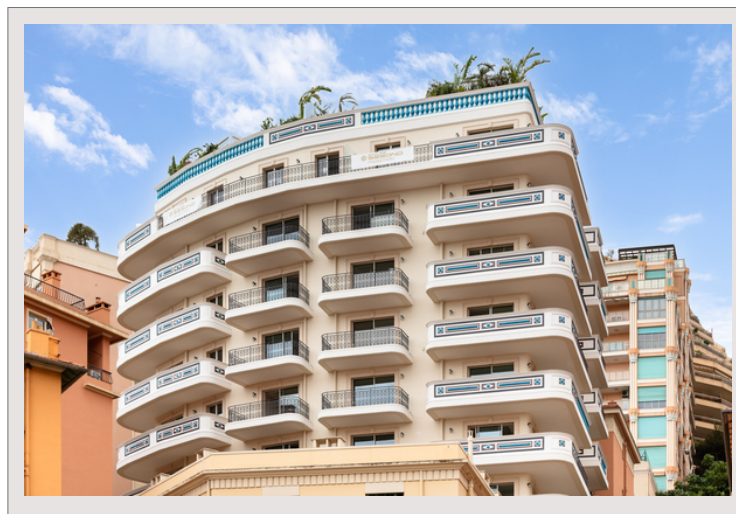
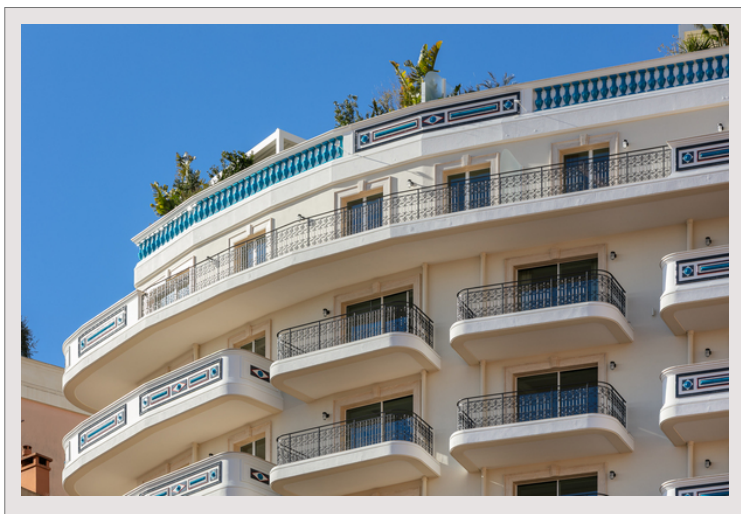
## Vendita appartamento 2 locali Monaco Moneghetti nuova Residenza



## Vendita appartamento 2 locali Monaco Moneghetti nuova Residenza



## Vendita appartamento 2 locali Monaco Moneghetti nuova Residenza





**VILLA NINETTA**  
3 RUE MAL BOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO




<b>2 P</b>	<b>604</b>
Intérieur	
Séjour	27.60 m <sup>2</sup>
Ch./Dress	15.25 m <sup>2</sup>
SDB	7.10 m <sup>2</sup>
Wc	3.70 m <sup>2</sup>
Autres	5.95 m <sup>2</sup>
59.60 m <sup>2</sup>	
Extérieur	
Balcon	41.10 m <sup>2</sup>



MAPPE D'ENVISAGE

**SCINETTANI**  
Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
GARANTIE ASSISTANCE FINANCIÈRE  
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél : +377 92 05 35 77

ARCHITECTE

**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
4 Avenue des Cithoniens - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél : +377 93 30 09 80