

## BELLA VILLA A LA TURBIE

Vendita Francia

1 260 000 €

Vicino al villaggio e ai negozi, una bella villa con un grande giardino, piscina, vista sul mare e parcheggio

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	4
Superficie abitabile	89,15 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie terrazza	82,35 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	3
Vista	VISTA DAL MARE	Città	La Turbie
Esposizione	SUD, SUD-EST, SUD-OVEST	Paese	Francia
In collaborazione con	EN FRANCE		

**Nelle immediate vicinanze del villaggio di La Turbie, dei suoi negozi e di tutti i servizi, questa graziosa casa completamente ristrutturata seduce per il suo fascino e la disposizione funzionale. Distribuito su due livelli, al piano terra è composto da un grande soggiorno aperto su una cucina, un bagno per gli ospiti e una lavanderia/dispensa. Al piano superiore c'è un camerino, due camere da letto e una doccia.**

**All'esterno, la proprietà beneficia di una grande terrazza davanti, estesa da un ampio giardino terrazzato e da una bellissima piscina, offrendo un ambiente ideale per godersi le giornate di sole. Il livello inferiore, con una superficie di circa 52 m<sup>2</sup>, resta da allestire e ha un grande potenziale di espansione.**

**Beneficiando di una posizione privilegiata, con rapido accesso ai trasporti pubblici (autobus per Monaco) e l'autostrada per Nizza, questa casa permette di godere appieno del fascino autentico di un pittoresco villaggio collinare che domina il Principato di Monaco.**



## BELLA VILLA A LA TURBIE



## BELLA VILLA A LA TURBIE



## BELLA VILLA A LA TURBIE



## BELLA VILLA A LA TURBIE

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

99  
kWh/m<sup>2</sup>.an

3  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an