

Il Porto - Strada della Piscina - Ristorante

Vendita Monaco

Esclusività

3 200 000 €

Tipo di proprietà	Commercio	Num stanze	-
Superficie totale	223 m ²	Quartiere	Condamine
		Città	Monaco

Situato nel cuore di Monaco, nell'area commerciale di Darse Sud del Porto, questo locale beneficia di una posizione strategica all'interno di un ambiente dinamico e molto frequentato.

Con una superficie totale di circa 223 m² al interno, offre anche una piacevole terrazza esterna di circa 196 m², ideale per accogliere clienti in ogni stagione.

L'immobile è destinato ad attività di bar e ristorante, con possibilità di vendita da asporto e servizio di consegna, oltre all'organizzazione di spettacoli musicali (nel rispetto delle autorizzazioni amministrative vigenti).

Capacità di accoglienza:

Interno: circa 58 coperti

Esterno: circa 50 coperti (estendibile fino a 60)

Questo locale rappresenta un'opportunità rara per sviluppare un'attività di ristorazione in un settore ambito, beneficiando di una forte visibilità e di un flusso costante.

