

Vendita - Eccezionale bastide provenzale su un terreno di 1,7 ettari a 10 minuti da Valbonne

Vendita Francia

3 950 000 €

Immersa in un paesaggio verdeggiante e incontaminato, questa straordinaria tenuta provenzale offre un'oasi di pace in cui eleganza, comfort e natura si fondono armoniosamente.

Tipo di proprietà	Bastide	Num stanze	5+
Superficie totale	17 469 m ²	Num camere	+5
Superficie abitabile	335 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	20 m ²	Num cantine	1
Superficie terreno	17 114 m ²	Città	Roquefort-les-Pins
Condizione	Ottimo stato	Paese	Francia
In collaborazione con	CARLTON INTERNATIONAL	Data di liberazione	A breve

Vi proponiamo in vendita, a soli dieci minuti dal pittoresco borgo di Valbonne, questa straordinaria bastide provenzale che offre un ambiente di vita privilegiato nel cuore di un contesto naturale incontaminato.

Costruita su una tenuta di circa 1,7 ettari, impreziosita da un parco paesaggistico e da un uliveto, la proprietà è stata sottoposta a una ristrutturazione completa, realizzata nel rispetto dell'architettura tradizionale provenzale, pur integrando servizi di grande comfort.

Gli spazi di rappresentanza, accoglienti e raffinati al tempo stesso, ruotano attorno a un ampio salone con camino che si affaccia su una piacevole terrazza coperta. Un'elegante sala da pranzo, una spaziosa cucina abitabile perfettamente attrezzata e spazi dedicati al tempo libero, tra cui una sala TV e una sala musica, completano gli ambienti di soggiorno.

La dimora offre cinque camere da letto, tra cui una splendida suite padronale, uno studio e un appartamento indipendente di due locali che consente di ospitare familiari, amici o personale in completa autonomia.

All'esterno, una bella zona piscina riscaldata con pool house e terrazze soleggiate si integra armoniosamente in una cornice di verde. La tranquillità assoluta, la vista aperta sulla campagna circostante e la qualità delle finiture conferiscono a questa proprietà un'atmosfera rara ed esclusiva.

La possibilità di ampliamento grazie a diritti di costruzione aggiuntivi costituisce un ulteriore vantaggio per i futuri acquirenti che desiderino valorizzare ulteriormente la proprietà.

Un garage chiuso, tre ripostigli, una tettoia per auto e diversi posti auto per i visitatori completano il complesso.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

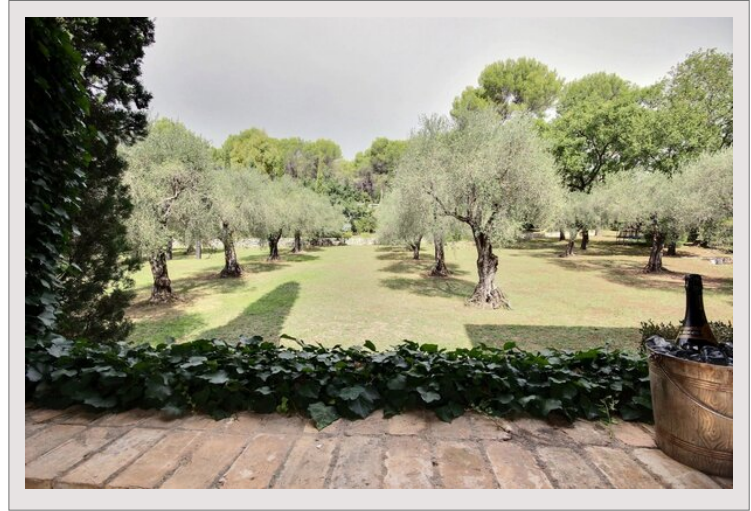
334,81 m² (Legge Carrez).

DPE: F - GES: F

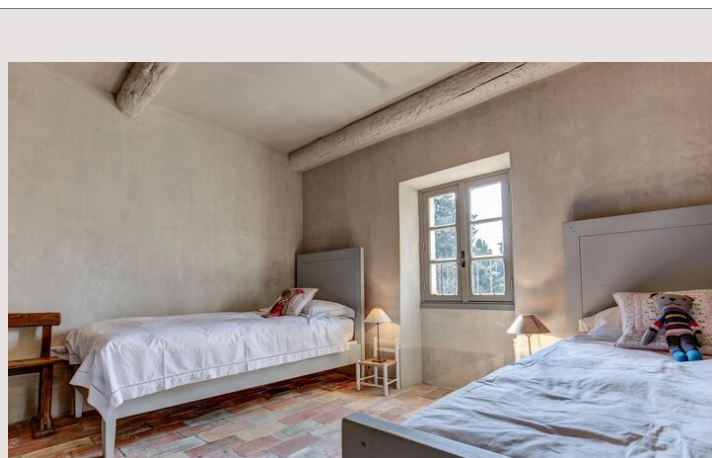
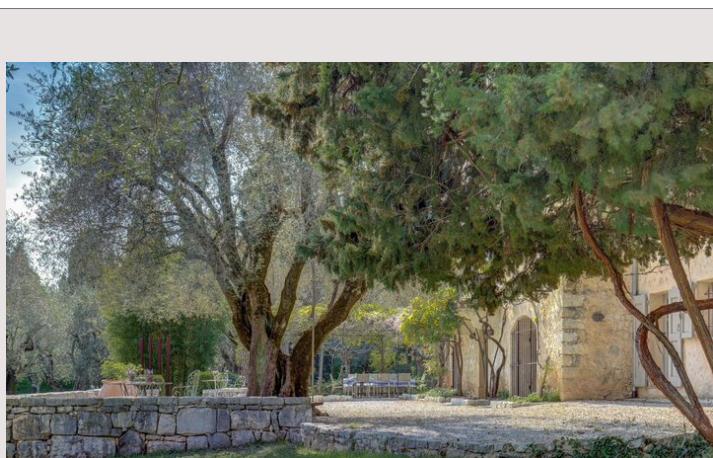
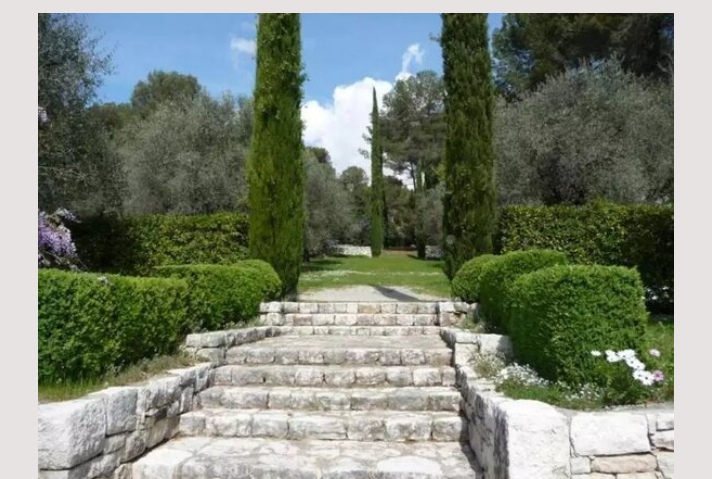
FAI - Spese di agenzia incluse (5% IVA inclusa) a carico del venditore.

Vendita - Eccezionale bastide provenzale su un terreno di 1,7 ettari a 10 minuti da Valbonne

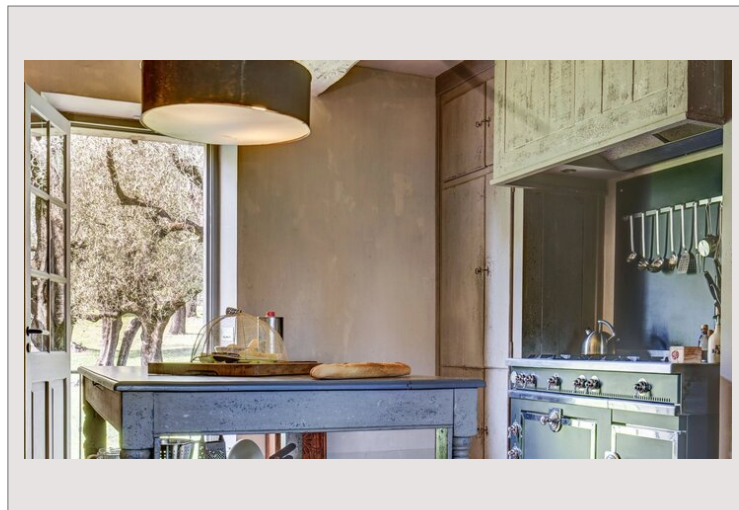
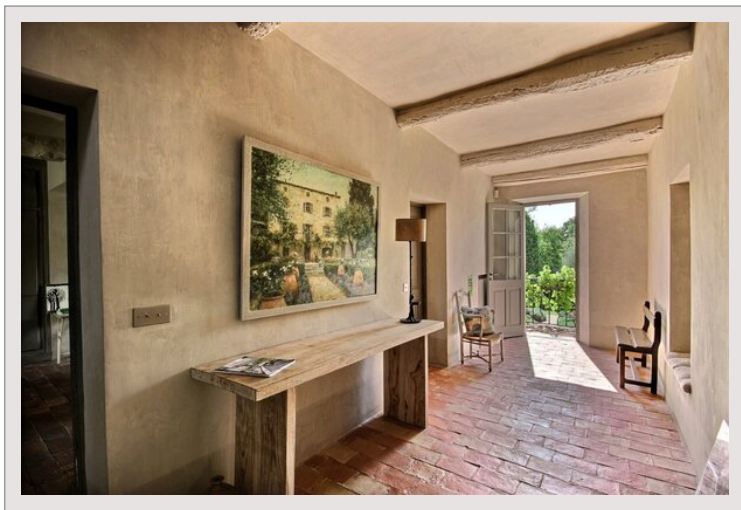
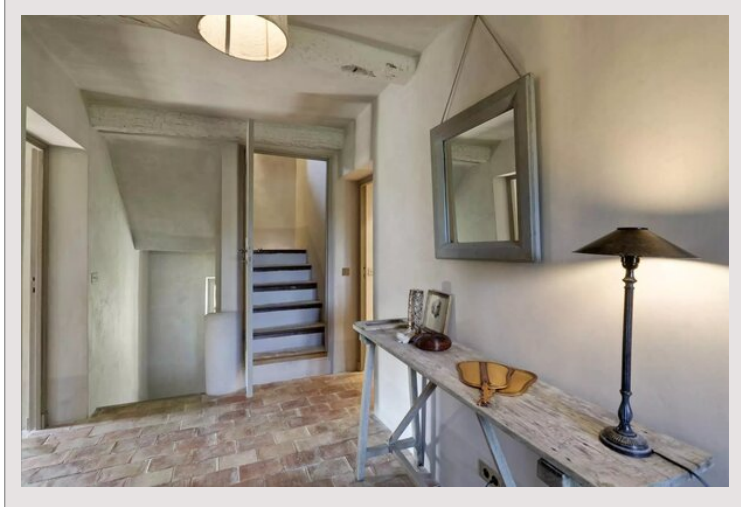
Per delega di mandato CARLTON INTERNATIONAL - CPT0605 2016 000 014 143



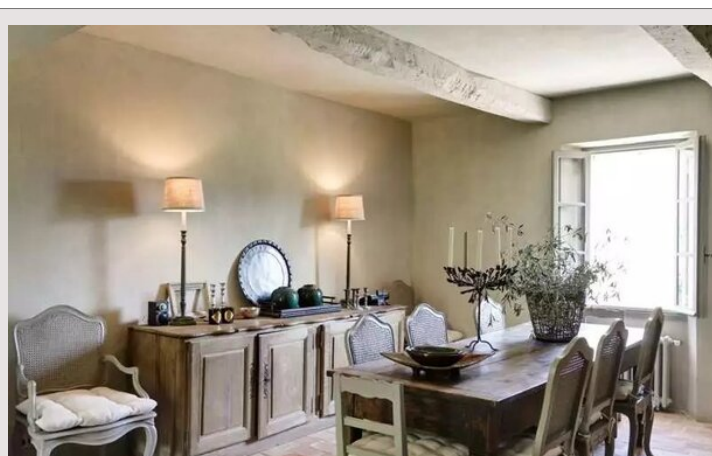
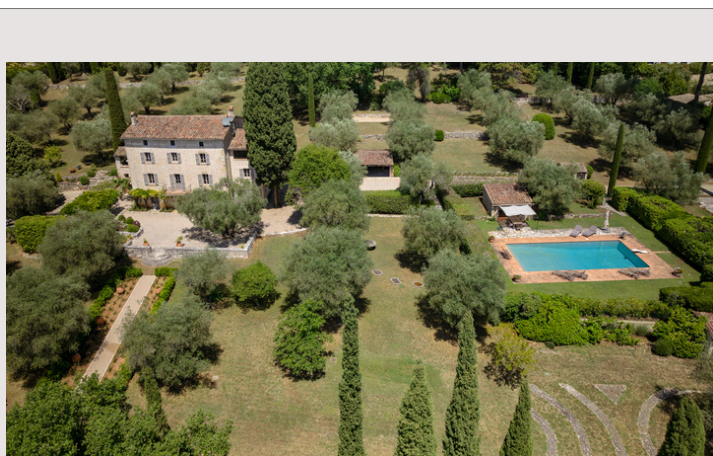
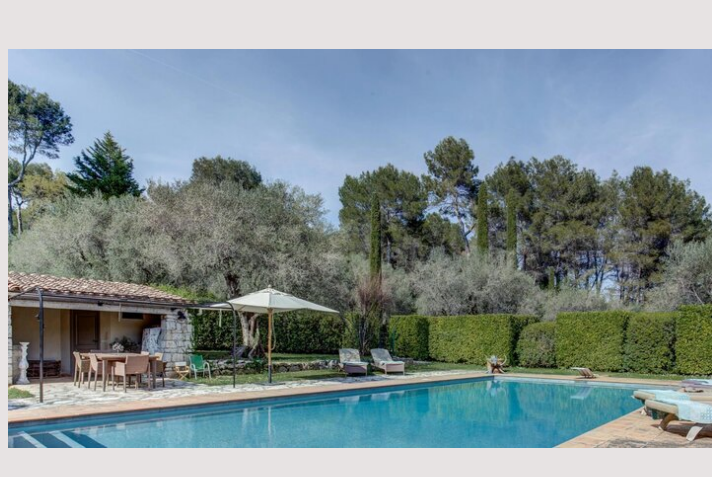
Vendita - Eccezionale bastide provenzale su un terreno di 1,7 ettari a 10 minuti da Valbonne



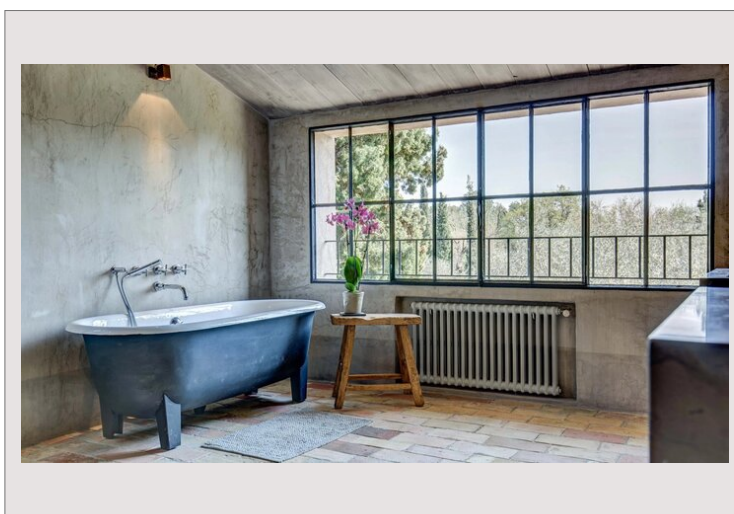
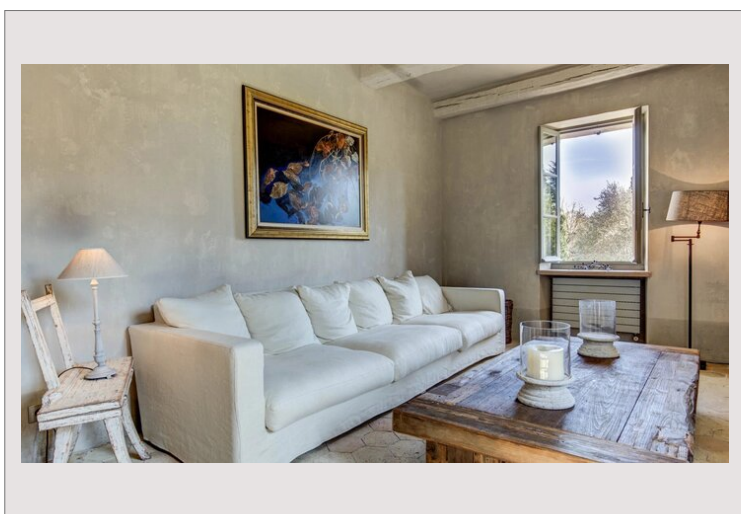
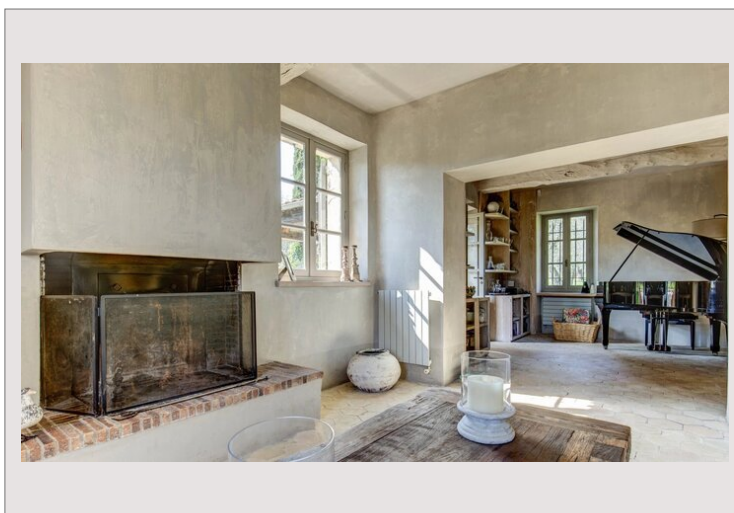
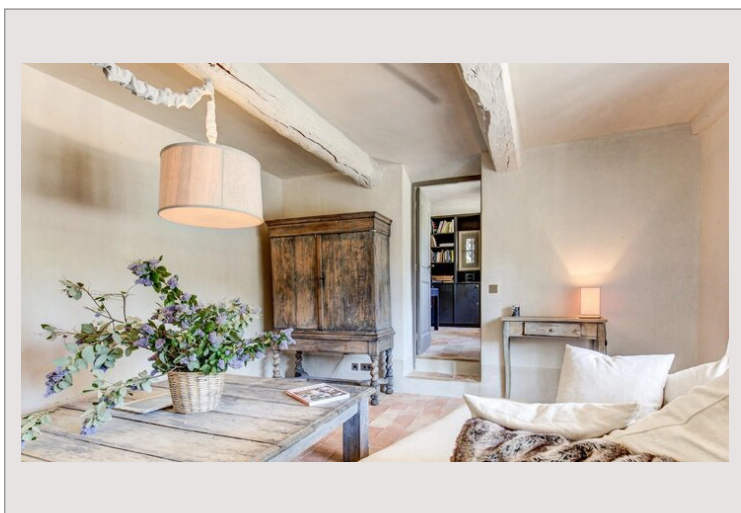
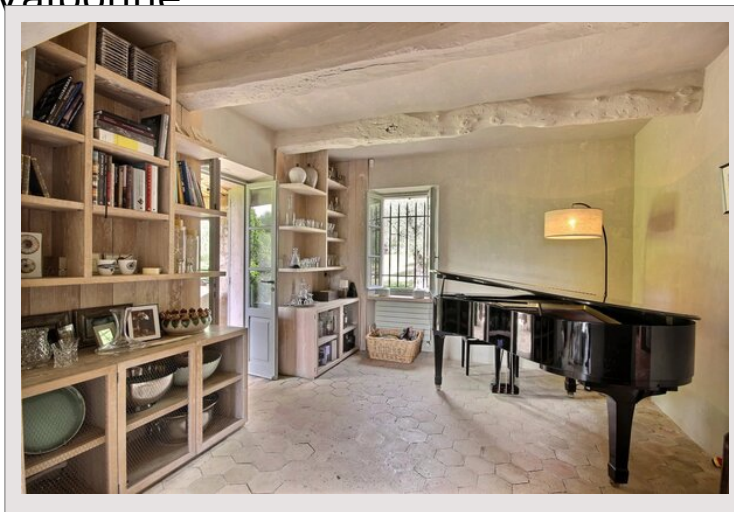
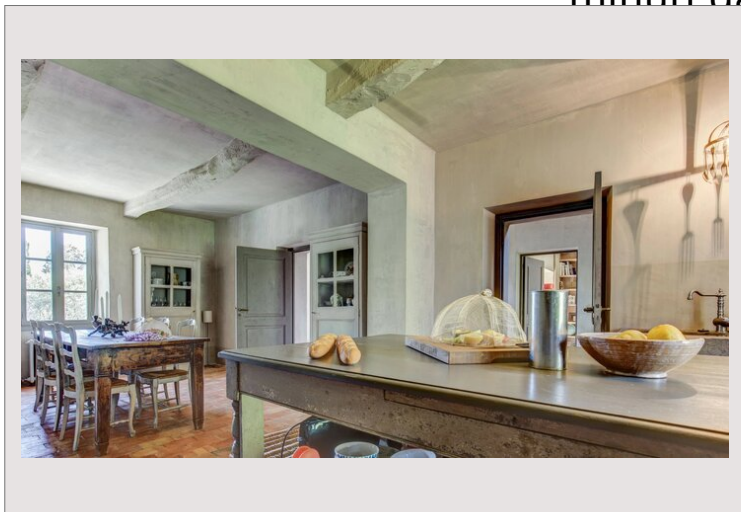
Vendita - Eccezionale bastide provenzale su un terreno di 1,7 ettari a 10 minuti da Valbonne



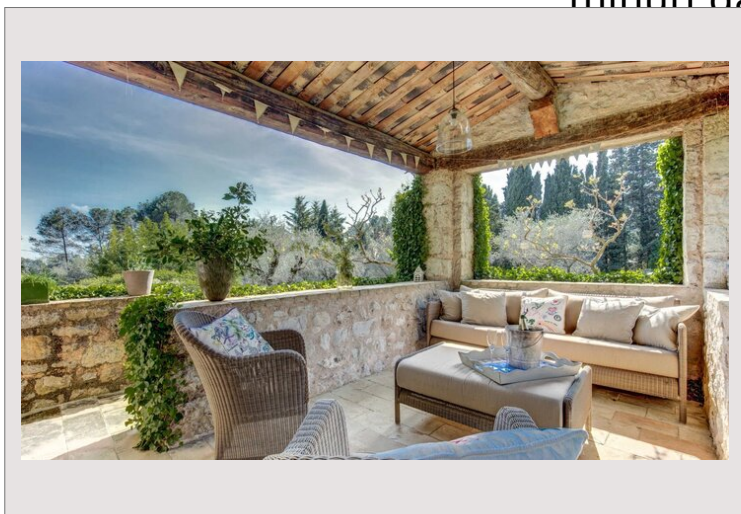
Vendita - Eccezionale bastide provenzale su un terreno di 1,7 ettari a 10 minuti da Valbonne



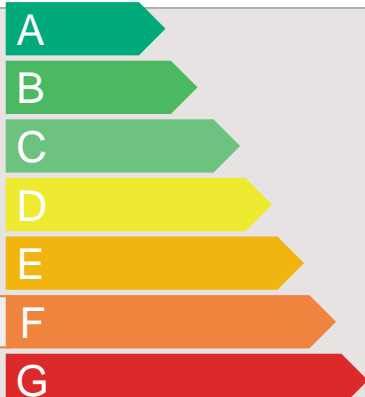
Vendita - Eccezionale bastide provenzale su un terreno di 1,7 ettari a 10 minuti da Valbonne



Vendita - Eccezionale bastide provenzale su un terreno di 1,7 ettari a 10 minuti da Valbonne



logement très performant



246
kWh/m².an

78
kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie