

## Lussuoso 6 locali | Vicino alle spiagge e alla scuola ISM | Vista mare

### Vendita Monaco

23 500 000 €

Luminoso appartamento passante situato a un piano alto con vista mare, nella prestigiosa residenza Le Florestan, nel cuore del Larvotto a Monaco.

Con 4 camere da letto e 4 bagni, offre una distribuzione degli spazi ideale per una famiglia o per chi desidera ampi ambienti. Una proprietà rara sul mercato, in posizione privilegiata e con finiture di alto livello.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie totale	309 m <sup>2</sup>	Num camere	4
Superficie abitabile	270 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	2
Superficie terrazza	39 m <sup>2</sup>	Num cantine	2
Vista	Vista Mare	Residenza	Florestan
Esposizione	Sud-Est	Quartiere	Larvotto
Livello	9	Data di liberazione	Disponibile

Situato nel prestigioso quartiere del Larvotto, a pochi passi dalle spiagge e dalla ISM International School of Monaco, questo appartamento traversante di 6 locali si trova in un edificio di alto standing ispirato all'architettura Belle Époque, con servizio di portineria 24 ore su 24.

Perfetto per la vita familiare, questo immobile d'eccezione offre ampi volumi e finiture di alto livello.

L'appartamento si apre su un ampio ingresso che conduce a un grande doppio soggiorno, prolungato da una zona pranzo e una cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici professionali di alta gamma, inclusa una cantina per vini.

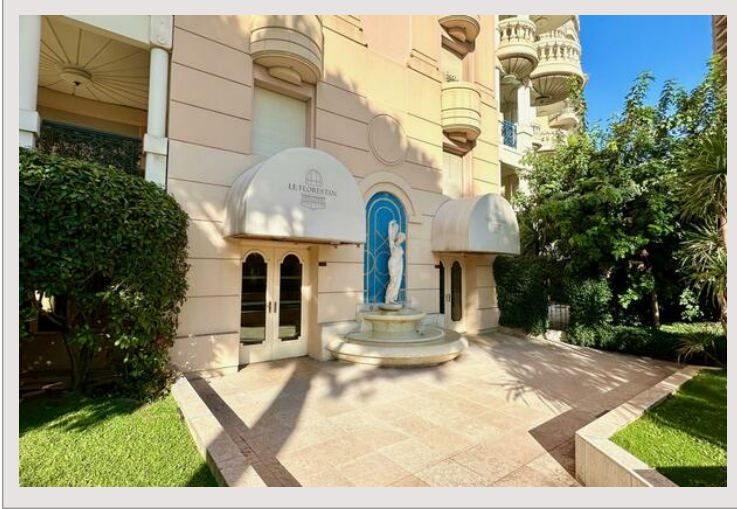
Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza con vista panoramica sul mare e sulla Principauté di Monaco. Uno studio, anch'esso aperto sulla terrazza, completa questo spazio elegante e luminoso.

La zona notte lato mare comprende una camera padronale con cabina armadio e bagno en suite, oltre a una seconda camera con bagno privato, entrambe con accesso a una terrazza vista mare.

Sul lato opposto dell'appartamento si trovano una camera con bagno en suite, una seconda camera e un bagno con doccia nel corridoio, entrambe con accesso diretto a una terrazza.

Completano la proprietà due ampi posti auto nell'edificio e due cantine.

Lussuoso 6 locali | Vicino alle spiagge e alla scuola ISM | Vista mare



Lussuoso 6 locali | Vicino alle spiagge e alla scuola ISM | Vista mare

