



FONTVIEILLE - GRANDE 2 P. CON TERRAZZA - LE GIORGIONE

Vendita Monaco

4 500 000 €

Al Giorgione, un bellissimo e spazioso bilocale ristrutturato aperto sul Porto e sulla Rocca con una grande loggia a terrazza

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	114,70 m ²	Num camere	1
Superficie abitabile	63 m ²	Residenza	Giorgione
Superficie terrazza	30,70 m ²	Quartiere	Fontvieille
Superficie giardino	21 m ²	Vista	MARE & PORTO
Esposizione	SUD-EST	Condizione	Ottimo stato
Livello	1		

All'interno della residenza Le Giorgione, palazzo recentemente ristrutturato e dotato di portineria, questo bilocale interamente ristrutturato, nato dall'unione di due lotti, offre 63 mq luminosi, affacciati su una terrazza e una loggia con vista aperta sul Porto di Fontvieille e sulla Rocca. La loggia può essere chiusa, portando la superficie interna a circa 84 mq.

L'appartamento si compone di un ingresso, un soggiorno luminoso, una cucina attrezzata e separata, una camera con cabina armadio e due bagni con doccia e WC. Gli spazi sono stati ripensati con cura per unire comfort e funzionalità.

È prolungato da un giardino, accessibile direttamente dall'appartamento, che offre uno spazio esterno tranquillo e una vera sensazione di respiro, caratteristica rara a Monaco. Una cantina completa il bene. Un posto auto all'interno della residenza è disponibile a parte.

L'appartamento è attualmente affittato 24.500 € al trimestre, offrendo una redditività immediata all'investitore.

A pochi passi dal Porto di Fontvieille, dai negozi e dai ristoranti, un appartamento elegante in uno dei quartieri più ricercati del Principato.



PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

Tel : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

FONTVIEILLE - GRANDE 2 P. CON TERRAZZA - LE GIORGIONE



