

SAINT-TROPEZ – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER

PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE

Vendita Francia

10 900 000 €

Tipo di proprietà	Propriété	Num stanze	5+
Superficie abitabile	370 m ²	Num camere	4
Superficie terreno	5 034 m ²	Num parcheggi	5
Condizione	Da rinnovare	Num cantine	2
Livello	1	Città	Saint-Tropez
		Paese	Francia

In una delle zone più ambite di Saint-Tropez, nel cuore di un ambiente preservato, questa straordinaria proprietà di carattere firmata dall'architetto Erera offre una rara arte di vivere, dove l'eleganza provenzale si fonde armoniosamente con servizi di prim'ordine.

Costruita su un magnifico terreno paesaggistico di circa 5.044 m², perfettamente mantenuto e arricchito da una rigogliosa vegetazione mediterranea, questa residenza sviluppa circa 400 m² di spazio abitativo, ai quali si aggiungono numerosi annessi e aree di accoglienza all'aperto.

Dall'ingresso, il fascino si svolge: patii ombreggiati, facciate ricoperte di glicine, giardini accuratamente progettati e molteplici aree relax conferiscono a questa proprietà un'atmosfera unica, intima e raffinata. La casa principale, organizzata in diverse aree abitative distinte, offre ampie sale di ricevimento che si aprono sulle terrazze e sui giardini. Una cucina con area pranzo ha accesso diretto alle aree esterne.

Le aree notte comprendono quattro suite complete, ciascuna con un proprio bagno privato o doccia e camerini, inclusa una straordinaria suite padronale situata al piano superiore con un ampio camerino e bagno completo.

Una seconda ala di ricevimento ospita un soggiorno con camino, un'area bar, una sala giochi o biliardo, oltre a diverse suite con accesso diretto ai giardini. Gli esterni sono stati progettati come un vero resort privato: una superba piscina in muratura e piastrelle, dotata di un sistema di nuoto controcorrente e di una copertura di sicurezza integrata, fa parte di un giardino mediterraneo con specie straordinarie.

Una elegante casa piscina riscaldata permette l'uso in tutte le stagioni e dispone di una cucina completamente attrezzata sia per l'estate che per l'inverno. La proprietà beneficia anche di una casa indipendente e climatizzata per il custode, composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e una doccia. I servizi tecnici sono all'altezza degli standard della proprietà: aria condizionata centralizzata, garage chiuso per 3-4 veicoli, numerosi parcheggi all'aperto, cantina, lavanderia, sale tecniche e spazi di stoccaggio, irrigazione automatica, tetto, piscina e strutture recentemente rinnovate.

Infine, un bene particolarmente raro a Saint-Tropez completa questa proprietà: un progetto per costruire una seconda villa di circa 280 m², che ottenne l'autorizzazione nel 2022 prima di essere abbandonata, suggerendo un eccezionale potenziale di sviluppo. Questa proprietà unica piacerà agli amanti dell'autentica architettura tropeziana, alla ricerca di una tenuta familiare eccezionale che offra privacy, volumi generosi e un ambiente abitativo incomparabile a pochi minuti dal cuore di Saint-Tropez.

I punti di riferimento: ✓ Giardini paesaggistici di 5.044 m² ✓ Circa 400 m² di spazio abitativo ✓ 4 suite padronali

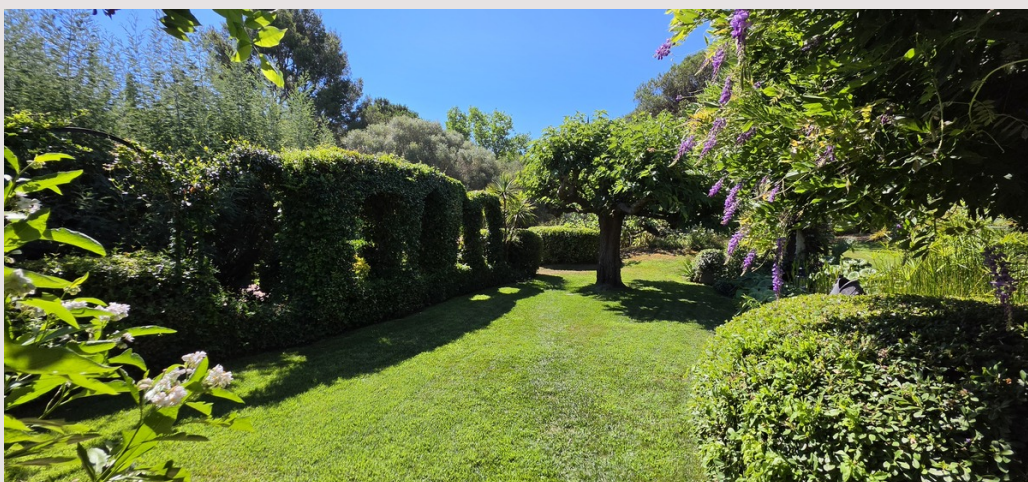
SAINT-TROPEZ – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE

+ casa del custode indipendente + stanza delle domestiche ✓ Piscina riscaldata con nuoto controcorrente ✓
Casa piscina utilizzabile tutto l'anno ✓ Garage 3/4 auto e numerosi posti auto ✓ Aria condizionata centralizzata
✓ Possibilità di costruire una seconda villa di circa 280 m² ✓

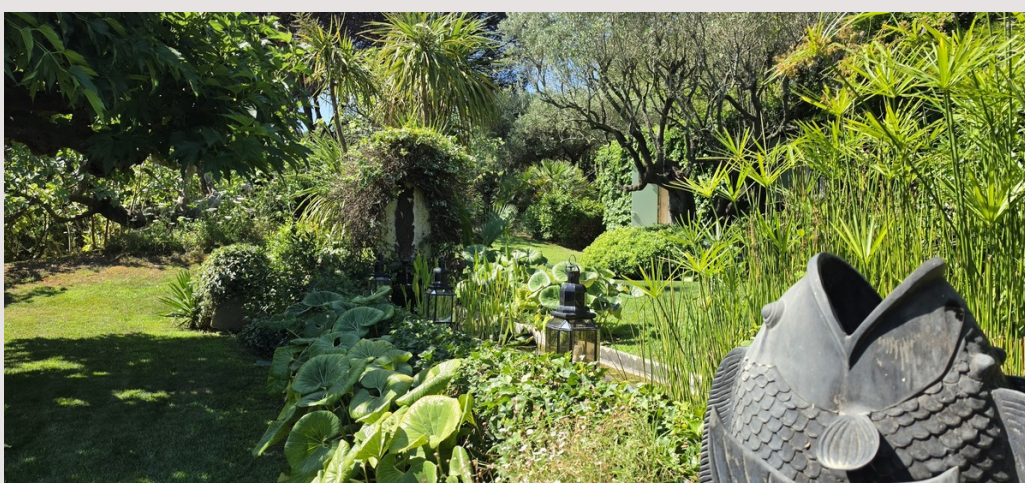
Ambiente tranquillo e riservato a Saint-Tropez. Il lavoro è prevedibile



SAINT-TROPEZ – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



SAINT-TROPEZ – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



SAINT-TROPEZ – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ 10mn DU CENTRE VILLE



