

## La Petite Afrique – Appartamento eccezionale nel cuore del Carré d'Or

### Affitto Monaco

### Affitto su richiesta

Situato nella prestigiosa residenza La Petite Afrique, nel cuore del Carré d'Or, questo eccezionale appartamento occupa un intero piano e gode di una posizione privilegiata a pochi passi dalla Place du Casino.

Uno degli indirizzi più esclusivi di Monaco, la residenza offre servizi di prim'ordine, con un servizio di concierge 24 ore su 24, un'area benessere che include spa, piscina, sala massaggi e sala fitness.

|                      |                                  |               |                   |
|----------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|
| Tipo di proprietà    | Appartamento                     | Num stanze    | 5+                |
| Superficie totale    | 715 m <sup>2</sup>               | Num camere    | 5                 |
| Superficie abitabile | 488 m <sup>2</sup>               | Num parcheggi | 2                 |
| Superficie terrazza  | 227 m <sup>2</sup>               | Num cantine   | 1                 |
| Vista                | Vista sul mare e Place du Casino | Residenza     | La Petite Afrique |
| Esposizione          | Sud - Ovest - Nord - Est         | Quartiere     | Carré d'Or        |
| Condizione           | Servizi lussuosi                 | Livello       | 7                 |
| Data di liberazione  | Subito                           | Meublé        | Si                |

Accessibile con ascensore privato, questo appartamento con volumi eccezionali offre 488 m<sup>2</sup> di spazio abitativo esteso da una spettacolare terrazza di 227 m<sup>2</sup>, offrendo una vista mozzafiato sul Mediterraneo, i giardini del Casino e la Place du Casino.

Completamente ristrutturata con materiali nobili e finiture eccezionali, la proprietà è composta come segue:

- Un ampio soggiorno illuminato dalla luce con accesso diretto alla terrazza.
- Una elegante sala da pranzo e uno spazio ufficio.
- Cinque camere da letto con bagno privato, ciascuna con il proprio bagno o doccia.
- Una cucina indipendente completamente attrezzata con attrezzature di alta gamma.
- Un'area TV e biblioteca.
- Una lavanderia, un bagno per gli ospiti e molto spazio di stoccaggio incorporato.
- Due sale di servizio dedicate al personale domestico.

L'appartamento beneficia anche di servizi tecnici di altissimo livello, tra cui automazione domestica all'avanguardia, aria condizionata reversibile, riscaldamento a pavimento e doppio vetro.

Due posti auto e una cantina completano questa eccezionale proprietà.

## La Petite Afrique - Appartamento eccezionale nel cuore del Carré d'Or



## La Petite Afrique – Appartamento eccezionale nel cuore del Carré d'Or



## La Petite Afrique – Appartamento eccezionale nel cuore del Carré d'Or

