

## VILLA ARIANE - La Rousse - Nuovo Trilocale

**Affitto Monaco**

**18 000 € / mese**

+ Spese : 800 €

La Rousse - A pochi passi dalle spiagge di Larvotto, prestigioso trilocale di nuova costruzione all'interno di una residenza eco-responsabile. Ampi volumi e finiture di lusso.

|                      |                                |             |                         |
|----------------------|--------------------------------|-------------|-------------------------|
| Tipo di proprietà    | Appartamento                   | Num stanze  | 3                       |
| Superficie totale    | 170 m <sup>2</sup>             | Num camere  | 2                       |
| Superficie abitabile | 131 m <sup>2</sup>             | Residenza   | Villa Ariane            |
| Superficie terrazza  | 39 m <sup>2</sup>              | Quartiere   | La Rousse - Saint Roman |
| Vista                | Vista Mare Parziale & Giardini | Esposizione | Sud                     |
| Condizione           | Nuovo                          | Livello     | 5                       |
| Uso misto            | Si                             |             |                         |

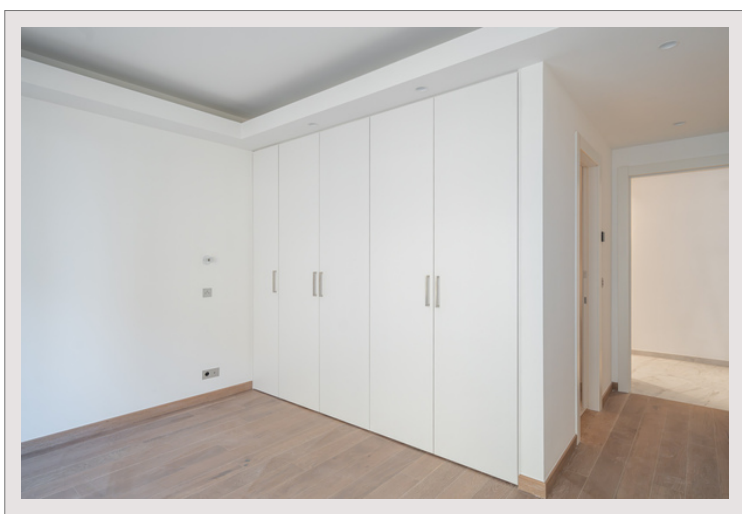
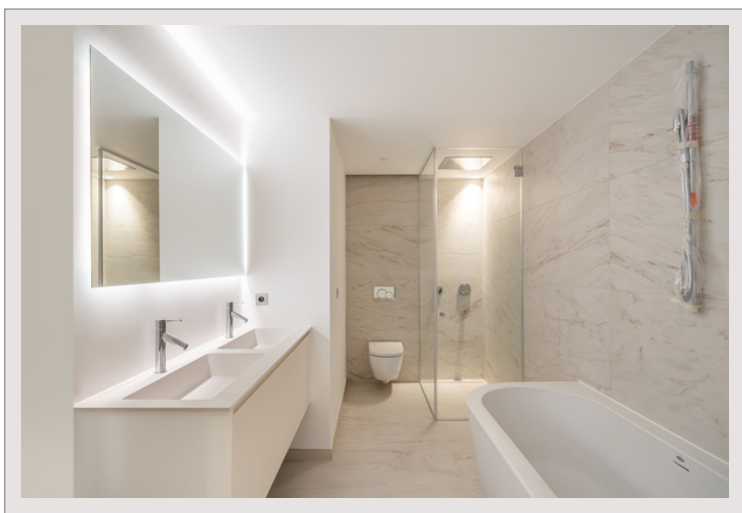
La Rousse/Saint Roman, questo elegante edificio di 12 piani, è stato progettato secondo criteri di ecosostenibilità.

Situato al 5° piano, questo trilocale offre 131 mq di spazio abitabile e una terrazza di 39 mq, ed è stato lussuosamente rifinito.

È composto da: un doppio ingresso, uno dei quali è servito da un ascensore privato con accesso diretto all'interno dell'appartamento, un soggiorno con zona pranzo che si apre su una terrazza, una cucina attrezzata, una camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato con doccia, una camera da letto con bagno privato con doccia e un bagno per gli ospiti.



## VILLA ARIANE - La Rousse - Nuovo Trilocale



## VILLA ARIANE - La Rousse - Nuovo Trilocale

