

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON AMPI

TERR

Vendita Francia

1 180 000 €

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5
Superficie totale	261 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	106 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	97,45 m ²	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Superficie terreno	50 m ²	Paese	Francia
Superficie giardino	50 m ²	Vista	Vista libera
Esposizione	Sud	Condizione	Nuovo

A pochi minuti dal Principato di Monaco, in un contesto residenziale particolarmente tranquillo, splendido appartamento di quattro/cinque locali interamente ristrutturato nel 2025 con finiture contemporanee e materiali di qualità.

Disposto su due livelli, l'immobile offre circa 106 m² abitabili, oltre a eccezionali spazi esterni composti da quasi 97 m² di terrazze e da un giardino privato di circa 50 m².

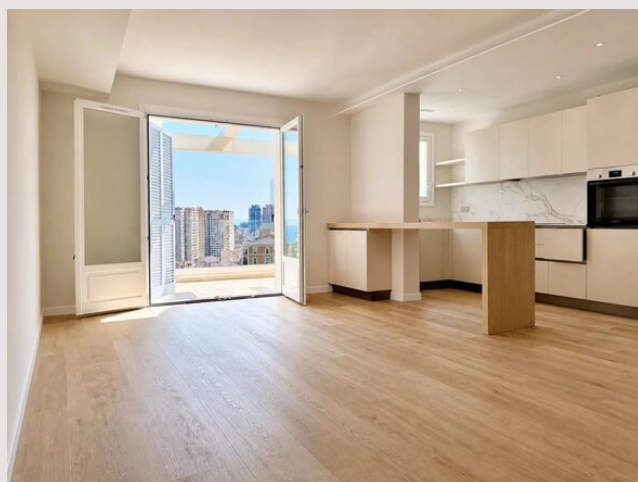
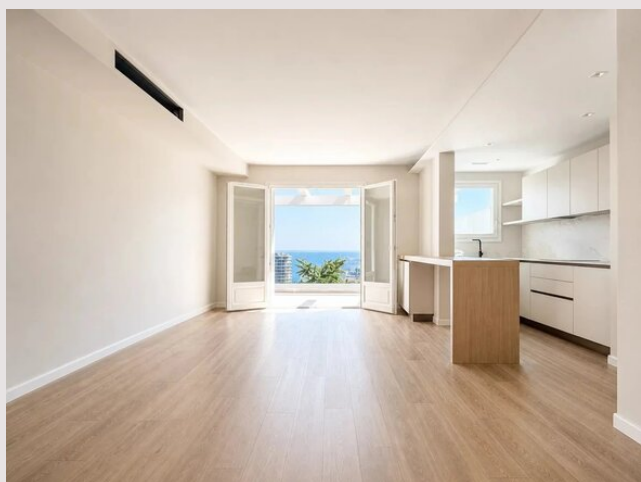
Il livello principale comprende un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, due camere da letto, un bagno con servizi, una toilette per gli ospiti e una magnifica terrazza di circa 67 m² con vista panoramica sul mare, sulle colline circostanti e sul Principato di Monaco.

Il livello giardino ospita una terza camera da letto, un bagno con doccia e servizi, un ulteriore ambiente utilizzabile come studio, atelier o camera occasionale, un ripostiglio e una seconda terrazza di circa 30 m² con accesso diretto al giardino.

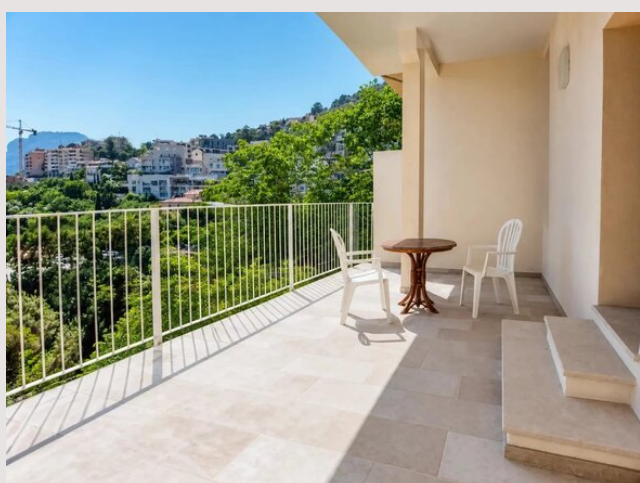
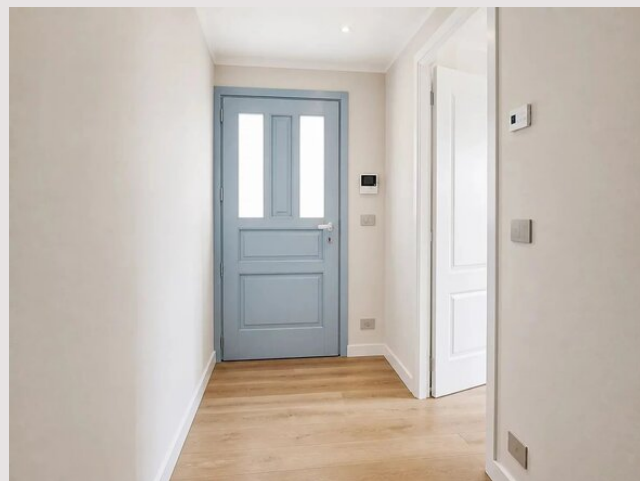
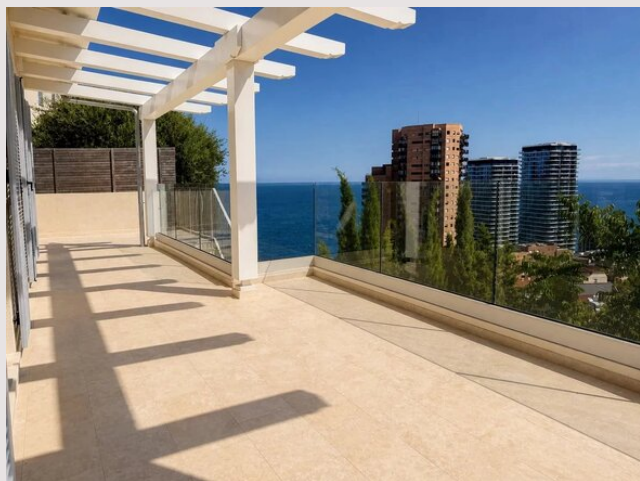
Grazie all'esposizione a sud, l'appartamento gode di un'eccellente luminosità durante l'intera giornata. Aria condizionata, doppi vetri e un posto auto esterno completano questa rara proprietà.

Inserito in una piccola coproprietà la cui facciata e copertura sono state ristrutturate nel 2025, l'immobile rappresenta una soluzione ideale come abitazione principale, elegante pied-à-terre alle porte di Monaco o investimento immobiliare.

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON AMPI TERR



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON AMPI TERR



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON AMPI TERR

