

Immobile commerciale con terreno di 2850 m2 a Cap-d'Ail, ai conf

Vendita Francia

7 000 000 €

}, { ,

Tipo di proprietà	Terreno	Num stanze	1
Superficie abitabile	2 850 m ²	Paese	Francia
Superficie terreno	2 850 m ²		

A pochi minuti appena dal Principato di Monaco, sulla Basse Corniche di Cap-d'Ail, questa proprietà gode di una posizione strategica che offre un'eccellente visibilità e un accesso immediato alle principali vie di circolazione.

Edificato su un lotto di 2.850 m², di cui 1674 m² in zona blu, l'intera proprietà ospita oggi un'attività di autoriscaldamento e di autolavaggio in attività. Oltre al rendimento attuale, questa proprietà rappresenta prima di tutto un'opportunità fondiaria rara in un settore dove le disponibilità sono estremamente limitate.

Classificato in zona UZA7 del Piano Locale di Urbanismo metropolitano, il terreno consente un'occupazione del suolo del 30% e una altezza massima di 7 metri dal livello stradale, permettendo di prevedere, sotto condizione di autorizzazioni amministrative e studi tecnici, lo sviluppo di circa 1.004 m² di superficie calpestabile distribuiti su due livelli. Un livello supplementare nel seminterrato potrebbe essere anch'esso studiato.

La destinazione della zona permette in particolare lo sviluppo di attività economiche, artigianali, commerciali o terziarie compatibili con il regolamento urbanistico, rendendo questa proprietà un'opportunità particolarmente adatta a un investitore, un utente o a un promotore specializzato in locali per attività.

La sua vicinanza immediata a Monaco, la scarsità del suo terreno, la sua visibilità dalla Basse Corniche e le sue prospettive di sviluppo la rendono un attivo particolarmente attraente sul mercato immobiliare professionale della Costa Azzurra.

Le informazioni finanziarie relative all'attività attuale, nonché tutti gli studi tecnici e urbanistici, sono disponibili su richiesta.]]]]azwe2023-10-07T13:20:50.826ZUBLISHGENERATED_JSONCarbon monoxide guidelines: Clean indoor air guidelines can be found on the consieur emissions standard documentation. It is essential to follow these guidelines to ensure a safe environment, especially in spaces where people are present. Ensure adequate ventilation and regular maintenance of appliances to minimize risks associated with indoor air pollution. For more details, refer to the official environmental health resources. Prioritize the health and safety of all individuals in the space by adhering to these standards consistently.lebfrommyrsDATE}PopovJzjets.opendaylightuser{

Immobile commerciale con terreno di 2850 m2 a Cap-d'Ail, ai conf

