

BELLISSIMA BASTIDA, RIFUGIO DI PACE, A SOLI 30 MINUTI DA MONACO

Vendita Francia

695 000 €

Tipo di proprietà	Bastide	Num stanze	5+
Superficie abitabile	223 m ²	Num camere	4
Superficie terreno	10 400 m ²	Città	Cantaron
Vista	VUE MONTAGNE	Paese	Francia
Condizione	Da rinnovare	Livello	2
Costi annuali	4 000 €		

A soli circa venti minuti da Nizza e dalla costa della Costa Azzurra, questa straordinaria proprietà di carattere ti accoglie in un ambiente naturale eccezionale, nel cuore di una tenuta privata di circa 1,4 ettari che domina la valle del Paillon.

Beneficiando di una posizione privilegiata, la proprietà offre una vista panoramica senza ostacoli sulle colline circostanti e una calma assoluta, rara a una distanza così ravvicinata dalla Costa Azzurra francese.

Con circa 223 m² di spazio abitativo distribuito su tre livelli, questa residenza, dal fascino provenzale, seduce per la sua autenticità, volumi generosi e atmosfera calda.

Appena si entra, la vasta sala di ricevimento di circa 47 m² attira l'attenzione con il suo maestoso camino e i suoi nobili materiali, tra cui una notevole antica pavimentazione di una cappella del XII secolo, conferendo al luogo un'identità unica.

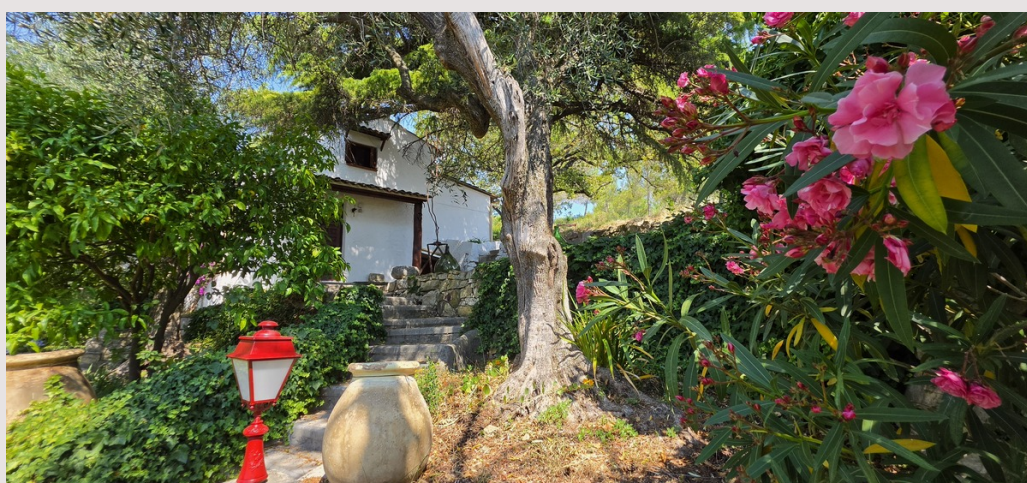
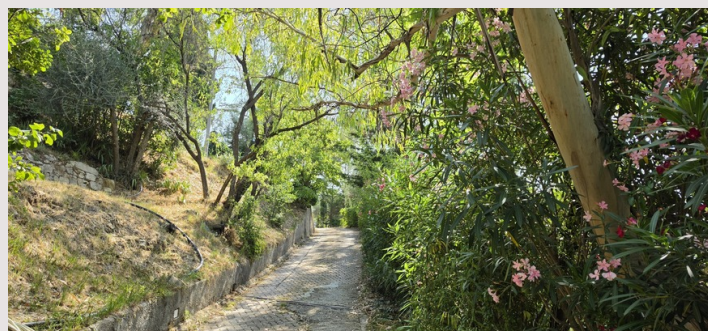
La casa offre diversi spazi abitativi per ospitare familiari e ospiti in un confort apprezzabile. Il piano superiore è attualmente convertito in un appartamento indipendente, ideale per ricevere ospiti in totale privacy, ospitare parenti o considerare un'attività in affitto. Questo spazio può anche essere facilmente reintegrato nella casa principale.

All'esterno, la tenuta ti invita a goderti appieno l'ambiente naturale. Una piscina coperta, una veranda luminosa, diverse terrazze e due piscine ornamentali costituiscono aree di relax particolarmente piacevoli durante tutto l'anno. Un'officina e un doppio garage completano i servizi di questa affascinante proprietà. I vantaggi della proprietà:

Proprietà privata di circa 14.000 m² Vista panoramica con vista sulle colline Ambiente tranquillo e conservato Casa di carattere con ispirazioni provenzali Sala ricevimento con camino monumentale Vecchi elementi e materiali di carattere Appartamento indipendente Piscina coperta Veranda e terrazze Laboratorio

A meno di 20 minuti da Nizza e dal mare a 30 minuti da Monaco. Una proprietà rara, ideale per gli amanti dell'autenticità, degli spazi aperti e della natura, nelle immediate vicinanze dei servizi della Costa Azzurra. Saranno pianificati lavori per rivelare tutto il potenziale di questa residenza caratteristica.

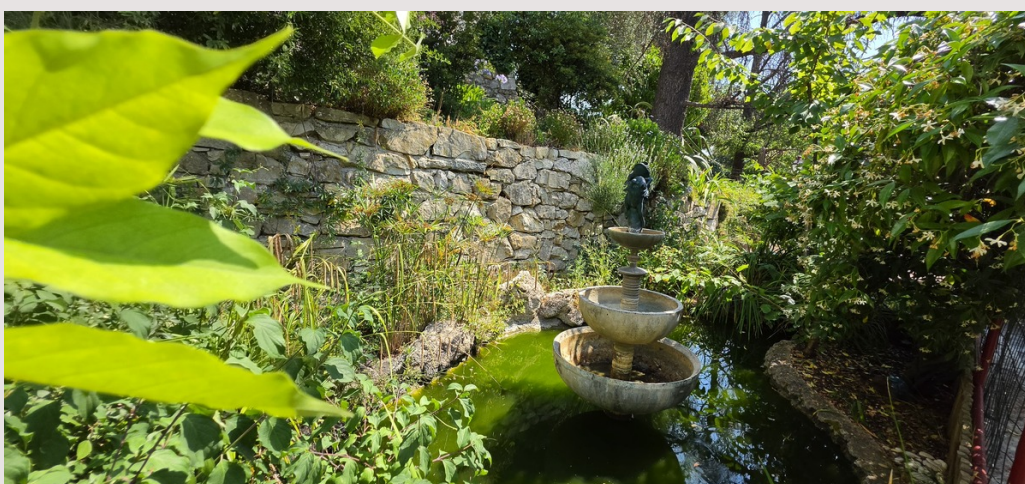
BELLISSIMA BASTIDA, RIFUGIO DI PACE, A SOLI 30 MINUTI DA MONACO



BELLISSIMA BASTIDA, RIFUGIO DI PACE, A SOLI 30 MINUTI DA MONACO



BELLISSIMA BASTIDA, RIFUGIO DI PACE, A SOLI 30 MINUTI DA MONACO



BELLISSIMA BASTIDA, RIFUGIO DI PACE, A SOLI 30 MINUTI DA MONACO



BELLISSIMA BASTIDA, RIFUGIO DI PACE, A SOLI 30 MINUTI DA MONACO



BELLISSIMA BASTIDA, RIFUGIO DI PACE, A SOLI 30 MINUTI DA MONACO



BELLISSIMA BASTIDA, RIFUGIO DI PACE, A SOLI 30 MINUTI DA MONACO

logement très performant

A

B

C

4280

kWh/m².an

5850

kg CO2/m².an

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie