

CHÂTEAU PERIGORD I - 4 STANZE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATE - VISTA SUL MARE

Vendita Monaco

8 500 000 €

Situato in una delle residenze più ambite di Monaco, al Château Périgord - Bloc A, questo magnifico appartamento di 4 stanze completamente ristrutturato offre servizi di alta qualità, un ambiente abitativo tranquillo e una luminosità superba grazie al suo piano alto. Idealmente situata nelle immediate vicinanze delle spiagge di Larvotto, negozi e trasporti pubblici, beneficia di una posizione privilegiata.

La residenza beneficia di un servizio di concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

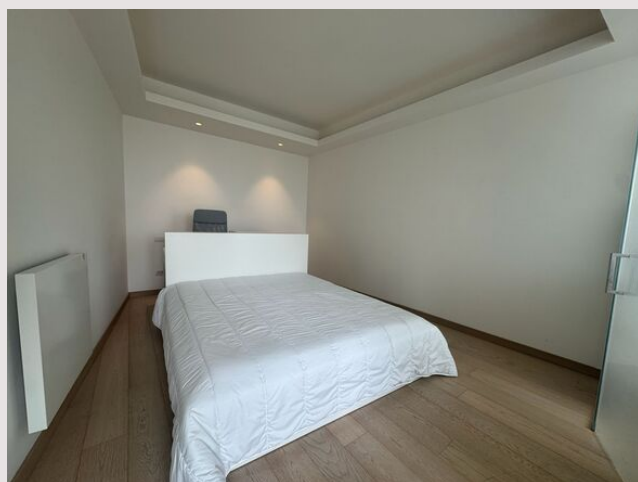
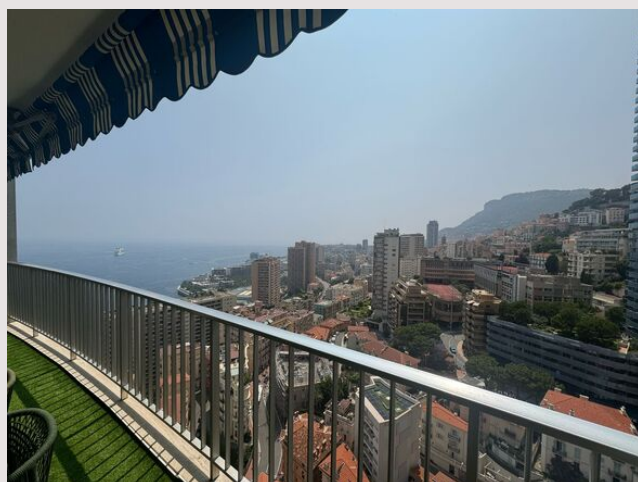
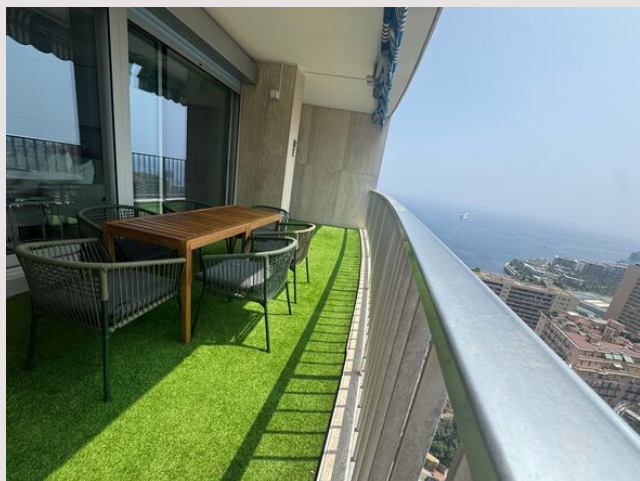
Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	137 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	117 m ²	Residenza	Château Périgord
Superficie terrazza	20 m ²	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Vista	Mare e Città	Esposizione	Sud-Ovest
Condizione	Ottimo stato	Data di liberazione	31/08/2027
Costi annuali	12 000 €		

L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso con deposito, un ampio soggiorno doppio con cucina completamente attrezzata, che si apre su una spaziosa terrazza e offre una magnifica vista sulla città e sul mare. Comprende inoltre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ampio camerino e una lavanderia.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, poiché attualmente è affittata a un prezzo di €14.000 al mese, esclusi i costi dal 1° settembre 2026. Possibilità di affittare un posto auto nella residenza, con un contratto di locazione di 3 anni.



CHÂTEAU PERIGORD I - 4 STANZE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATE - VISTA SUL MARE



CHÂTEAU PERIGORD I - 4 STANZE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATE - VISTA SUL MARE

