

Magnifica villa provenzale con vista panoramica su Monaco e sul mare

Vendita Francia

Esclusività

3 200 000 €

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie totale	1 490 m ²	Num camere	4
Superficie abitabile	150 m ²	Num parcheggi	+5
Superficie terrazza	80 m ²	Num cantine	+5
Superficie terreno	1 490 m ²	Città	Beausoleil
Vista	Monaco, mare e montagne	Paese	Francia
Esposizione	SUD	Livello	R+1

A soli **10 minuti a piedi da Monaco** e **2 minuti in auto**, questa splendida villa in stile provenzale, in eccellente stato di manutenzione, beneficia di un ambiente privilegiato, del sole ottimale e di viste spettacolari sul Mediterraneo, Monaco, la Rocca e la Tête de Chien.

Costruita su un bellissimo terreno boscoso, la proprietà è attualmente organizzata su due livelli che possono essere uniti o mantenuti secondo le esigenze.

Livello giardino:

- Atrio d'ingresso,
- Cucina aperta sulla sala da pranzo,
- Grande soggiorno luminoso,
- Due camere da letto con armadi empotrati,
- Bagno doccia completo,
- Deposito / deposito,
- Terrazza molto grande,
- Deposito,
- Bagni all'aperto.

Primo piano:

- Atrio d'ingresso,
- Soggiorno spazioso con cucina aperta e camino,
- Due camere da letto, inclusa una magnifica suite padronale con camerino e bagno completo,
- Una seconda doccia completa,
- Grande terrazza con viste eccezionali.

All'esterno, un magnifico giardino paesaggistico a terrazze offre molteplici aree di relax. La proprietà è **adatta a una piscina** (vecchia fossa settica), permettendo la creazione di una splendida piscina con vista.

Un grande studio indipendente deve essere allestito secondo le tue esigenze (attualmente utilizzato come deposito/magazzino), offrendo un forte potenziale per un alloggio per ospiti, uno spazio di lavoro o una stanza per hobby.

La villa dispone anche di diversi parcheggi dotati di illuminazione e prese elettriche.

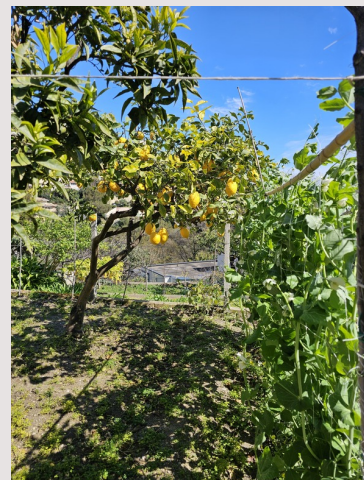
Magnifica villa provenzale con vista panoramica su Monaco e sul mare

Circa quindici gradini conducono alla proprietà.

I punti salienti:

- A pochi minuti da Monaco,
- Vista panoramica eccezionale sul mare, Monaco, la Rocca e la Tête de Chien,
- Villa in condizioni eccellenti,
- Molto soleggiato,
- Grande giardino con alberi,
- Piscina,
- Alto potenziale di sviluppo,
- Diversi posti auto.

Una proprietà rara, che offre un ambiente abitativo privilegiato alle porte del Principato.



Magnifica villa provenzale con vista panoramica su Monaco e sul mare

