

Proprietà eccezionale con villa, piscina e giardino – quartiere La Rousse

Vendita Monaco

22 900 000 €

Vicino a servizi, scuole e negozi

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie totale	1 045 m ²	Num camere	4
Superficie abitabile	345 m ²	Num box	4
Superficie terrazza	700 m ²	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
		Città	Monaco

Situata nel molto ambito quartiere di **La Rousse**, questa rara proprietà beneficia dello **status di proprietà legalmente monegasca**, un patrimonio eccezionale alle porte del Principato.

Consiste in un appartamento **di 2/3 stanze**, situato su suolo monegasco, oltre a una magnifica villa che offre volumi generosi e servizi di qualità.

La villa comprende un ampio atrio d'ingresso, un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina aperta completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e un'area ufficio.

Al piano superiore, l'area notte ospita **quattro bellissime camere da letto**, ciascuna con il proprio bagno, con accesso alle terrazze e al solarium.

All'esterno, una splendida terrazza con piscina amplia armoniosamente gli spazi abitativi e si apre su un magnifico giardino situato sul lato francese, offrendo calma, privacy e un ambiente abitativo eccezionale.

Il seminterrato ospita un grande garage che può ospitare diversi veicoli oltre a una notevole cantina per il vino.

La proprietà offre anche **la possibilità di un ampliamento di circa 53 m²**, permettendoti di considerare un'estensione in base ai tuoi progetti.

I punti salienti:

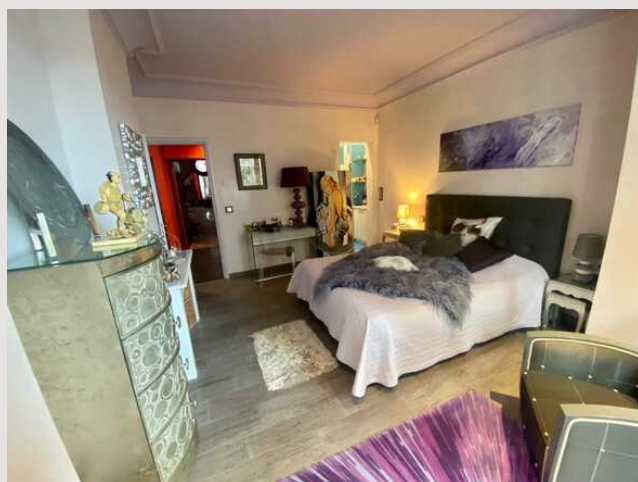
- Proprietà legale monegasca.
- Posizione privilegiata nel quartiere La Rousse.
- Appartamento di 2/3 stanze su suolo monegasco.
- Villa prestigiosa con volumi bellissimi.
- Quattro suite con bagni privati.
- Piscina, terrazze, solarium e un magnifico giardino con alberi.
- Grande garage per diversi veicoli.
- Cantina per vini superba.
- Possibilità di ampliamento di circa 53 m².

Una proprietà eccezionale, unica sul mercato, che combina i vantaggi dello status monegasco con il fascino di una villa con giardino, a pochi minuti dal centro di Monaco.

Proprietà eccezionale con villa, piscina e giardino – quartiere La Rousse



Proprietà eccezionale con villa, piscina e giardino – quartiere La Rousse



Proprietà eccezionale con villa, piscina e giardino – quartiere La Rousse

