

Le Panorama | Ampio appartamento con posto auto e cantina

Vendita Monaco

12 500 000 €

Una rara opportunità per valorizzare tutto il potenziale di una residenza esclusiva, nel cuore di una delle zone più prestigiose e ricercate di Monaco.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5
Superficie totale	276,50 m ²	Num camere	4
Superficie abitabile	176,50 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	100 m ²	Num cantine	1
Data di liberazione	Décembre 2026	Residenza	Le Panorama
Uso misto	Si	Quartiere	Port

All'interno della residenza **Le Panorama**, nelle immediate vicinanze di Port Hercule, scoprite questo appartamento di **276 m²** situato a un **piano alto**.

Questa proprietà offre ampi volumi e una configurazione ideale con **quattro camere da letto**, grandi spazi di rappresentanza e una **grande terrazza** con **vista parziale su Port Hercule**, oltre a una posizione privilegiata sul circuito del **Gran Premio di Formula 1 di Monaco**.

Il suo **uso misto** rappresenta un vero punto di forza, offrendo una grande flessibilità di utilizzo, sia come residenza principale sia per un'attività professionale, nel rispetto della normativa vigente.

L'appartamento viene venduto con **un ampio posto auto** e **una cantina** all'interno dell'edificio.

L'immobile è **attualmente locato fino a dicembre 2026**.

