

Cessione del diritto al contratto di locazione Carré d'or Bijouterie

Vendita Monaco

585 000 €

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num stanze	-
Superficie abitabile	42 m²	Residenza	Le Montaigne A
Condizione	Buono stato	Quartiere	Carré d'Or
Costi annuali	36 000 €		

Idealmente situato a due passi dai Jardins du Casino e dal **Metropole Shopping Centre**, questo locale commerciale beneficia di una posizione privilegiata e di un'eccellente visibilità grazie alle sue grandi finestre che si aprono su una strada particolarmente trafficata.

La proprietà è composta da una grande area espositiva al piano terra con area vendita. Nel seminterrato troverai un ufficio, uno spazio di deposito e un bagno.

I locali dispongono di attrezzature di sicurezza complete che garantiscono un funzionamento pacifico: camera d'ingresso, sistema di videosorveglianza, allarme e tenda metallica.

Diritto al contratto di locazione: €585.000

Locazione commerciale di 3/6/9 anni che autorizza le seguenti attività: esposizione, consulenza, acquisto, competenza, vendita in conto vendita, vendita di oggetti vecchi, nuovi o usati, articoli in pelle, antiquariato, mobili, nonché tutti i servizi di assistenza e consulenza relativi a queste attività, esclusa qualsiasi attività manifatturiera.

Affitto mensile compreso il servizio: 4.150 €

Se vuoi, posso anche riformularlo in uno stile immobiliare di Monaco più **lussuoso/di fascia** alta, come farebbero John Taylor, Savills o Sotheby's.

