



Raro Prestigioso Appartamento Familiare con Vista Panoramica sul Mare

Affitto Monaco

70 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

Una proprietà eccezionale che combina volumi rari, servizi di alto livello e un ambiente abitativo esclusivo. Situato in una zona residenziale molto ricercata per la sua tranquillità, discrezione e immediata vicinanza al Roseto Principessa Grace, questo appartamento unico nel suo genere è l'indirizzo ideale per una clientela familiare esigente.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie totale	426 m ²	Num camere	+5
Superficie abitabile	321 m ²	Num parcheggi	4
Superficie terrazza	105 m ²	Num cantine	1
Vista	Mare / Roseto	Num box	1
Esposizione	A sud	Residenza	Monte Marina
Condizione	Nuovo	Quartiere	Fontvieille
Data di liberazione	Immédiatement / immediately		

Occupando solo il suo piano, questa proprietà è il risultato dell'unione di due appartamenti con la completa privatizzazione del pianerottolo.

La proprietà è stata appena ristrutturata con finiture moderne, aria condizionata centralizzata, una cucina completamente attrezzata e una lavanderia indipendente.

Con un'area abitativa di 426 m², l'appartamento offre sei suite complete, ciascuna con bagno, camerino e accesso a un balcone privato. Il grande soggiorno doppio esposto a sud, immerso nella luce durante tutto il giorno, si apre su grandi finestre a bovindo che si affacciano sul mare. Le logge incorporate rafforzano lo spazio abitativo garantendo al contempo un perfetto isolamento acustico.

Il balcone principale, profondo e convertibile, permette di ricevere o rilassarsi in completa privacy, senza alcun riguardo, godendosi una vista mozzafiato sul Mediterraneo e sui giardini sottostanti.

I residenti hanno accesso a una piscina privata classificata per la sua notevole architettura, che offre un ambiente unico e rilassante affacciato sul mare. Quattro posti auto nel seminterrato, una cantina e un servizio di concierge completano questa eccezionale proprietà.

A pochi passi: spiaggia di Cap d'Ail, sentiero doganale, negozi, ristoranti e scuole. Un appartamento raro che combina spazio, comfort, vista e discrezione - da scoprire senza ritardi. Contattaci per un tour privato.

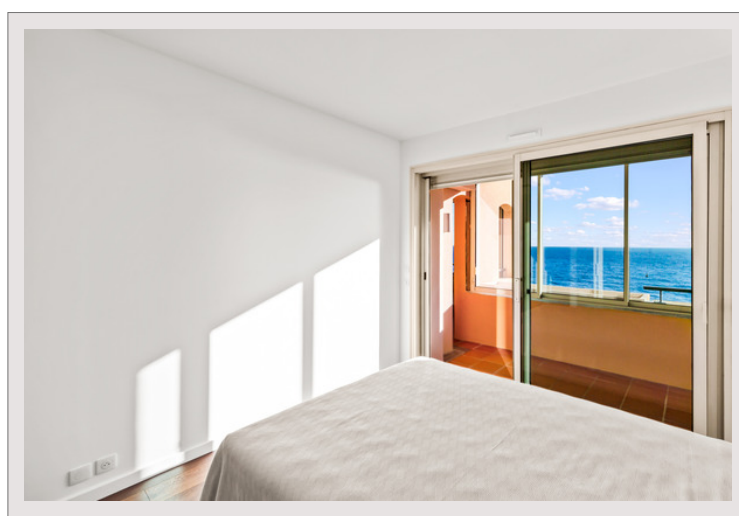
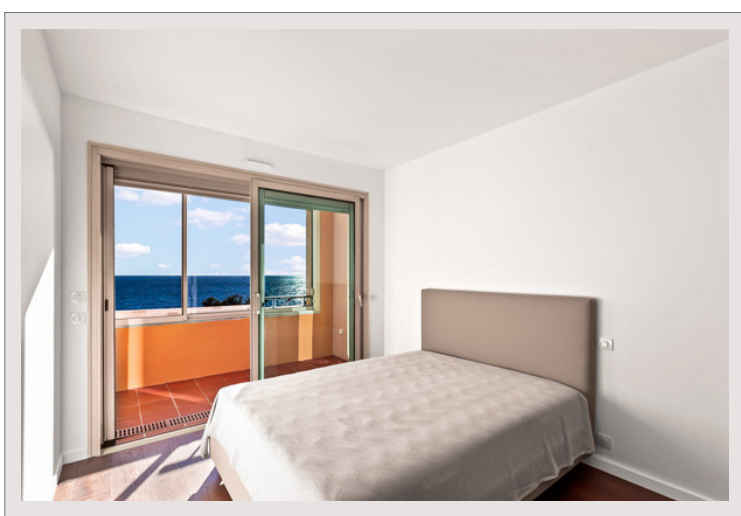
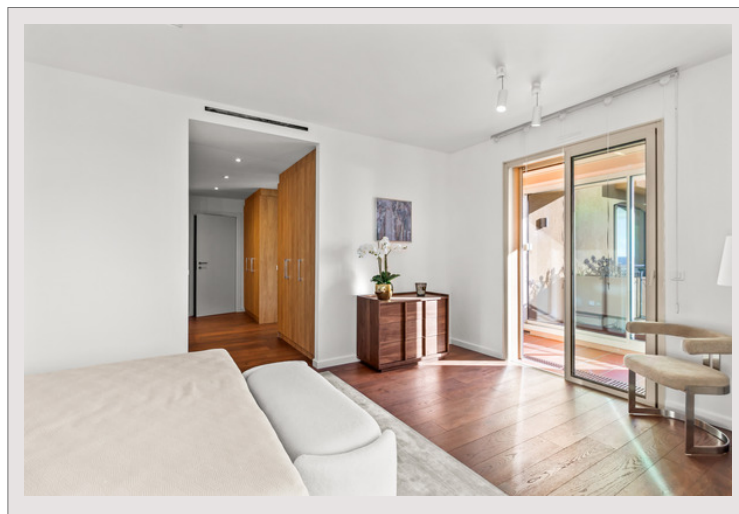
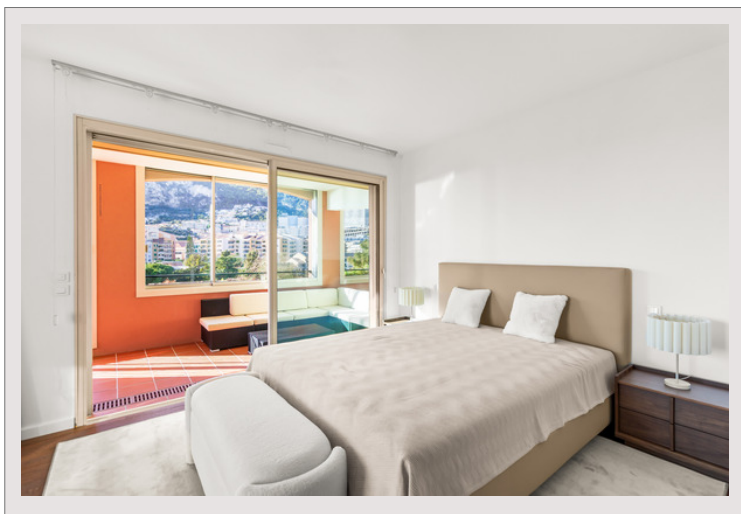


Raro Prestigioso Appartamento Familiare con Vista Panoramica sul Mare





Raro Prestigioso Appartamento Familiare con Vista Panoramica sul Mare





Raro Prestigioso Appartamento Familiare con Vista Panoramica sul Mare

