Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

# Roquebrune Cap Martin: Villa con piscina

## Vendita Francia — Esclusività — 1 590 000 €

Roquebrune-Cap-Martin: villa con 5 stanze, piscina, annesso, giardino
Sulle alture di Roquebrune-Cap-Martin, in una zona tranquilla e residenziale: villa superba di 179,45 m2 (carrez) su 2 livelli con un bellissimo terreno boschivo di 3273 m2, inclusa una parte boscosa e classificata. La proprietà dispone anche di una piscina, numerosi parcheggi tra cui un carport e un edificio duplex annesso di circa 40 m2.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo di proprietà | Ville | Num stanze | 5 |
| Superficie totale | 3 452,45 m² | Num camere | 4 |
| Superficie abitabile | 179,45 m² | Num box | +5 |
| Superficie giardino | 3 273 m² | Città | Roquebrune-Cap-Martin |
| Vista | Verdi e scorcio sul mare | Paese | Francia |
| Condizione | Ottimo stato | | |

Questa proprietà circondata dal verde è un vero rifugio di pace ed è idealmente situata a 10 minuti dal Principato di Monaco. La casa è composta da:
- al livello del giardino: un soggiorno/sala da pranzo doppia con camino, una cucina open space completamente attrezzata, una camera da letto con doccia privata, una lavanderia e un bagno separato.
- al primo piano: un ingresso, una camera da letto padronale con doccia privata e bagno separato, 2 camere da letto, un bagno con bagno e doccia angolari, un bagno separato, un camerino, uno dei quali ha una doccia, un camerino, un bagno e un bagno separato.

Caratteristiche della proprietà:
- Casa su 2 livelli
- Piscina con nuoto controcorrente
- Bellissimo terreno boscoso di 3273 m2
- Edificio annesso di 40 m2
- Riporto
- Molto parcheggio
- Diverse terrazze
- Cucina esterna
- Cancello elettrico
- Camino
- Doppio vetro
- Persiane elettriche
- Persiana elettrica
- Cancello elettrico
- Condizionamento d'aria reversibile
- Tassa sulla proprietà: 2.280 € all'anno
- Acque reflue: Fossa settica
- Acqua calda: cumulus elettrico
- Riscaldamento: Aria condizionata reversibile + Camino
- Esposizione: Sud / Sud-Est



Rif. : VILLA RCM 01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

# Roquebrune Cap Martin: Villa con piscina

- Condizioni: Molto buone
- Disponibilità: Gratuita
- Vista: Verde e vista sul mare

Le commissioni di agenzia da pagare dal venditore
Data di completamento della diagnosi energetica: 03/12/2025
Consumo energetico primario: 175 kWh/m²/anno
Consumo energetico finale: 76 kWh/m²/anno











Rif. : VILLA RCM 01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

# Roquebrune Cap Martin: Villa con piscina















Rif. : VILLA RCM 01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

# Roquebrune Cap Martin: Villa con piscina















Rif. : VILLA RCM 01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

# Roquebrune Cap Martin: Villa con piscina









Rif. : VILLA RCM 01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.