

OPPORTUNITÀ DA NON PERDERE – POSTO AUTO E CANTINA COMPRESI NEL

Vendita Monaco

PREZZO
Esclusività

2 590 000 €

VENDUTO CON UNA CANTINA ET UN POSTO AUTO

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	1
Superficie totale	40 m²	Num parcheggi	1
Superficie abitabile	30 m²	Num cantine	1
Superficie terrazza	10 m²	Residenza	Le Grand Large
Vista	VISTA MARE	Quartiere	Fontvieille
Data di liberazione	Disponibile		

All'interno della prestigiosa e ricercata residenza Le Grand Large, questo monolocale da ristrutturare rappresenta una rara opportunità per creare un ambiente completamente personalizzato in un contesto residenziale di grande pregio.

Immerso nel verde, l'immobile gode di un'atmosfera tranquilla, elegante e riservata, dove il piacevole canto degli uccelli contribuisce a creare una sensazione di autentica serenità. La residenza dispone di servizio di portineria, un rigoglioso giardino e una piscina che fa parte delle aree comuni condominiali.

Il monolocale viene venduto con garage e cantina, entrambi compresi nel prezzo, elementi particolarmente ricercati e di grande praticità.

Da reinterpretare secondo i propri desideri, l'immobile offre un'ottima base per realizzare un raffinato pied-à-terre contemporaneo, con un concreto potenziale di valorizzazione a seguito della ristrutturazione.

Attualmente locato a €3.800 al mese, escluse le spese, con contratto di locazione in essere fino al 31 ottobre 2027, offre inoltre il vantaggio di un reddito locativo immediato.



OPPORTUNITÀ DA NON PERDERE – POSTO AUTO E CANTINA COMPRESI NEL PREZZO

