



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - IL BORGO-VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL

MARE - PISCINA

Vendita Francia

Esclusività

3 800 000 €

Situata nel molto ambito quartiere Hameau, alle porte di Monaco, questa magnifica proprietà, perfettamente mantenuta, beneficia di un sole straordinario, facile accesso e una vista panoramica sul mare.

Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	4
Superficie abitabile	190 m ²	Num camere	3
Superficie giardino	810 m ²	Num parcheggi	3
Vista	Mare panoramico	Num cantine	1
Esposizione	SUD EST	Num box	3
Condizione	Ottimo stato	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Livello	2	Paese	Francia

La villa è composta come segue:

- Al piano terra: un soggiorno/sala da pranzo luminosa, una cucina e un bagno per gli ospiti. I salotti si aprono su una grande terrazza che offre una splendida vista sul mare.
- Al piano inferiore (-1): una lavanderia e tre camere da letto, due delle quali hanno una propria doccia.

Gli esterni, particolarmente ben curati, ospitano un magnifico giardino paesaggistico e una cucina estiva completamente attrezzata e su misura. Questa si apre su una piacevole zona pranzo con vista sulla piscina e che sfrutta appieno la vista.

La piscina è circondata da un'area relax conviviale, perfettamente integrata nel giardino.

Sotto l'area piscina c'è un grande garage, un bagno con WC, una cantina e un'area indipendente, il cui utilizzo può essere adattato a seconda delle esigenze.

Una proprietà elegante ed estremamente ben tenuta, che offre un ambiente abitativo privilegiato tra vista panoramica sul mare, sole, splendidi spazi esterni e servizi di qualità, tutto a soli 10 minuti da Monaco.



PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

Tel : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - IL BORGO-VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE - PISCINA





PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

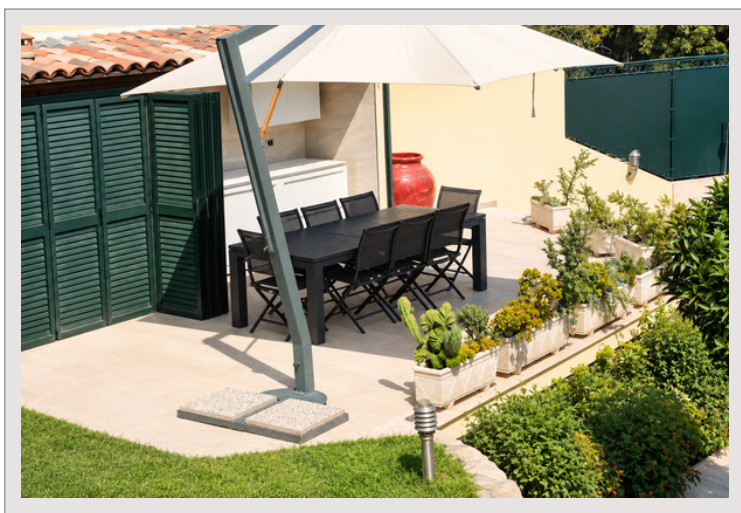
Tel : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - IL BORGO-VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE - PISCINA



Pagina
3/5

Rif. : PE_FRANCE_4P_VILLA_ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

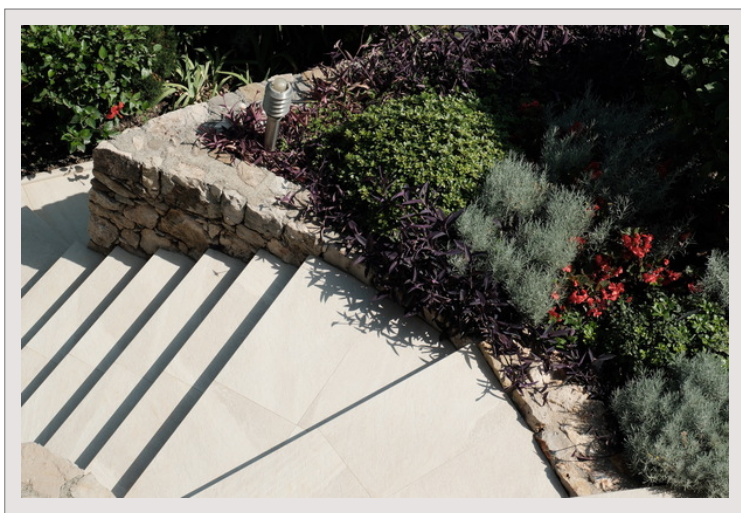
Tel : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - IL BORGO-VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE - PISCINA



Pagina
4/5

Rif. : PE_FRANCE_4P_VILLA_ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



PRIME Estate

26 Avenue de la Costa

98000 Monaco

Tel : +377 99 90 77 67

Fax : +377 99 90 77 67

info@prime-estate.mc

prime-estate.mc

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - IL BORGO-VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE - PISCINA

