DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Locali commerciali Monaco - Saint-Roman

Vendita Monaco

Esclusività

1 100 000 €

Tipo di proprietà	Locale	Num stanze	1
Superficie abitabile	30 m²	Residenza	Auteuil
		Quartiere	La Rousse - Saint Roman

Nel ricercato quartiere di Saint-Roman, proponiamo in vendita l’immobile di un locale commerciale situato al piano terra della Résidence Auteuil, al numero 2 di boulevard du Ténao.

Con una superficie di circa 30 m², il locale è composto da un locale principale e da un bagno. Attualmente è utilizzato come snack-bar con servizio da asporto e consegna a domicilio.

L’immobile viene venduto occupato in base a un contratto di locazione commerciale, con un canone mensile attuale di 1.950 euros spese escluse, non soggetto a IVA.

Un seminterrato completa l’immobile.

Possibilità di acquisire anche l’avviamento d’impresa.

Un’opportunità di investimento nel Principato, in una zona residenziale molto ambita nelle immediate vicinanze della Torre Odéon e del confine francese.



Rif. : V0429EQ

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.