Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

SAINT LAURENT D'EZE / 5 STANZE SUL TETTO / VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita Francia

1 070 000 €

Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Num stanze	5
Superficie totale	240 m²	Num camere	4
Superficie abitabile	90 m²	Num parcheggi	2
Superficie giardino	150 m²	Num cantine	1
Condizione	Ottimo stato	Città	Èze
		Paese	Francia

A soli 10 minuti da Monaco, in una residenza di lusso, questo bellissimo appartamento familiare all'ultimo piano offre un ambiente abitativo privilegiato, sublimato dai suoi vasti spazi esterni e dalla straordinaria vista sul mare.

Con una superficie di circa 90 m², inclusi 75,57 m² di Loi Carrez, l'appartamento è composto da un elegante soggiorno che si apre direttamente su una terrazza eccezionale di 52 m², una vera estensione degli spazi abitativi e idealmente orientata per sfruttare appieno la vista e la luce mediterranea.

L'area notte offre tre camere da letto, un ufficio e due bagni, inclusa una suite matrimoniale.

Un secondo esterno, accessibile tramite un ingresso indipendente e l'appartamento: uno spazio privato di circa 150 m², composto da un giardino e una terrazza con piscina sopraelevata, che offre un vero ambiente verde e intimo.

L'appartamento beneficia anche di parcheggi al coperto, all'aperto e di una cantina.

Una proprietà con volumi generosi e esterni eccezionali, che offre una rara combinazione di vista sul mare, privacy, spazi esterni e vicinanza a Monaco.

Un ambiente di vita privilegiato sulla Costa Azzurra, a pochi minuti dal Principato.

Rif. : VFR-2026-EZE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

SAINT LAURENT D'EZE / 5 STANZE SUL TETTO / VISTA PANORAMICA SUL MARE











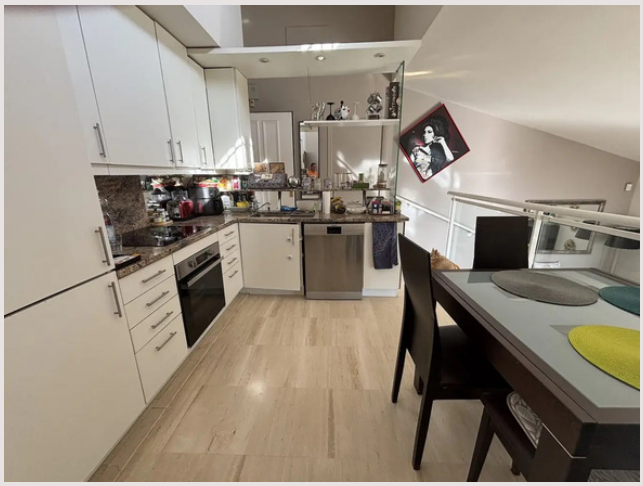


Rif. : VFR-2026-EZE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

SAINT LAURENT D'EZE / 5 STANZE SUL TETTO / VISTA PANORAMICA SUL MARE

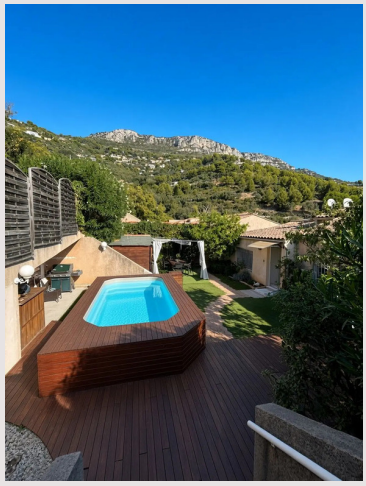












Rif. : VFR-2026-EZE

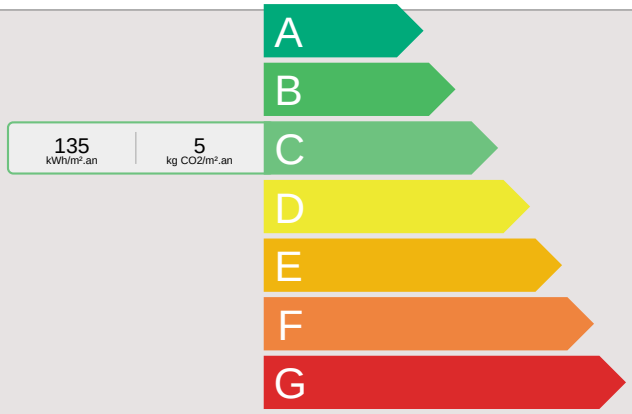
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

SAINT LAURENT D'EZE / 5 STANZE SUL TETTO / VISTA PANORAMICA SUL MARE



logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Rif. : VFR-2026-EZE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.