

ESCLUSIVA - FONTVIEILLE - ELEGANTE BILOCALE CON VERANDA - OPPORT

Vendita Monaco

4 980 000 €

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie abitabile	75 m²	Num camere	1
Costi annuali	2 820 €	Num parcheggi	1
		Residenza	Rosa Maris
		Quartiere	Fontvieille

ESCLUSIVA - Situato nel cuore del rinomato quartiere residenziale di Fontvieille, all'interno di un prestigioso residence dotato di servizio di portineria e piscina, questo grazioso bilocale offre una superficie totale di 75 m².

L'appartamento si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno con doccia.

Una piacevole veranda con vista sul mare e sulle montagne circostanti valorizza ulteriormente la proprietà, completata da un posto auto privato.

Attualmente locato con un contratto della durata di un anno, rinnovabile annualmente e con un'indicizzazione del canone del 2% annuo, l'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento locativo nel Principato di Monaco, grazie alla presenza di un reddito da locazione già esistente.



ESCLUSIVA - FONTVIEILLE - ELEGANTE BILOCALE CON VERANDA - OPPORT

